

Deliberazione nr. 49 dd. 6/07/2010

OGGETTO: Esame ed approvazione perizia di variante lavori di “Sostituzione della tubazione delle acque bianche e pavimentazione della strada comunale in località Tuazen, C.C. Denno I”.

PREMESSE

Con deliberazione giunta nr. 39 dd. 20/05/2009 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di “Sostituzione della tubazione delle acque bianche e pavimentazione della strada comunale in località Tuazen in C.C. Denno I” redatto dall’ing. Diego Cattani con studio in Taio (TN) e comprensivo del Piano di coordinamento della sicurezza; il progetto è stato aggiornato dal medesimo professionista nell’importo di complessivi Euro 150.000,00 dei quali Euro 120.612,98 sono relativi a lavori – nell’ambito di questi Euro 2.459,02 sono riferiti ad oneri della sicurezza, pertanto non soggetti a ribasso -, ed euro 29.387,02 somme a disposizione dell’Amministrazione (imprevisti, spese tecniche ed oneri fiscali), revocando contestualmente la deliberazione giunta nr. 28/2004 di originaria approvazione del progetto non più adeguato nei prezzi.

Con determinazione nr. 19 dd. 3 luglio 2009, il Segretario comunale approvava detto progetto a tutti gli effetti, impegnando la predetta spesa al cap. 3515 (S) intervento 2090401 del bilancio di previsione, conto competenza 2009, in aggiunta ad Euro 8.180,51 già accantonati con delibere nr. 73/2003 e nr. 74/2003, al cap. 3655 del bilancio, intervento 2080101, gestione residui passivi 2003, per spese tecniche di progettazione. Nel medesimo provvedimento si dava atto che la spesa al netto degli oneri fiscali (Euro 135.252,10) risulta finanziata nella misura del 90% e quindi per Euro 121.726,89 con contributo provinciale ai sensi della LP 2/1992 e con i criteri di finanza locale ex LP 36/1993, contributo introitato al cap. 1155, risorsa 4031960 dell’Entrata; le restanti risorse applicate sono le seguenti:

Recupero oneri fiscali	Euro	14.747,00
Fondi messi a disposizione dal BIM Adige <i>Cap. 1310 risorsa 4042530 del bilancio</i>	Euro	13.080,00
Avanzo di amministrazione	Euro	446,11

Contestualmente si decideva di eseguire i lavori in economia affidando gli stessi mediante cottimo fiduciario ai sensi art. 52 della LP 26/1993, comma 9, previo sondaggio informale fra le ditte - almeno 5 - individuate dalla Giunta comunale.

A seguito del sondaggio in scadenza il 3/08/2009, le opere di cui trattasi sono state assegnate alla Ditta ARNOLDI COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Denno (Tn), con il ribasso del 31,969% da applicarsi sull’importo di Euro 118.153,96 esclusi gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.459,02 e quindi per complessivi Euro 82.840,34. Il contratto è stato formalizzato in forma di scrittura privata il 29 ottobre 2009 prot. 3619. In data 3/11/2009 è stata effettuata la consegna lavori.

Le funzioni di direzione lavori ivi compresa la tenuta della contabilità e il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (ora art. 92 ex D.lgs. 81/2008), sono state affidate al progettista ing. Diego Cattani con studio in Taio, giusta delibera nr. 104 dd. dd. 3/11/2009.

A tutt’oggi nei confronti della ditta aggiudicataria non è stato liquidato alcun acconto in avanzamento.

Nel mese di giugno all’approssimarsi di fine lavori, il Direttore lavori ha presentato la perizia di variante nr. 1. Come documentato negli atti che la compongono, essa prevede una serie di correttivi dettati da ragioni di carattere tecnico conseguenti alle specifiche esigenze e per una migliore esecuzione dei lavori. In particolare non viene realizzata la canaletta a cielo aperto a fianco della strada nel tratto a valle del rio Albano potenziando invece il sistema drenante con rivestimento della scarpata con materiale arido opportunamente sistemato; per l’esecuzione della briglia in c.a. si rende necessario bonificare il terreno al piede della fondazione e realizzare una struttura con scogliere perimetrali in massi ciclopici posizionate a valle del manufatto, lo scarico di decantazione a valle del Rio Albano viene realizzato con modalità diverse e più onerose del previsto, infine si propone di eseguire la fresatura delle pavimentazioni stradali su gran parte dell’area di intervento e la pavimentazione in conglomerato bituminoso con spessori superiori a quelli di progetto.

