

## **Deliberazione della Giunta comunale nr. 05 dd. 2/02/2021**

**OGGETTO: Esame ed approvazione perizia di variante n. 1 lavori di “Lavori di realizzazione di un nuovo tratto di marciapiede a valle dello sbocco di Via Roma su S.P. 73 a Denno”.**

Codice opera **CUP** n. H11B18000540004

### **PREMESSE**

Con delibera del Consiglio comunale nr. 34 dd. 27.12.2018 è stato approvato in linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori di “REALIZZAZIONE DI UN NUOVO TRATTO DI MARCIAPIEDE A VALLE DELLO SBOCCO DI VIA ROMA SU S.P. 73 A DENNO” redatto dall'ing. Francesco Gabrielli ad eccezione dello studio geologico affidato e curato dal dr. Lino Berti, del costo di complessivi € 185.000,00 di cui per opere € 138.570,18 - di questi € 3.234,18 sono oneri della sicurezza -, ed € 46.429,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determina del Segretario comunale nr. 49 d.d. 31/12/2018 il predetto progetto esecutivo è stato approvato a tutti gli effetti, impegnando la spesa a bilancio 2018 a fronte delle entrate accertate quali spazi finanziari per euro 152.000 e di altri fondi propri (canoni aggiuntivi) per la differenza.

Il Segretario comunale, a ciò incaricato, con lettera d'invito prot. 5310 d.d. 27/12/2019 diramava ai sensi dell'art. 11 della l.p. 12 febbraio 2019 n. 1, gara telematica per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ristretta a n. 3 operatori economici, individuati secondo i criteri fissati dalla Giunta comunale.

A seguito del sondaggio in scadenza il giorno 30/01/2020 di cui al verbale in atti, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi alla ditta LAGO ROSSO Soc. Cooperativa con sede in Ville d'Anaunia, Via Strada Romana nr. 7.

Nei confronti della Ditta aggiudicataria sono state fatte le verifiche di rito, e controllato d'ufficio il contenuto delle dichiarazioni rese in sede di offerta, per cui con contratto rep. 60 ATTI PRIVATI dd. 02/07/2020 il Comune di Denno quale stazione appaltante ha perfezionato il contratto d'appalto con la predetta impresa LAGO ROSSO scarl per l'importo complessivo al netto degli oneri della sicurezza di Euro 110.155,38 cui vanno aggiunti Euro 3.234,18 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 113.389,56 oltre ad I.V.A. nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del 18,606 % (diciotto virgola seicentosei per cento);

I lavori sono stati consegnati in data 13.07.2020 come da verbale in atti e sono al momento sospesi in attesa dell'approvazione della presente variante.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 09.06.2020, la direzione lavori è stata affidata, al progettista ing. Francesco Gabrielli così come il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico nr. 111 dd. 21.10.2020 si approvava il PRIMO stato di avanzamento dei lavori eseguiti alla data del 19.11.2020, come redatto dalla D.L. nell'importo netto di Euro 67.281,67 risultante dal certificato di pagamento nr. 01.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico nr. 127 dd. 07.12.2020 si approvava il SECONDO stato di avanzamento dei lavori eseguiti alla data del 19.11.2020, come redatto dalla D.L. nell'importo netto di Euro 53.142,03 risultante dal certificato di pagamento nr. 02.

In corso d'opera si è ritenuto di rivedere le quantità e la tipologia di alcune forniture e lavorazioni; in particolare la quantità delle perforazioni dei micropali è aumentata in quanto si è reso necessario realizzare le perforazioni stesse a piano strada prima dello scavo di sbancamento, tale modalità operativa ha permesso di garantire una maggiore larghezza del tratto stradale., inoltre sono state realizzate le prove di carico sugli stessi. Sono stati inoltre intercettati alcuni sottoservizi che hanno dovuto essere spostati, in particolare la fibra ottica. Si rimanda comunque alla relazione tecnica allegata alla perizia di variante per una migliore comprensione degli interventi, progettualmente non previsti, eseguiti/da eseguire.

La proposta di variante è stata depositata dal progettista/direttore lavori ns. prot. 442/2021 e si compone dei seguenti elementi:

- Relazione tecnica illustrativa
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1
- Schema atto di sottomissione – schede analisi N.P.
- Computo metrico
- Elenco nuovi prezzi
- Quadro comparativo di raffronto tra progetto e perizia n. 1
- Quadro economico
- Preventivo di parcella variante e aggiornamento DL

La variante accoglie e sviluppa le modifiche precedentemente evidenziate con voci di spesa in aumento, fra le somme a base d'asta di complessivi netti €uro 16.992,59 (in termini percentuali l'importo di contratto viene complessivamente aumentato del 14,99%), finanziati con azzeramento degli imprevisti e recupero di parte del ribasso d'asta; di riscontro le somme a disposizione diminuiscono per imprevisti mentre aumentano le spese tecniche relativamente al compenso per la redazione della variante e per adeguamento compenso direzione lavori, di conseguenza aumentano anche i corrispondenti oneri fiscali e previdenziali. Fra le somme a disposizione viene allocato, l'accantonamento di Euro 5.308,60 (Iva compresa) per la sistemazione in diretta amministrazione, della pavimentazione stradale sull'incrocio con Via Roma.

