

OGGETTO: Lavori di “Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuola media e scuola elementare a Denno – I^a lotto”.
Affidamento all'esterno attività di supporto al RUP (Responsabile unico del procedimento) in sede di esecuzione dell'opera.

RELAZIONE

Con deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 17 giugno 2008, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il bando di gara con procedura aperta, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso (ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.) per l'affidamento dell'incarico professionale di: progettazione esecutiva compreso il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed eventuale direzione dei lavori compresa assistenza e tenuta della contabilità, oltre al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'opera pubblica denominata per esteso “Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuole elementari e medie, con ricostruzione p.ed. 359 ed ampliamento sulla p.ed. 430 e pp.ff. 602/2, 602/4, 603 e 1862/1 in C.C. Denno”. L'importo a base di gara era di arrotondati €uro 667.770,00 che con il medesimo provvedimento venivano imputati al cap. 3300 intervento 2040301 (S).

Con deliberazione n. 03 del 03.02.2009, esecutiva, la Giunta comunale prendeva atto del contenuto dei verbali (nr. 8) della Commissione incaricata di esaminare le offerte pervenute e dell'esito risultante dai medesimi, ovvero dell'aggiudicazione provvisoria in capo alla Società d'ingegneria integrata WELL TECH srl avente sede legale in Roma e sede amministrativa in Agrigento.

Nello stesso provvedimento si evidenziava che le verifiche disposte successivamente dagli uffici comunali, portavano all'aggiudicazione definitiva in capo alla predetta Società delle prestazioni in gara con l'applicazione del ribasso del 73,015% (settantatre/015 percento) sull'importo a base di gara di arrotondati Euro 667.770,00 e quindi per l'importo netto di €uro 180.198,00 oltre ad oneri previdenziali e fiscali.

Come anticipato nel disciplinare di gara, in quel momento ci si limitava all'affidamento della progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, come da parcella allegata al predetto disciplinare di arrotondati lordi Euro 252.519,00 e netti Euro 68.142,00 riservandosi di sciogliere le riserve in ordine alla direzione lavori entro 180 giorni dalla conclusione del primo incarico, alle medesime condizioni del primo. Precisamente nel capitolato d'oneri allegato C1 al disciplinare di gara, penultimo articolo, si precisa che per conclusione d'incarico, s'intende “la consegna degli elaborati progettuali previa dichiarazione del responsabile del procedimento in ordine alla completezza dei medesimi”.

La formalizzazione dell'incarico di progettazione in capo alla Well Tech è avvenuta con contratto rep. nr. 183 Atti pubblici Segretario comunale dd. 13/02/2009, registrato a Trento il 26/02/2009 al nr. 79 vol. I mod. 69. La progettazione ha riguardato il primo e secondo lotto

Con successiva deliberazione nr. 70 dd. 25/08/2009, ai fini di allineare l'incarico di progettazione esecutiva in itinere all'aumento della spesa conseguito all'approvazione da parte del Comitato Tecnico Amministrativo della PAT (Euro 11.820.000,00) e ad ulteriori esigenze dell'Amministrazione, cogliendo anche l'opzione prospettata in sede di gara, di sviluppo della progettazione commissionata in due o più lotti, è stato chiesto alla Well Tech di progettare due lotti funzionali individuando una linea di separazione razionale fra primo lotto, preponderante in quanto attiene la costruzione del nuovo corpo della Scuola media, la demolizione e ricostruzione della palestra, la demolizione e ricostruzione della mensa, la costruzione della sala polivalente e degli altri spazi comuni ai due plessi, e il secondo lotto. Nei confronti della stessa Well Tech srl è stato rivisto il limite entro cui progettare ad €uro 9.250.000,00, importo da ripartire in due lotti funzionali, con conseguente e corrispondente rideterminazione in aumento della parcella spettante, ferma restando la metodologia di calcolo posta a base di gara e di contratto; al progettista si è convenuto altresì di riconoscere le maggiorazioni previste dalla predetta metodologia di calcolo, per la compilazione del progetto esecutivo in due lotti anziché in maniera unitaria (+ 15%).

Il progetto suddiviso in I^a e II^a lotto è stato consegnato il 30 settembre 2009 ns. prot. 3251, quindi nei termini. Con delibera della Giunta comunale nr. 110 dd. 1/12/2009, esecutiva, il progetto esecutivo del primo lotto redatto dall'arch. Calogero Baldo nell'importo di complessivi Euro 9.287.200,12 di cui Euro 7.518.943,13 di lavori ed Euro 1.768.256,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato approvato in linea tecnica; l'approvazione del secondo lotto è stata invece rinviata a separato e successivo provvedimento.