Dal punto di vista economico, l’incremento netto dell’importo di contratto è contenuto nel quinto d’obbligo (+ 19,85%) e viene finanziato con il ribasso d’asta; fra le somme a disposizione vengono uniformate ai preventivi di parcella, le spese tecniche e costituito un accantonamento di € 12.000 per opere di completamento. La perizia si compone di relazione, computo metrico estimativo, quadro di raffronto, tavole di progetto, verbale nuovi prezzi, atto di sottomissione e documentazione fotografica.

E’ previsto in ragione dell’aumento delle opere da eseguire da parte della Ditta appaltatrice, un proporzionale allungamento dei termini per dare i lavori finiti pari a 30 giorni naturali e consecutivi. Relativamente ai costi complessivi, l’opera chiude sull’importo originario di Euro 150.000,00 di cui netti €

99.281,45 per opere (di queste € 3.320,89 sono oneri della sicurezza) ed € 50.718,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Tutto ciò premesso;

Convenuto come la perizia proposta per l'approvazione soddisfi le esigenze dell'Amministrazione come sopraesposte usufruendo dei risparmi accertati sia in fase di gara che di esecuzione del contratto;

Ribadito in particolare come la medesima documenti assestamenti nelle voci di computo e determini nuovi prezzi in ragione delle diverse soluzioni progettuali adottate;

Precisato e ribadito come in conseguenza della variante progettuale appena esaminata, il progetto in parola chiuda sull'importo originario (€uro 150.000,00) e pertanto nessuna maggiore spesa venga a gravare sul bilancio comunale;

Visto l'art. 51 della LP 26/1993 e ss.mm. con particolare riguardo al comma 5 lett. b) e al comma 10 primo periodo;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della perizia esaminata, nei termini di cui in precedenza;

Visto lo Statuto comunale ed accertata in base ai contenuti dell'art. 32 lett. C) del medesimo, la propria competenza all'approvazione della perizia in argomento;

Visto il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2010 approvato con deliberazione giuntale n. 02 dd. 26.01.2010;

Visti ai sensi dell'art. 81 dell'appena citato Tullroc, i preventivi pareri di regolarità tecnico/amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal Segretario comunale e dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei termini di legge dai presenti;

DELIBERA

1. **Di approvare** per i motivi esposti in premessa, la 1^a perizia di variante dei lavori di "Sostituzione della tubazione delle acque bianche e pavimentazione della strada comunale in località Tuazen, C.C. Denno I", perizia redatta dal direttore lavori, ing. Diego Cattani con studio in Taio (TN), negli elementi elencati in premessa, e nell'importo complessivo sotto specificato che non cambia rispetto all'importo originario di progetto:

• Lavori a base d'asta di cui:	€ 99.281,45
- oneri della sicurezza (al lordo)	€ 3.320,89
• Somme a disposizione	€ 50.718,55
• TOTALE GENERALE	€ 150.000,00

2. **Di dare atto** che la presente approvazione non necessita di una nuova valutazione dal punto di vista urbanistico, essendo che le modifiche apportate al progetto non hanno alcuna rilevanza da questo punto di vista.

3. **Di evidenziare** come la predetta perizia non determini alcun supero di spesa rispetto al progetto approvato con delibera nr. 39/2009; comporta invece l'aumento dell'importo di contratto concluso con la Ditta Arnoldi Costruzioni con sede in Denno (Tn) - Via Dante nr. 3, di iniziali complessivi Euro 82.840,34 giusto atto di cottimo dd. 29 ottobre 2009 prot. 3619, contratto che raggiunge la cifra di Euro 99.281,45 al netto del ribasso d'asta del 31,969% e comprensivo di oneri della sicurezza per complessivi Euro 3.320,89, come da allegato atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (dal nr. 1 al nr. 3); detto aumento impone uno slittamento dei termini per dare finiti i lavori di giorni 30 che contestualmente si autorizza.

4. **Di rilevare** che in virtù della delega sindacale prot. 797 dd. 22/02/2007 il succitato atto di sottomissione a perfezionamento delle modifiche contrattuali testè approvate, in forma di scrittura privata, sarà sottoscritto per conto del Comune dal Segretario comunale pro tempore, ad esecutività del presente atto.

5. **Di sottolineare** ai sensi dell'articolo 4 della LP n. 23/92 che avverso la presente deliberazione soggetta a pubblicazione per 10 giorni, sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi della LR 4.1.1993 n. 1 e successive modificazioni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 6.12.1971 n. 1034.

