

**OGGETTO: Esame ed approvazione perizia di variante n. 1 lavori di “REALIZZAZIONE PIAZZOLA DI ATERRAGGIO ELISOCCORSO SULLA P.F. 352/2 C.C. DENNO I”.**

Codice opera <b>CUP</b>	n. H11D17000030004
Codice dei lavori <b>CIG</b>	n. 7508000599

## **PREMESSE**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 di data 26/04/2018, si approvava per i motivi ivi esposti in premessa e a tutti gli effetti, il progetto esecutivo dei lavori di “REALIZZAZIONE PIAZZOLA DI ATERRAGGIO ELISOCCORSO SULLA P.F. 352/2 C.C. DENNO I” redatto dal geom. Alessandro Gennara del costo di complessivi di Euro 219.700,00 di cui per opere € 103.864,76 - di questi € 5.363,22 sono rappresentati da oneri della sicurezza -, ed Euro 115.835,24 quali somme a disposizione dell'Amministrazione come da delibera nr. 97/2017;

- con la medesima deliberazione si incaricava il Segretario comunale di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori con le caratteristiche di cui all'allegato A), da eseguirsi in economia ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 del Regolamento di esecuzione previo sondaggio da esperire fra 12 Ditte individuate dallo stesso Segretario;

- la lettera d'invito a presentare offerta è stata trasmessa con nota prot. nr. 2144/2018 dd. 29.05.2018;

- a seguito del sondaggio informale svolto in data 21/06/2018 di cui al verbale in atti, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi alla ditta TERSYSTEM srl con sede in Cavedago (Tn), Via Maso Canton, 61, per l'importo Euro 62.792,56= oltre ad oneri per la sicurezza pari a € 5.363,54 (non ribassabili) per complessivi Euro 68.156,10 da aggiungere di Iva nella misura di legge;

- i lavori sono stati consegnati in data 09.07.2018 come da verbale in atti prima della stipula del contratto e sono attualmente sospesi;

- la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva è stata svolta dal progettista geom. Alessandro Gennara con sede in Denno – Piazza Vittorio Emanuele nr. 6 (vd. delibera giunta nr. 32 dd. 09/05/2017);

- in corso d'opera si è ritenuto di rivedere le quantità e la tipologia di alcune forniture e lavorazioni; in particolare sono stati intercettati sottoservizi che hanno dovuto essere spostati, si è reso necessario realizzare una nuova condotta di acque bianche in quanto quella esistente è risultata completamente intasata di calcare; inoltre a seguito di ulteriore richiesta, del Nucleo Elicotteri della P.A.T., pervenuta in fase di avanzata esecuzione, è stata rinforzata l'area di appoggio dell'elicottero mediante una soletta in cls armata;

- la proposta di variante è stata depositata dal progettista/direttore lavori nel gennaio scorso e si compone dei seguenti elementi:

- Relazione illustrativa
- Documentazione fotografica
- Computo metrico
- Quadro economico
- Quadro di raffronto
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1
- Schema atto di sottomissione n. 1
- n. 2 tavole di variante

- la variante accoglie e sviluppa le modifiche precedentemente evidenziate con voci di spesa in aumento, fra le somme a base d'asta di complessivi netti Euro 26.656,72 (in termini percentuali l'importo di contratto viene complessivamente aumentato del 39% ca. e quindi risulta eccedente il sesto/quinto di contratto; le somme a disposizione aumentano solo per le spese tecniche (di perizia e maggior importo lavori su cui calcolare il compenso per la direzione lavori) e quali oneri fiscali e previdenziali;

- in conseguenza della proposta perizia di variante, non si prevede di concedere ulteriori giorni di tempo per dare i lavori finiti;
- la variante proposta non modifica la natura del contratto e rispetta quanto previsto dall'art. 27 della legge 09 marzo 2016, n. 2. Nel complesso le variazioni sono sostanzialmente riconducibili alla lettera c) comma 2 del predetto articolo in quanto:
  - le modifiche sono determinate da circostanze che non si potevano prevedere fino alla messa in evidenza degli scarichi irreversibilmente intasati e all'intervento del Nucleo elicotteri;
  - la modifica non altera la natura generale del contratto;
  - l'incremento dell'importo dei maggiori lavori così introdotti rimane inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Tutto ciò premesso.

Dato atto che sulla perizia di variante proposta non serve acquisire il parere di conformità urbanistica ai sensi della LP 15/2015.

Convenuto come la perizia proposta per l'approvazione soddisfi le esigenze dell'Amministrazione usufruendo dei risparmi accertati sia in fase di gara che di esecuzione del contratto, e che ricorrono ai fini della sua ammissibilità i presupposti e le motivazioni di cui alla sopravvenuta LP 2/2016, art. 27 come sopra meglio evidenziato.