L'approvazione a tutti gli effetti del primo lotto in vista dell'attivazione della procedura d'appalto, è avvenuta con determina del Segretario comunale nr. 10 dd. 26/03/2010. Nella medesima si evidenzia che le funzioni di stazione appaltante saranno assunte e svolte dalla neoistituita Agenzia dei Servizi in applicazione della delibera giunta nr. 5/2010, sulla scorta delle indicazioni contenute nel progetto, in particolare nel capitolato speciale d'appalto, nella stessa determinazione a contrarre e nella legge che regola la materia ed in particolare nel D.lgs. 163/2006, nel D.P.R. 554/1999 e nel Capitolato generale approvato con D.M. 145/2000. La gara bandita nel luglio scorso, è in fase di svolgimento.

Con delibera nr. 60 dd. 10/08/2010, esecutiva, la Giunta comunale ha ritenuto di affidare al progettista arch. Calogero Baldo della predetta Società, sciogliendo la riserva prevista nel disciplinare di gara, le prestazioni di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva limitatamente al I° lotto dell'importo sopra approvato.

Nel frattempo l'Agenzia dei Servizi della Provincia autonoma di Trento ha espletato la gara per l'affidamento dei lavori; della predetta gara è risultata aggiudicataria l'Associazione Temporanea fra le Imprese "ADICO SRL" (capogruppo) ed "EUROHOLZ SRL" (mandante), come appare dal verbale di gara, terza seduta dell'Agenzia dei Servizi – Ufficio Gestione gare n. S153-C01/2011/497067/3.5/1057-10 di data 25/08/2011; con contratto rep. nr. 188 dd. 5/12/2011 registrato a Trento il 22/12/2011 al nr. 448, il Comune di Denno quale stazione appaltante ha perfezionato il contratto d'appalto con la predetta Associazione Temporanea d'Impresa per l'importo complessivo al netto degli oneri della sicurezza di Euro 3.911.452,36 cui vanno aggiunti Euro 275.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 4.186.452,36 oltre ad I.V.A. nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del 46,003 % come risulta dalla "Lista delle Categorie di Lavoro e Forniture previste per l'esecuzione dell'Appalto" allegata al contratto medesimo sub. nr. 3.

Il ruolo di responsabile del procedimento come inteso in generale dalla LP 23/1990 artt. 6-7 e nello specifico dal D.lgs. 163/2006 all'art. 10 e agli artt. 9-10 del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, è stato svolto per la parte afferente la progettazione e la gara di aggiudicazione, dal Segretario comunale; nel Piano esecutivo di gestione per l'anno 2011 che funge da atto di individuazione dei compiti gestionali e che viene richiamato in regime di esercizio provvisorio 2012 giusta precedente delibera giunta nr. 2 di data odierna, il ruolo di responsabile del procedimento a partire dall'aggiudicazione dell' "opera pubblica" compete al responsabile dell'Ufficio tecnico nella persona del geom. Rudi Tonelli.

Peraltro sul predetto ufficio, composto da unico addetto, grava una notevole mole di lavoro che spazia dalla gestione delle opere pubbliche all'edilizia pubblica e privata, dal coordinamento del cantiere comunale alla cura del patrimonio mobiliare ed immobiliare. D'altro canto la realizzazione del nuovo polo scolastico di Denno a valenza sovracomunale, rappresenta un intervento complesso, economicamente importante, delicato e strategico, ragioni per cui s'impone alla stazione appaltante di svolgere un'attività di assidua sorveglianza e controllo anche sul cantiere oltre che prestare grande attenzione e cura dei diversi aspetti amministrativi caratterizzanti lo sviluppo dell'opera. Per i predetti limiti organizzativi interni nonché per centrare gli obiettivi che l'Amministrazione si è proposta, si è ritenuto di affiancare all'Ufficio tecnico, un'attività esterna di supporto nell'espletamento delle funzioni assegnate di Responsabile unico del procedimento.

Allo scopo l'Amministrazione ha contattato il geom. Maurizio Caldonazzi che ha avuto modo di conoscere ed apprezzare in occasione della verifica dell'anomalia delle offerte per la gara di cui sopra, a seguito dell'incarico affidato con deliberazione giunta nr. 16/2011, esecutiva. Come evidenziato nel curriculum prodotto dal geom. Caldonazzi, attualmente in pensione ma fino al 2010 funzionario della Provincia Autonoma di Trento, prima al Servizio Calamità quindi al Servizio Edilizia Pubblica e logistica, il medesimo risulta aver seguito quale direttore lavori/direttore operativo/ispettore di cantiere ovvero progettista e collaboratore alla progettazione, per conto della stessa Provincia, la realizzazione/manutenzione di importanti opere pubbliche con prevalenza di edifici scolastici.

