

**OGGETTO:** Affidamento all'arch. Giuliano Paoli incarico di redazione variante generale al Piano regolatore.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Osservato** che Piano regolatore generale in conformità alla L.P. 22/1991 e ss.mm. è stato approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n. 6862 dd. 27.06.1997, divenendo operante dopo la prescritta pubblicazione e precisamente il 13 agosto 1997;

**Considerato** che le ultime varianti, l'una generale, la seconda riguardante nello specifico l'adeguamento alla L.P. 4/2000 sul commercio, sono state approvate rispettivamente con delibera della G.P. nr. 768 26.04.2005 a seguito di provvedimenti commissariali nr. 1/2003 e nr. 2/2004, e con delibera nr. 2226 dd. 27.10.2006 in evasione delle delibere consiliari nr.3/2005 e nr. 6/2006;

**Evidenziato** che l'art. 42 della L.P. 22/91 prevede che il P.R.G. possa essere variato ogni qualvolta l'Amministrazione ne ravvisi l'opportunità e il bisogno, intraprendendo il procedimento di cui agli art. 40 e 41 con riduzione a metà dei termini previsti dall'art. 40;

**Fatto presente** come nei programmi dell'Amministrazione come rappresentati a bilancio e suoi allegati approvato con delibera consiliare nr. 33 dd. 28.12.2007, figuri l'adeguamento/revisione dello strumento urbanistico alle nuove esigenze intervenute in ambito insediativo, con la contestuale razionalizzazione e riscrittura in tutto o in parte delle Norme d'attuazione e coerentemente, la stesura di un nuovo Regolamento edilizio, infine la revisione di alcune schedature degli edifici interni al centro storico e l'aggiornamento dei criteri di tutela ambientale;

**Visto** lo stanziamento di cui all'intervento 2090106 (S) del bilancio sopracitato, cap. 3390 del PEG approvato con delibera nr. 03 dd. 16 gennaio scorso;

**Ritenuto** di conferire l'incarico di progettazione della variante a tecnico di fiducia, individuato nella persona dell'arch. Giuliano Paoli con studio in Mezzolombardo, Corso del Popolo nr. 24, che si è dichiarato disponibile;

**Visto** il preventivo dettagliato di spesa datato 6 marzo 2008 che quantifica l'onorario in 22.485,00 più Cnpa ed Iva, oltre ad individuare l'iter procedurale, tempi di consegna e termini di pagamento;

**Ritenuto** rispetto a detto preventivo che assume, ad intervenuta approvazione, valore convenzionale per le parti, di integrarlo con le seguenti precisazioni:

- ◆ il professionista s'impegna a produrre gli elaborati di variante oltre che su supporto cartaceo, in versione informatizzata, utilizzando un formato compatibile con gli strumenti in dotazione all'Ufficio tecnico comunale;
- ◆ il compenso concordato è onnicomprensivo di quanto dovuto al professionista per le prestazioni al momento richieste, non sono ammessi compensi a vacazione se non quale costo di copie della variante eccedenti le 8 previste; ulteriori prestazioni eventualmente richieste per l'esame delle controdeduzioni/osservazioni nella fase intermedia del procedimento (fra prima e seconda adozione) e redazione delle conseguenti modifiche, saranno compensate a parte, previa loro determinazione e preventivo impegno a bilancio;
- ◆ i pagamenti saranno effettuati come da proposta in atti salvo il saldo del 10% da effettuarsi ad approvazione della proposta di variante da parte della Giunta provinciale;
- ◆ l'eventuale studio geologico sarà affidato dall'Amministrazione, separatamente e successivamente, a professionista abilitato;

**Dato atto** che il preventivo di spesa esaminato è stato redatto in conformità a quanto previsto dalla circolare del Ministero Lavori Pubblici 1.12.1969 n. 6679 e che sull'onorario risultante è stato praticato lo sconto del 30%;

**Tenuto conto** che la capacità e la professionalità del professionista proposto per l'incarico sono provate dalle positive esperienze che il Comune ha avuto con lo stesso;

**Visto** l'art. 21 della L.P. 23/90 che per importi contrattuali inferiori ad €uro 41.300,00 ammette il ricorso alla trattativa diretta;

**Visto** il vigente Statuto comunale che assegna la competenza a provvedere alla Giunta comunale;

**Visto** il T.u.ll.rr.o.c. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L;

**Acquisiti** ai sensi dell'art. 81 di detto TULLRROC , i pareri di regolarità tecnico amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal Segretario comunale e dal responsabile della ragioneria, quest'ultimo comprensivo ai sensi dell'art. 17, comma 27, della L.R. 10/98, dell'attestazione di copertura finanziaria;

**Con voti** favorevoli unanimi espressi nei termini di legge;

## **D E L I B E R A**

1. **DI INCARICARE** l'arch. Giuliano Paoli con studio in Mezzolombardo, Corso del Popolo 24, della redazione della variante generale al Piano regolatore compresa la stesura del nuovo Regolamento edilizio, secondo le modalità, i tempi ed i costi indicati nella proposta dd. 06.03.2008 che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, con le uniche eccezioni e precisazioni che seguono:
  - il professionista s'impegna a produrre gli elaborati di variante oltre che su supporto cartaceo, in versione informatizzata, utilizzando un formato compatibile con gli strumenti in dotazione all'Ufficio tecnico comunale;
  - il compenso concordato è onnicomprensivo di quanto dovuto al professionista per le prestazioni al momento richieste, non sono ammessi compensi a vacazione se non quale costo di copie della variante eccedenti le 8 previste; ulteriori prestazioni eventualmente richieste per l'esame delle controdeduzioni/osservazioni nella fase intermedia del procedimento (fra prima e seconda adozione) e redazione delle conseguenti modifiche, saranno compensate a parte, previa loro determinazione e preventivo impegno a bilancio;
  - i pagamenti saranno effettuati come da proposta in atti salvo il saldo del 10% da effettuarsi ad approvazione della proposta di variante da parte della Giunta provinciale;
  - l'eventuale studio geologico sarà affidato dall'Amministrazione, separatamente e successivamente, a professionista abilitato;
2. **DI IMPEGNARE** l'onere conseguente di €uro 22.485,00 da maggiorare di contributo previdenziale (4%) ed Iva (20%) per complessivi euro 28.061,28, al cap. 3390, intervento 2090106 (S) del bilancio di previsione per l'esercizio in corso, che presenta sufficiente disponibilità e a fronte del quale sono accertati i necessari mezzi di finanziamento rappresentati dal budget di cui al fondo investimenti 2006-2010.
3. **DI DARE ATTO** che la sottoscrizione del tecnico in calce a copia della presente deliberazione, equivale ad accettazione e stipula dell'incarico testè conferito.
4. **DI EVIDENZIARE** ai sensi dell'articolo 4 della LP n. 23/1990 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - ◆ opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi della LR 4.1.1993 n. 1 e successive modificazioni;
  - ◆ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971 n. 1199;
  - ◆ ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 6.12.1971 n. 1034.