

Deliberazione nr. 72 dd. 17/11/2020

OGGETTO: Esame ed approvazione perizia di variante n. 1 "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO DI DENNO CON SISTEMAZIONI ESTERNE E VIABILITA' DI ACCESSO".

Codice opera CUP	n. H17H19001060007
Codice dei lavori CIG	n. 7922149C28

PREMESSE

Con delibera della Giunta Comunale nr. 17 dd. 12.03.2019 è stato approvato in linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori di "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO DI DENNO CON SISTEMAZIONI ESTERNE E VIABILITA' DI ACCESSO" redatto dall' ing. Diego Cattani del costo di complessivi Euro 328.000,00 di cui per opere € 209.085,84 - di questi € 4.968,74 sono rappresentati da oneri della sicurezza -, ed € 118.914,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determina del Segretario comunale nr. 34 dd. 23.05.2019 il predetto progetto esecutivo è stato approvato a tutti gli effetti, impegnando la spesa al cap. 3350 (S), Missione 4 Programma 2 Titolo 2 piano dei conti finanziario 2.2.1.9.3, del bilancio di previsione 2019-2021, esercizio 2019, a fronte delle entrate accertate e rappresentate dal contributo provinciale di Euro 295.200,00 di cui alla LP 36/1993 art. 16, e dal budget Fondo investimenti per la differenza di Euro 27.385,00.

Con lettera d'invito prot. 2502 dd. 07/06/2019 il Segretario comunale, a cio' incaricato, diramava ai sensi dell'art. 11 della l.p. 12 febbraio 2019 n. 1, gara telematica per l'affidamento dei lavori mediante cottimo fiduciario invitando n. 12 operatori economici, individuati secondo i criteri fissati dalla Giunta comunale.

A seguito del sondaggio in scadenza il giorno 26/06/2019 di cui al verbale in atti, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi alla ditta TASIN TECNOSTRADE srl, con sede in Terre d'Adige (Tn), Via G. Matteotti nr. 34 - frazione Zambana per l'importo di € 199.932,70= oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 4.968,74 per complessivi € 204.901,44 oltre all' Iva nella misura di legge;

Nei confronti della Ditta aggiudicataria sono state fatte le verifiche di rito, e controllato d'ufficio il contenuto delle dichiarazioni rese in sede di offerta, non riscontrando irregolarità; non è stata acquisita la comunicazione antimafia in quanto non dovuta, in ogni caso l'impresa risulta iscritta nell' elenco tenuto dal Commissariato per il Governo Provincia di Trento, degli esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art 1, commi dal 52 al 57, della legge ti. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013), dato aggiornato fino all' 11/12/2020.

La direzione lavori è stata affidata al progettista ing. Diego Cattani con sede in Predaia (Tn) – Via T. Edison, 26.

I lavori sono stati consegnati in data 19.07.2019 prima della stipula del contratto e sono ora sospesi in attesa dell'approvazione della presente variante.

In corso d'opera si è ritenuto di rivedere le quantità e la tipologia di alcune forniture e lavorazioni. In particolare in alcuni tratti del marciapiede si è ritenuto di realizzare un massetto di sottofondo per ottenere migliori condizioni di durabilità e resistenza; sono anche stati sostituiti gran parte dei terreni di sottofondo nell'area a parcheggio con maggiori costi di trasporto e smaltimento in discarica. Il previsto dosso rallentato in corrispondenza dell'ingresso alla palestra è stato invece realizzato in conglomerato bituminoso anziché in cubetti di porfido con conseguente risparmio sui costi. Vista la natura drenante dei terreni nell'area del parcheggio sono stati realizzati un pozzo perdente ed un canale drenante reinterati con materiale arido di grossa pezzatura per favorire la dispersione delle acque bianche nel sottosuolo senza sovraccaricare la rete di smaltimento esistente. A causa dell'approssimarsi della stagione invernale si è ritenuto opportuno, infine, stendere sull'intera superficie del piazzale una pavimentazione in unico strato di conglomerato bituminoso rimandando la posa del manto d'usura alla stagione primaverile.

La proposta di variante è stata depositata dal progettista/direttore lavori nel mese di *ottobre* e si compone dei seguenti elementi:

- Relazione tecnica
- Planimetria
- Computo metrico estimativo
- Quadro di raffronto
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Schema atto di sottomissione
- Documentazione fotografica

La variante accoglie e sviluppa le modifiche precedentemente evidenziate con voci di spesa in aumento (+ € 50.910,87) e in diminuzione (- € 25.484,13), fra le somme a base d'asta per complessivi netti Euro 24.471,11 (in termini percentuali l'importo di contratto viene complessivamente aumentato del 12% circa); le somme a disposizione diminuiscono solo per imprevisti e recupero del ribasso d'asta mentre aumentano le spese tecniche solo relativamente al compenso per la redazione della variante, e di conseguenza gli oneri fiscali e previdenziali.

In conseguenza della proposta perizia di variante, si prevede di concedere ulteriori 20 (venti) giorni di tempo per dare i lavori finiti.

La variante proposta non modifica la natura del contratto e rispetta quanto previsto dall'art. 27 della legge 09 marzo 2016, n. 2. Nel complesso le variazioni sono sostanzialmente riconducibili, secondo l'estensore della variante, alla lettera c) comma 2 del predetto articolo in quanto:

- le modifiche sono determinate da circostanze che non si potevano prevedere fino all'esecuzione dei lavori con messa in evidenza della natura/tipologia del terreno di sottofondo;
- le modifiche non alterano la natura generale del contratto;
- l'incremento dell'importo dei maggiori lavori così introdotti rimane inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Tutto ciò premesso.