In conseguenza della proposta perizia di variante, non si prevede di concedere ulteriori giorni di tempo per dare i lavori finiti.

La variante proposta non modifica la natura del contratto e rispetta quanto previsto dall'art. 27 della legge 09 marzo 2016, n. 2. Nel complesso le variazioni sono sostanzialmente riconducibili alla lettera c) comma 2 del predetto articolo in quanto:

- le modifiche sono determinate da circostanze che non si potevano prevedere fino all'apertura del cantiere stradale e alla messa in evidenza dei sottoservizi;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- l'incremento dell'importo dei maggiori lavori così introdotti rimane inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale.

## LA GIUNTA COMUNALE

Tutto ciò premesso.

Dato atto che sulla perizia di variante proposta non serve acquisire il parere di conformità urbanistica ai sensi della LP 15/2015.

Convenuto come la perizia proposta per l'approvazione soddisfa le esigenze dell'Amministrazione usufruendo dei risparmi accertati sia in fase di gara che di esecuzione del contratto, e che ricorrono ai fini della sua ammissibilità i presupposti e le motivazioni di cui alla sopravvenuta LP 2/2016, art. 27 come sopra meglio evidenziato.

Precisato come in conseguenza della variante progettuale appena esaminata, il progetto in parola chiuda sull'importo di originario di euro 185.000,00.

Rilevato che i lavori suppletivi non eccedono il limite del sesto quinto dell'importo originario, per cui gli stessi sono affidati all'originario contraente Ditta LAGO ROSSO soc. coop mediante sottoscrizione di atto di sottomissione.

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della perizia esaminata, nei termini di cui in precedenza.

Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici".

Vista la LP 26/1993 e ss.mm. con particolare riguardo all' art. 51 e relativo Regolamento di esecuzione.

Vista la LP 2/2016 ed in particolare l'art. 27 riguardante le modifiche contrattuali.

Visto lo Statuto comunale ed accertata in base ai contenuti dell'art. 32 lett. C) del medesimo, la propria competenza all'approvazione della perizia in argomento.

Ricordato che con deliberazione giuntale n. 01 dd. 05/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, i Responsabili dei servizi sono stati autorizzati in regime di esercizio provvisorio 2021, ad assumere gli atti di impegno di spesa nei limiti delle dotazioni assegnate con rinvio all'atto programmatico di indirizzo per l'esercizio finanziario 2020 di cui alla delibera giuntale nr. 03 del 15/04/2020 e ss. mm.;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con la LR 3/05/2018 nr. 2.

Visti ai sensi dell'art. 185 della predetta L.R. 2/2018, i preventivi pareri sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa e della regolarità contabile – comprensivo dell'attestazione di copertura finanziaria -, espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio tecnico e dal responsabile finanziario nella persona, provvisoriamente, del Segretario comunale.

Con voti favorevoli unanimi espressi nei termini di legge dai presenti,

**DELIBERA**

1. di approvare per i motivi esposti in premessa, la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante dei lavori di “Lavori di realizzazione di un nuovo tratto di marciapiede a valle dello sbocco di Via Roma su S.P. 73 a Denno” perizia redatta dal progettista/direttore lavori ing. Francesco Gabrielli, negli elementi elencati in premessa, e nell'importo complessivo di € 185.000,00 che non aumenta rispetto all'importo originario di progetto come risulta dall' allegato quadro di raffronto che si unisce quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di autorizzare conseguentemente l'aumento dell'importo di contratto in essere con la ditta IDROTECH srl per netti € 16.992,59 non eccedente il quinto d'obbligo (complessivamente il contratto viene incrementato del 14,99% ), come da allegato atto di sottomissione, che sarà sottoscritto digitalmente, per il Comune dal responsabile del procedimento nella persona del Responsabile Ufficio tecnico, ad esecutività del presente provvedimento, in forma di scrittura privata;
3. di riconoscere al progettista/direttore lavori nella persona dell' ing. Francesco Gabrielli a seguito della progettazione della variante testè approvata, il compenso da calcolare secondo il Decreto ministeriale 17 giugno 2016, scontato del 40% (ribasso applicato sul compenso per la progettazione), nell' importo massimo previsto nel quadro economico di perizia oltre a oneri contributivi nella misura del 4% ed Iva 22%;
4. di osservare come la perizia testè approvata non determina un supero di spesa rispetto all' importo originario di progetto di euro 185.000,00, e che trova imputazione al cap. 3650 e nel piano dei conti finanziario integrato 2.2.1.9.12 Missione 10 Programma 5 del bilancio di previsione 2020;
5. di sottolineare ai sensi dell'articolo 4 della LP n. 23/92 che avverso la presente deliberazione, sono ammessi i seguenti ricorsi;
  - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi de:l' art. 183 c. 5 della LR 2/2018 e ss.mm. ;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 104/2010.

Data la necessità evidenziata dal Sindaco di accelerare l'ultimazione dei lavori e dare accesso al marciapiede, a seguito di separata votazione dall'esito favorevole unanime analogamente alla prima, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, 4<sup>a</sup> comma, della LR 2/2018 di approvazione del CEL.