

OGGETTO: Esame ed approvazione prima perizia di variante lavori di "Completamento delle reti di fognatura nera e di distribuzione acquedottistica del Comune di Denno – 2^a lotto".

PREMESSE

Con deliberazione giunta n. 36 di data 27 giugno 2006, esecutiva, veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento delle reti di fognatura nera e di distribuzione acquedottistica del Comune di Denno", redatto dall'ing. Paolo Odorizzi con studio in Tuenno (TN), per l'importo di spesa di Euro 2.916.900,00 distinto in opere per Euro 2.095.692,95 e somme a disposizione per Euro 821.207,05; detto progetto ai fini dell'esecuzione è stato ripartito in tre lotti funzionali, i primi due a firma dello stesso ing. Odorizzi d'importo complessivamente pari ad Euro 1.993.000,00 finanziato sul fondo ex art. 16 LP 36/93 con determina del Dirigente il Servizio Autonomie locali n. 333/2004, oggetto di contestuale approvazione; l'approvazione in linea tecnica del terzo lotto quale estrapolazione del progetto generale in parola, viene invece rinviata ad altro provvedimento.

Il progetto del 1^a lotto che in ragione dei suoi contenuti, si è ritenuto di realizzare per primo, prevede una spesa complessiva di Euro 668.000,00 di cui Euro 479.957,23 per lavori (di questi Euro 7.199,34 sono riferiti ad oneri per la sicurezza ex D.lgs. 494/1996) ed Euro 188.042,77 per somme a disposizione, come risulta dagli elaborati a firma dell'ing. Odorizzi, depositati in atti presso l'Ufficio tecnico comunale, datati agosto 2005; il progetto del 2^a lotto prevede una spesa complessiva di Euro Euro 1.325.000,00 di cui Euro 950.469,57 per lavori (di questi Euro 34.696,43 sono riferiti ad oneri per la sicurezza ex D.lgs. 494/1996) ed Euro 374.530,43 per somme a disposizione come risulta dagli elaborati a firma dell'ing. Odorizzi, datati agosto 2005, depositati materialmente presso l'Ufficio tecnico comunale.

Con determina segretariale n. 33 dd. 20 dicembre 2006, il progetto esecutivo del 2^a lotto veniva approvato a tutti gli effetti negli importi sopraripartiti; con lo stesso provvedimento veniva impegnata la spesa progettuale al netto delle spese tecniche (di progettazione) impegnate nei passati esercizi esercizi (Euro 54.235,95) e con la delibera giunta n. 81/2006 (Euro 7.385,44), e pari ad Euro 1.263.378,61 al cap. 3535, intervento 2090401 (S), conto competenza del bilancio di previsione 2006, previo accertamento dei mezzi di finanziamento; infine si disponeva in ordine al sistema d'esecuzione e alle modalità d'appalto dei predetti lavori.

A seguito della gara svoltasi in data 5 febbraio 2007 di cui al verbale in atti, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi alla ditta Co.Gi. srl con sede in Salorno (BZ), Via Nazionale 130 per l'importo complessivo di Euro 707.892,63 (settecentosettecento novantadue/63) al netto del ribasso del 22,70% sui singoli prezzi unitari, oltre ad Euro 34.696,43 per oneri della sicurezza e quindi per complessivi Euro 742.589,06, così come riportato nel successivo contratto di data 17 aprile 2007, rep. S.C. nr. 170, registrato a Trento il 20.04.2007 al nr. 1564 vol. I^a mod. 69.

I lavori sono stati consegnati in data 22.05.2007 come si evince dal corrispondente certificato di consegna lavori a firma del Direttore lavori, nominato con delibera giunta nr. 30 dd. 2/05/2007, esecutiva, nella persona del progettista ing. Odorizzi Paolo. A tutt'oggi non è stata approvata alcuna variazione e non vi sono stati pagamenti nei confronti della ditta aggiudicataria.

