

COMUNE DI DENNO

Provincia di Trento

ICI 2008

Novità:

1) dal 01.01.2008 è in vigore il nuovo Regolamento ICI adottato con del. C.C. n. 30 dd. 28.12.2007 (pubblicato sul sito www.ancicnc.it e sul sito comunale www.comune.denno.tn.it);

2) con d.L. n. 93 dd 27.05.2008 è stata resa esenta l'abitazione principale (ovvero l'appartamento dove ha fissato la propria residenza il proprietario o il titolare di diritto reale o un parente entro il primo grado) ed una sua pertinenza;

Nell'intento di agevolare i contribuenti, di seguito si riportano le seguenti note:

Valori aree fabbricabili: sono rimasti gli stessi del 2007 fissati con delibera del C.C. n. 34/2006:

| ZONE DI P.R.G. approvato con delibera della G.P. 768/05 e del. G.P. 2226/06 | | | Val. a mq | Val. a mq aree sogg ad espr. | Mq lotto minimo | Val. a mq sup<lotto min |
|---|--------|---|-----------|------------------------------|-----------------|-------------------------|
| art. 70 | B1 | Area residenziale di completamento estensiva | € 120,00 | | 500,00 | € 60,00 |
| art. 70 | B2 | Area residenziale di completamento intensiva | € 120,00 | | 500,00 | € 60,00 |
| art. 71 | C1 | Area residenziale nuova estensiva | € 120,00 | | 600,00 | € 60,00 |
| art. 71 | C2 | Area residenziale nuova intensiva | € 120,00 | | 600,00 | € 60,00 |
| art. 74 | D1 | Aree produttive di livello locale attuate attraverso interventi singoli | € 70,00 | | 1500,00 | € 35,00 |
| art. 74 | D1 | Aree produttive di livello locale attuate attraverso P.A | € 45,00 | | | |
| art. 75 | D2 | Aree produttive dell'agricoltura | € 70,00 | | 5000,00 | € 35,00 |
| art. 76 | D3 | Aree produttive a servizio stradale | € 70,00 | | 1500,00 | € 35,00 |
| art. 76 bis | A.C.I. | Area commerciale integrata | € 45,00 | | | |
| art. 86 | F1 | Attrezzature pubbliche | | € 9,00 | | |
| art. 87 | F2 | Verde pubblico e attrezzato | | € 5,00 | | |
| art. 88 | F3 | Impianti sportivi | | € 50,00 | | |

NB: resta inteso che se la superficie è stata interessata da compravendita/donazione/successione ed il valore fissato nell'atto è superiore a quello determinato dal Comune si deve prendere come importo di riferimento quello indicato nell'atto.

Assimilazione ad abitazione principale (art. 7 Reg. ICI): le abitazioni concesse in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari, entro il 1° grado, seguono lo stesso trattamento delle abitazioni principali se nelle stesse il familiare ha stabilito la propria residenza e vi dimora abitualmente;

Dichiarazione variazioni ICI (art. 9 Reg. ICI) : casi in cui risulta obbligatoria, deve essere presentata al Comune entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno in cui ha avuto inizio il possesso dell'immobile oppure siano intervenute le variazioni previste e ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni degli elementi dichiarati;

Versamenti: effettuati secondo le due modalità sotto riportate entro le rispettive scadenze:

| |
|--|
| c/c.p. 88757786 intestato a EQUITALIA NOMOS SPA – DENNO–TN-ICI effettuabili tramite F24 (il codice comune catastale di Denno è: D273) |
| Acconto:16.06.2008 – Saldo:16.12.2008 – Unica soluzione: 16.06.2008 |

Immobili inagibili: è prevista una riduzione d'imposta del 50% per dichiarata inagibilità;

Per i requisiti che determinano la ruralità dei fabbricati, gli interessati sono pregati rivolgersi direttamente agli uffici comunali

ONLUS: Anche per il 2008 è prevista l'esenzione dal pagamento dell' ICI per i fabbricati detenuti ed utilizzati dalle **ONLUS** per attività non lucrative a carattere assistenziale, previdenziale, sanitario, didattico, ricettive, culturali, ricreative e sportive, come previsto dall'art. 21 del D.Lgs. 04.12.1997 n. 460.

Aliquote: Con deliberazione n. 33 di data 28 dicembre 2006 (valida anche per il 2008 – art. 2 Reg. ICI), il Consiglio comunale di Denno ha confermato anche per questa annualità le aliquote già applicate dal 2000 in poi, ovvero:

| | |
|---|--|
| Abitazione principale + 1 pertinenza | 4 per mille esente (D.L. 93/08) |
| Abitazioni secondarie - Cat. A | 6 per mille |
| Rimanenti Categorie e Terreni edificabili | 5 per mille |

Si ricorda che per disposizione regolamentare, le agevolazioni per l'abitazione principale (dal 01/01/08 esente) si estendono alle Categorie catastali C2 (depositi), C6 (autorimesse) e C7 (tettoie) purché appartenenti allo stesso fabbricato ovvero insistenti su fondi confinanti con il fabbricato. Alla pertinenza così intesa, e per non più di una, si estende l'esenzione già applicata all'abitazione principale.

Per informazioni:

orario Ufficio Tributi dal lunedì al mercoledì dalle ore 8.30 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 16.30 tel. 0461-655523 e-mail denno.tributi@comuni.infotn.it