Il tecnico contattato svolge attualmente attività libero professionale; al medesimo è stato chiesto un preventivo di spesa per l'attività di supporto al Responsabile del procedimento nell'espletamento in particolare delle funzioni di "Supervisione alla direzione lavori" e "Funzioni amministrative" di cui alla Tabella B6 allegata al Decreto 4 aprile 2001 di "Aggiornamento degli onorari spettanti agli ingegneri e agli architetti"; al medesimo è stato altresì chiesto un ausilio nell'attività tecnica e di vigilanza e controllo sul cantiere affidata al RUP.

Il preventivo dd. 10/11/2011 chiude sull'importo finale di Euro 42.467,79 e si compone di un compenso calcolato da tariffa (vd. Tabella 6 – prestazioni parziali soprarichiamate) scontato del 20% e corrispondenti spese conglobate, oltre ad un compenso forfettario di Euro 12.500,00 per i

sopralluoghi e le verifiche tecniche richieste dal RUP durante l'intero sviluppo dell'opera dalla consegna fino all'ultimazione dei lavori per un tempo stimato in Capitolato di 24 mesi. E' stato altresì verificato che il tecnico proposto disponga di assicurazione di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività attribuita.

Nello schema di convenzione a regolamentazione del rapporto tecnico/Amministrazione comunale, redatto dal Segretario comunale e depositato in atti, sono riportate condizioni e termini dell'incarico in parola.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione che precede.

Dato atto della necessità ed opportunità di supportare professionalmente il RUP come individuato internamente nella persona del tecnico comunale, al fine di conseguire un miglior risultato finale da intendersi come conformità al progetto approvato ed appaltato.

Viste le competenze in capo alla Giunta comunale come fissate nel vigente Statuto comunale all'art. 32.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 02 di data odierna, con cui sono state estese alla gestione provvisoria del bilancio 2012, le indicazioni e gli indirizzi gestionali approvati nell'ambito del P.E.G. per l'esercizio 2011 di cui alla deliberazione nr. 14 dd. 15/03/2011.

Verificato di poter affidare l'incarico direttamente essendo che il compenso stimato non eccede l'importo di € 42.600,00 di cui all'articolo 21, comma 4, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23. in materia di contratti.

Dato atto che le spese conseguenti alla presente proposta trovano imputazione al cap. 3300 intervento 2040301(S) del bilancio per l'esercizio corrente, gestione residui passivi, giusta determinazione segretariale nr. 10/2010.

Visto il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m. meglio noto come Codice dei contratti pubblici.

Vista la LP 26/1993 e ss.mm. e relativo Regolamento di esecuzione.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.01.2005 nr. 3/L.

Acquisiti ai sensi dell'art. 81 del predetto Tulliroc, il parere di regolarità tecnico amministrativa espresso dal Segretario comunale e il parere di regolarità contabile reso dal responsabile dell'ufficio ragioneria.

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- Di dare atto** che le funzioni di responsabile del procedimento (RUP) relativamente all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuola elementare e scuola media di Denno – I^a lotto" affidati giusto contratto rep. Segretario comunale nr. 188 dd. 5/12/2011 registrato a Trento il 22/12/2011 al nr. 448, all'A.t.i. "ADICO SRL" (capogruppo) ed "EUROHOLZ SRL" (mandante), saranno svolte internamente dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale nella persona del geom. Rudi Tonelli.
- Di affiancare** per le ragioni esposte in premessa, al R.u.p. sopraindividuato il geom. Maurizio Caldonazzi di Civezzano (TN) cui viene affidata l'attività di supporto al medesimo RUP dai contenuti, con le modalità e i costi specificati nello schema di convenzione che si allega a formare parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Di perfezionare** il rapporto con il professionista esterno sottoscrivendo ad avvenuta esecutività del presente atto, in forma di scrittura privata la convenzione di cui al punto precedente.
- Di rilevare** che la spesa derivante dal presente provvedimento di stimati €uro 42.467,79 oltre al contributo previdenziale del 4% e all' Iva 21% trova imputazione al cap. 3300 codice intervento 2040301 (S) giusta delibera d'impegno delle spese tecniche nr. 59/08 rispetto alla quale sono state accertate economie superiori alla spesa testè autorizzata.
- Di osservare** ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 54, comma 3-bis, della L.R. 1/93 e s.m. (art. 79 T.U. DPRReg. 3/L 1.2.2005);
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n.104 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,

ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, con la precisazione che gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 dello stesso D.Lgs. 104/2010.