

**OGGETTO:** Servizio pulizie dell'edificio municipale. Ulteriore proroga contratto in scadenza.

### **PREMESSE**

Con propria deliberazione n. 77 dd. 11/07/2007, esecutiva, veniva confermata la decisione di esternalizzare il servizio di pulizia della sede municipale in Via G. Ossanna nr. 1 (distribuito su tre piani) almeno per un anno, e si affidava lo svolgimento del servizio, per la stessa durata e senza soluzione di continuità rispetto al servizio transitorio già svolto in esecuzione della deliberazione nr. 52/2007, alla Ditta IL LAVORO - Società cooperativa sociale con sede in Bresimo (TN) previa corresponsione alla medesima del compenso mensile di Euro 790,00 più Iva 20%, comprensivo di pulizia infrasettimanale (tre giornate), settimanale, mensile, trimestrale (pulizia superfici finestrate) e semestrale (pulizia armadi e corpi radianti ed illuminanti) con fornitura dei materiali di consumo a carico del Comune, il tutto come da preventivo di data 26 giugno 2007 in atti.

Con deliberazione nr. 100 dd. 30/09/2008 veniva estesa la durata del predetto servizio fino a tutto il 31.12.2009 alle stesse condizioni di cui sopra. In vista della nuova scadenza e data la scarsità di tempo per indire un sondaggio informale con propria deliberazione nr. 120 dd. 22.12.2009, è stata prorogata la validità del servizio alle stesse condizioni in essere, ovvero previa corresponsione al Consorzio IL LAVORO del compenso mensile di Euro 790,00 più Iva 20%, comprensivo di pulizia infrasettimanale (tre giornate), settimanale, mensile, trimestrale (pulizia superfici finestrate) e semestrale (pulizia armadi e corpi radianti ed illuminanti) con fornitura dei materiali di consumo a carico del Comune, il tutto come risulta dal preventivo iniziale di data 26 giugno 2007 in atti. All'interno di detto provvedimento veniva precisato che il rapporto contrattuale esteso fino al 31 marzo 2010, riguarda anche l'edificio polifunzionale in Via Battisti per le parti di competenza del Comune (vano seminterrato, ultima rampa di scale che conduce al sottotetto e sala polifunzionale nel sottotetto con servizi) per un impegno stimato di 1 ora a settimana alla tariffa oraria di Euro 28,00. Peraltro in questi due mesi non c'è stato il tempo materiale per predisporre un capitolato d'oneri serio che garantisca in prospettiva un servizio efficiente e valido. La sola indicazione da parte delle ditte interpellate del compenso economico, appare insufficiente se il risultato che l'Amministrazione si propone è quello di un servizio che garantisca appunto la buona conservazione e tenuta degli edifici in questione. Per questo si propone di dilazionare ulteriormente la durata del rapporto contrattuale in essere fino al 31 maggio prossimo.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Tutto ciò premesso;

Considerata la disponibilità della Ditta IL LAVORO – Società coop. sociale con sede in Bresimo, a proseguire il servizio di pulizia dell'edificio municipale alle condizioni in essere fino al 31/05/2010, tempo necessario a svolgere un sondaggio informale per individuare controparte idonea allo svolgimento del servizio stesso;

Ritenuto pertanto di proseguire il rapporto con la predetta Ditta esterna, di prossima scadenza, fino a tutto il 31 maggio 2010;

Accertato che la spesa conseguente trova copertura e capienza al cap. 157 (S) intervento 1010203 e per le pulizie accessorie all'interno dell'edificio comunale in via Battisti al cap. 491 intervento 1010503 del bilancio per l'esercizio in corso, che presentano entrambi sufficiente disponibilità;

Vista la legge provinciale 19.07.1990 n. 23 che disciplina l'attività contrattuale dell'Amministrazione ed in particolare l'art. 21 che, nel caso di importi contrattuali inferiori ad aggiornati Euro 41.300,00, ammette il ricorso alla trattativa privata diretta con Ditta idonea;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2010 approvato con deliberazione giunta n. 02 dd. 26.01.2010;

Accertata la propria competenza a provvedere nel merito;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 dd. 20.03.2001, esecutiva;

Visto il Tullroc approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Visti ai sensi dell'art. 81 dell'appena citato Tullroc, i preventivi pareri di regolarità tecnico/amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal Segretario comunale per quanto di sua competenza, e dal responsabile del servizio di ragioneria;

Dato atto che l'attestazione di copertura finanziaria è ricompresa nel parere del ragioniere comunale ai sensi dell'art. 17, comma 27, della L.R. 10/98;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei termini di legge;

## **DELIBERA**

1. **Di prorogare** per quanto sopra esposto, la durata del servizio di pulizia della sede municipale in Via G. Ossanna nr. 1 ( distribuito su tre piani) già affidato alla Ditta IL LAVORO Società cooperativa sociale con sede in Bresimo (TN), come da delibere nr. 77/2007, nr. 100/2008 e nr. 120/2009, fino a tutto il 31.05.2010 alle stesse condizioni in essere, ovvero previa corresponsione alla medesima del compenso mensile di Euro 790,00 più Iva 20%, comprensivo di pulizia infrasettimanale (tre giornate), settimanale, mensile, trimestrale (pulizia superfici finestrate) e semestrale (pulizia armadi e corpi radianti ed illuminanti) con fornitura dei materiali di consumo a carico del Comune, il tutto come risulta dal preventivo iniziale di data 26 giugno 2007 in atti.
2. **Di precisare** che il rapporto contrattuale così esteso riguarda anche l'edificio polifunzionale in Via Battisti per le parti di competenza del Comune (vano seminterrato, ultima rampa di scale che conduce al sottotetto e sala polifunzionale nel sottotetto con servizi) per un impegno stimato di 1 ora settimanale, alla tariffa oraria di Euro 28,00.
3. **Di ricordare** che il compenso di cui ai punti precedenti sarà corrisposto dal responsabile finanziario con cadenza mensile previo rilascio di fattura, pagamento 30 giorni dalla medesima.
4. **Di dare atto** che la spesa di cui al punto 1) trova imputazione al cap. 157 (S) intervento 1010203 del bilancio di previsione di competenza, mentre la spesa di cui al punto 2) trova imputazione al cap. 491 (S) intervento 1010503 del bilancio.
5. **Di comunicare** la prosecuzione del rapporto contrattuale alla Ditta IL LAVORO mediante corrispondenza.
6. **Di evidenziare**, ai sensi dell'articolo 4 della LP n. 23/92 e ss.mm. che avverso la presente deliberazione, esecutiva a pubblicazione avvenuta, sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - ✓ opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi della LR 4.1.1993 n. 1 e successive modificazioni;
  - ✓ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971 n. 1199;
  - ✓ ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 6.12.1971 n. 1034.