Con deliberazione n. 25 di data 27.02.2008, esecutiva, la Giunta comunale ha manifestato l'indispensabilità ed urgenza di apportare delle modifiche ai lavori di completamento della rete acquedottistica come rappresentati nei progetti sin qui descritti, prevedendo in particolare l'ampliamento del serbatoio a monte del paese. Dette modifiche sono state rappresentate nella variante al progetto generale redatta dall'ing. Paolo Odorizzi con studio in Tuenno (TN), per l'importo di spesa di Euro 3.337.000,00 distinto in opere per Euro 2.376.225,67 e somme a disposizione per Euro 960.774,33= come da elaborati in atti presso l'Ufficio tecnico comunale. Detta variante, è stato sottolineato dalla Giunta, costituisce presupposto, raccordo e giustificazione delle perizie di variante in corso d'opera da approntare sui tre lotti in cui è stato suddiviso il progetto generale approvato in linea tecnica con delibera nr. 36/2006. Allo scopo è stato dato mandato al progettista di trasferire i contenuti della variante "generale" sui singoli lotti. In particolare sul primo lotto, si è suggerito di accantonare fra le somme a disposizione, l'onere per l'acquisto dell'area su cui ampliare il serbatoio basso, le spese tecniche di progettazione del medesimo e forniture/lavori in economia funzionali all'esecuzione dei predetti lavori suppletivi; il secondo lotto accoglierà invece i lavori principali di costruzione del nuovo serbatoio, con relativi oneri fiscali e spese tecniche (direzione lavori, tenuta contabilità e collaudo), il terzo lotto le opere residuali, di sistemazione esterna dell'area.

La variante al progetto esecutivo dei lavori di "Completamento delle reti di fognatura nera e di distribuzione acquedottistica del Comune di Denno – 2^a lotto", redatta dall'ing. Paolo Odorizzi come da direttive sopraesposte, reca la data di **marzo 2008**. Consta di: relazione tecnica, computo metrico estimativo, disegni di progetto, dettaglio cementi armati, verbale nuovi prezzi nr. 01, atto di sottomissione, capitolato d'oneri per i nuovi lavori di costruzione serbatoio ed infine del Piano di sicurezza e coordinamento (recante quest'ultimo la data di **maggio 2008**).

Il quadro di raffronto evidenzia rispetto ai lavori di progetto già affidati un incremento netto compresi gli oneri di sicurezza di appena Euro 1.946,84, lavori ulteriori di costruzione del nuovo serbatoio per Euro 274.587,62, una riduzione delle somme a disposizione di Euro 39.498,57, l'aumento degli oneri fiscali di Euro 3.718,02, per cui utilizzando il ribasso d'asta conseguito e gli imprevisti, resta una maggiore spesa da finanziare di Euro 32.897,29.

Detta perizia suppletiva e di variante è redatta ai sensi dell'art. 51 (in particolare commi 1,4 e 5) della L.P. 26/1993; sulla medesima è stato acquisito il parere dell'organo monocratico di cui all'art. 54 della LP 26/1993 - nr. 751 di data 19 agosto u.sc del Servizio opere igienico sanitarie trasmesso il 28 agosto e pervenuto agli atti il 1^a settembre

scorso -, preceduto dalla relazione del collaudatore in corso d'opera nominato nella persona dell'ing. Sergio Guerri con propria deliberazione nr. 67 dd. 24/06/2008. La Commissione edilizia si è espressa circa la conformità urbanistica dell'opera nella seduta del 26 giugno 2008.

All'interno degli atti di perizia si prevede che i **nuovi lavori di costruzione del serbatoio di lordi Euro 274.587,62 comprensivi degli oneri della sicurezza (Euro 13.368,76**, siano eseguiti in economia con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e s.m.; il supero sui lavori principali già affidati è regolato dall'atto di sottomissione e dal verbale di concordamento nuovi prezzi (nr. 1), ed è pari percentualmente al 0,26%.

LA GIUNTA COMUNALE

Tutto ciò premesso;

Evidenziato come la perizia proposta per l'approvazione soddisfi le esigenze dell'Amministrazione e come la medesima costituisca puntuale attuazione delle indicazioni impartite con la precedente propria delibera nr. 25/2008 di approvazione della variante "generale" ai lavori di completamento della rete fognaria ed acquedottistica del Comune di Denno;

Richiamata la predetta deliberazione nr. 25/2008 nella quale si dà conto delle ragioni di necessità ed urgenza di effettuazione di detti ulteriori lavori;

Ribadito in particolare come si preveda la demolizione del vecchio serbatoio posto a quota 493 s.l.m. di capacità pari a 190 mc. rivelatosi insufficiente a seguito della scarsità d'acqua degli ultimi anni, e la realizzazione di un nuovo serbatoio della capacità di circa 550-600 mc. posizionato su un'area di sedime più estesa e suddiviso in due comparti (una vasca di servizio e una vasca antincendio);

Precisato e ribadito come in conseguenza della variante progettuale, si determini una maggiore spesa a carico del bilancio comunale di Euro 32.897,29=, imputabile all'intervento 2090401 (S) del bilancio stesso, cap. 3520, conto competenza, che presenta sufficiente disponibilità e a fronte del quale sono accertati i necessari mezzi di finanziamento rappresentati dal budget 2006-2010 fondo investimenti ex art. 11 della L.P. 36/193;