Precisato e ribadito come in conseguenza della variante progettuale appena esaminata, il progetto in parola chiuda sull'importo originario di euro 219.700,00 così che nessuna maggiore spesa viene a gravare sul bilancio comunale.

Vista la proposta di parcella presentata con nota prot. 5196 d.d. 16/12/2019 dal Direttore lavori nella persona del geom. Alessandro Gennara per la progettazione della variante testè approvata; il compenso calcolato secondo il Decreto ministeriale 17 giugno 2016 ammonta ad Euro 1.600,00 oltre a oneri contributivi nella misura del 4% (€ 64,00) ed Iva 22% (€ 366,08) per complessivi Euro 2.030,08.

Rilevato che i lavori suppletivi eccedono il limite del sesto quinto dell'importo originario, per cui gli stessi possono essere affidati all'originario contraente Ditta TERSYSTEM srl mediante sottoscrizione di atto aggiuntivo.

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della perizia esaminata, nei termini di cui in precedenza.

Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici".

Vista la LP 26/1993 e ss.mm. con particolare riguardo all' art. 51 e relativo Regolamento di esecuzione.

Vista la LP 2/2016 ed in particolare l'art. 27 riguardante le modifiche contrattuali.

Visto lo Statuto comunale ed accertata in base ai contenuti dell'art. 32 lett. C) del medesimo, la propria competenza all'approvazione della perizia in argomento.

Visti i contenuti del proprio provvedimento n. 17 dd. 21.04.2020 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2020 -2022 con rinvio al bilancio pluriennale approvato giusta delibera consiliare nr. 3 dd.15/04/2020.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con la LR 3/05/2018 nr. 2.

Visti ai sensi dell'art. 185 della predetta L.R. 2/2018, i preventivi pareri sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa e della regolarità contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio tecnico e dal responsabile finanziario.

Con voti favorevoli unanimi espressi nei termini di legge dai presenti,

## **DELIBERA**

1. di approvare per i motivi esposti in premessa, la 1<sup>a</sup> perizia di variante e suppletiva dei lavori di "REALIZZAZIONE PIAZZOLA DI ATERRAGGIO ELISOCCORSO SULLA P.F. 352/2 C.C. DENNO I"

perizia redatta dal progettista/direttore lavori geom. Alessandro Gennara, negli elementi elencati in premessa, e nell'importo complessivo di € 219.700,00 che non cambia rispetto all'importo originario di progetto come risulta dall' allegato quadro di raffronto che si unisce quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di autorizzare conseguentemente l'aumento dell'importo di contratto in essere con la ditta TERSYSTEM srl per netti € 26.656,72 eccedente il quinto d'obbligo (complessivamente il contratto viene incrementato del 39% circa), come da allegato schema di contratto che sarà sottoscritto digitalmente, per il Comune dal responsabile del procedimento nella persona del Responsabile Ufficio tecnico, ad esecutività del presente provvedimento, in forma di scrittura privata;

3. di riconoscere al progettista/direttore lavori nella persona del geom. Alessandro Gennara a seguito della progettazione della variante testè approvata, il compenso calcolato secondo il Decreto ministeriale 17 giugno 2016 nell'importo di Euro 1.600,00 oltre a oneri contributivi nella misura del 4% (€ 64,00) ed Iva 22% (€ 366,08) per complessivi Euro 2.030,08, che si autorizza il responsabile finanziario a liquidare ad esecutività del presente provvedimento;

4. di osservare come la perizia testè approvata non determini alcun supero di spesa rispetto all'importo originario di progetto, che trova imputazione al cap. 3810 e nel piano dei conti finanziario integrato 2.2.1.1.999 Missione 11 Programma 1 del bilancio di previsione 2020, a seguito della delibera 24/2018 di cui in premessa;

5. di dare notizia della modifica contrattuale di cui al punto 2. mediante avviso sul sito istituzionale del Comune secondo quanto specificato con deliberazione della Giunta provinciale nr. 1848 d.d. 21/10/2016;

6. di sottolineare ai sensi dell'articolo 4 della LP n. 23/92 che avverso la presente deliberazione, sono ammessi i seguenti ricorsi;

- opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi de:l' art. 183 c. 5 della LR 2/2018 e ss.mm. ;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 104/2010.

Data la necessità evidenziata dal Sindaco di chiudere i lavori ed approvare la contabilità nel piu' breve tempo possibile, a seguito di separata votazione dall'esito favorevole unanime analogamente alla prima, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, 4<sup>a</sup> comma, della LR 2/2018 di approvazione del CEL.