Dato atto che sulla perizia di variante proposta non serve acquisire il parere di conformità urbanistica ai sensi della LP 15/2015.

Convenuto come la perizia proposta per l'approvazione soddisfi le esigenze dell'Amministrazione usufruendo dei risparmi accertati sia in fase di gara che di esecuzione del contratto, e che ricorrono ai fini della sua ammissibilità i presupposti e le motivazioni di cui alla sopravvenuta LP 2/2016, art. 27 come sopra meglio evidenziato.

Precisato come in conseguenza della variante progettuale appena esaminata, il progetto in parola chiuda sull'importo di euro 328.000,00 così che nessuna maggiore spesa viene a gravare sul bilancio comunale.

Vista la proposta di parcella presentata dal Direttore lavori nella persona dell'ing. Diego Cattani per la progettazione della variante testè proposta; il compenso calcolato secondo il Decreto ministeriale 17 giugno 2016 e le condizioni contrattuali fissate inizialmente fra Comune/professionista, ammonta a scontati Euro 473,86 oltre a oneri contributivi nella misura del 4% ed Iva 22% per complessivi Euro 601,23.

Rilevato che i lavori suppletivi eccedono il limite del sesto quinto dell'importo originario, per cui gli stessi possono essere affidati all'originario contraente Ditta TASIN srl, mediante sottoscrizione di atto aggiuntivo.

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della perizia esaminata, nei termini di cui in precedenza.

Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici".

Vista la LP 26/1993 e ss.mm. con particolare riguardo all' art. 51 e relativo Regolamento di esecuzione.

Vista la LP 2/2016 ed in particolare l'art. 27 riguardante le modifiche contrattuali.

Visto lo Statuto comunale ed accertata in base ai contenuti dell'art. 32 lett. C) del medesimo, la propria competenza all'approvazione della perizia in argomento.

Visti i contenuti del proprio provvedimento n. 17 dd. 21.04.2020 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2020 -2022 con rinvio al bilancio pluriennale approvato giusta delibera consiliare nr. 3 dd.15/04/2020.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con la LR 3/05/2018 nr. 2.

Visti ai sensi dell'art. 185 della predetta L.R. 2/2018, i preventivi pareri sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa e della regolarità contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio tecnico e dal responsabile finanziario nella persona del Segretario comunale.

Con voti favorevoli unanimi espressi nei termini di legge dai presenti,

DELIBERA

1. **di approvare** per i motivi esposti in premessa, la 1^a perizia di variante dei lavori di "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO DI DENNO CON SISTEMAZIONI ESTERNE E VIABILITA' DI ACCESSO" perizia redatta dal progettista/direttore lavori ing. Diego Cattani, negli elementi elencati in premessa, e nell'importo complessivo di € 328.000,00 invariato rispetto all'importo originario di progetto come risulta dall' allegato quadro di raffronto che si unisce quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di autorizzare** conseguentemente l'aumento dell'importo di contratto in essere con la ditta Tasin srl per netti € 24.471,11 non eccedente il quinto d'obbligo (complessivamente il contratto viene incrementato del 12,00% ca.), come da allegato atto di sottomissione che sarà sottoscritto digitalmente, per il Comune dal responsabile del procedimento nella persona del Responsabile Ufficio tecnico, ad esecutività del presente provvedimento, e con il quale si riconoscono alla ditta ulteriori 20 giorni in aggiunta al tempo contrattuale per dare i lavori finiti;

3. **di riconoscere** al progettista/direttore lavori nella persona dell'ing. Diego Cattani a seguito della progettazione della variante testè approvata, il compenso calcolato secondo il Decreto ministeriale 17 giugno 2016 nell'importo di scontati Euro 473,86 oltre a oneri contributivi nella misura del 4% ed Iva 22% per complessivi Euro 601,23;

4. **di precisare** come la perizia testè approvata, non comporti alcun supero di spesa rispetto all'importo originario di progetto di € 328.000,00, che trova imputazione al cap. 3350 (S) Missione 4 Programma 2 Titolo 2 piano dei conti finanziario 2.2.1.9.3, del bilancio di previsione 2020-2022, giusta determina segretariale nr. 34/2019 di cui in premessa;

5. **di dare** notizia della modifica contrattuale di cui al punto 2. mediante avviso sul sito istituzionale del Comune secondo quanto specificato con deliberazione della Giunta provinciale nr. 1848 d.d. 21/10/2016;

6. **di sottolineare** ai sensi dell'articolo 4 della LP n. 23/92 che avverso la presente deliberazione, sono ammessi i seguenti ricorsi:

- *opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi de:l' art. 183 c. 5 della LR 2/2018 e ss.mm. ;*
- *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971 n. 1199;*
- *ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 104/2010.*

Data la necessità evidenziata dal Sindaco di ultimare i lavori in argomento per garantire l'accesso/recesso dal nuovo polo scolastico in sicurezza, per pedoni e mezzi, a seguito di separata votazione dall'esito favorevole unanime analogamente alla prima, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, 4^a comma, della LR 2/2018 di approvazione del CEL.