Visto l'art. 51 della LP 26/1993 e ss.mm. che al comma 1 lett. a) e b) ammette il ricorso alla variante progettuale per interessi pubblici sopravvenuti ovvero per cause di forza maggiore purchè non venga alterata la natura e destinazione dei lavori originari;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della perizia esaminata, nei termini di cui in precedenza, e all'avvio delle procedure per l'affidamento degli ulteriori lavori ivi previsti;

Visto lo Statuto comunale ed accertato in base ai contenuti dell'art. 32 lett. C) del medesimo, la propria competenza all'approvazione della perizia in argomento;

Visto il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2008 approvato con deliberazione giuntale n. 03 dd. 16.01.2008;

Visti ai sensi dell'art. 81 dell'appena citato Tullrocc, i preventivi pareri di regolarità tecnico/amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale e dal Responsabile del Servizio di Ragioneria, comprensivo quest'ultimo dell'attestazione di copertura finanziaria;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei termini di legge dai presenti;

DELIBERA

1. Di approvare per i motivi esposti in premessa, la perizia di variante e suppletiva dei lavori di "Completamento delle reti di fognatura e di distribuzione acquedottistica del Comune di Denno – 2° lotto" che prevede in particolare la costruzione del nuovo serbatoio dell'acquedotto sulla p.ed. 225 già oggetto della propria deliberazione nr. 25/2008, perizia redatta dal direttore lavori, ing. Paolo Odorizzi con studio in Tuenno (TN), negli elementi elencati in premessa, e negli importi sotto specificati:

Lavori a base d'asta di cui:	1.019.123,52	€uro
- lavori già appaltati CO.GI.	744.535,90	€uro
- lavori nuovo serbatoio	274.587,62	€uro
Somme a disposizione	204.717,85	€uro
Accantonamento oneri fiscali	134.055,92	€uro
TOTALE GENERALE	1.357.897,29	€uro

2. **Di dare atto** che la presente approvazione vale anche agli effetti urbanistici ai sensi dell' art. 80 della LP 22/1991 e s.m., tuttora vigente.
3. **Di evidenziare** come la predetta perizia determini un supero di spesa rispetto al progetto originario di Euro 32.897,29; detto supero viene impegnato al cap. 3520 (S), intervento 2090401 del bilancio di previsione, conto competenza 2008, che presenta sufficiente disponibilità e a fronte del quale sono accertati i relativi mezzi di finanziamento rappresentati dalle risorse sul fondo investimenti, budget 2006-2010.
4. **Di precisare** che aumentano leggermente (appena Euro 1946,84 corrispondente allo 0,26%) le opere già affidate alla Ditta CO.GI. e finanziate con il ribasso d'asta iniziale; l'esecuzione delle medesime è regolata dall'atto di sottomissione e dal verbale di concordamento nuovi prezzi (4 NP) che compongono gli atti di perizia sub. 1).
5. **Di procedere** all'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo serbatoio, dichiarati urgenti per i motivi esposti nella soprarichiamata precedente deliberazione nr. 25/2008, mediante cottimo fiduciario ai sensi art. 52 della LP 26/1993, comma 9, previo sondaggio informale fra 6 ditte testè individuate il cui elenco viene sottratto all'accesso fino al termine del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 bis della stessa L.P. 26/1993;
6. **Di incaricare** il Segretario comunale della redazione e diramazione della lettera d'invito a presentare offerta sulla scorta delle norme di legge vigenti, escludendo il ricorso alla valutazione delle offerte anomale, ammettendo la possibilità di effettuare il subappalto nei limiti di legge, ed avvertendo le Ditte invitate che i lavori dovranno avere inizio, tempo permettendo, nella prima settimana di ottobre 2008 così da portare a termine, per ragioni di approvvigionamento d'acqua, almeno le opere più urgenti di demolizione serbatoio esistente, scavi e opere edili, entro l'autunno con conseguente loro consegna prima della stipula del contratto e in pendenza delle verifiche di rito fatta salva la presentazione del DURC in corso di validità, l'accertamento "antimafia" e il deposito del Piano di sicurezza.
5. **Di sottolineare** ai sensi dell'articolo 4 della LP n. 23/92 che avverso la presente deliberazione soggetta a pubblicazione per 10 giorni, sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi della LR 4.1.1993 n. 1 e successive modificazioni;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 6.12.1971 n. 1034.

Il Sindaco sostiene l'urgenza di rendere immediatamente operativa la suesposta decisione, tenuto conto dei tempi stretti per realizzare il nuovo serbatoio entro l'autunno così da garantire l'accumulo d'acqua in caso di emergenza; la presente delibera viene pertanto dichiarata, a seguito di separata votazione ed identico esito favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 79 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n. 3/L.