

**Deliberazione della Giunta comunale nr. 71 dd. 12/11/2020**

**OGGETTO: Esame ed approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1 lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA RETE ACQUE BIANCHE/NERE IN VIA CASTEL ENNO E VIA ROMA PP.FF. 1793 – 1843/1 IN C.C. DENNO I”.**

Codice opera <b>CUP</b> :	H12B18000420007
Codice dei lavori <b>CIG</b> :	7649971BC4.

**PREMESSE**

Con deliberazione giuntale nr. 73 dd. 25/09/2018, immediatamente esecutiva, veniva approvato in linea tecnica e a tutti gli effetti, il progetto esecutivo dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA RETE ACQUE BIANCHE/NERE IN VIA CASTEL ENNO E VIA ROMA P.F. 1793 – 1843/1 C.C. DENNO I” redatto dal geom. Maurizio Taller con la collaborazione dell’arch. Dalpiaz Walter per la parte relativa alla sicurezza ad eccezione dello studio geologico curato dal geol. Claudio Menapace, progetto del costo di complessivi Euro 297.670,20 di cui per opere € 235.944,16 - di questi € 6.646,35 sono rappresentati da oneri della sicurezza -, ed Euro 61.726,04 quali somme a disposizione dell’Amministrazione.

Il Segretario comunale, a ciò incaricato, predisponendo lo schema di lettera di invito a cottimo fiduciario ex art. 52 della LP 26/1993 e s.m. per l’affidamento e l’esecuzione dei lavori in economia, funzionale allo svolgimento del sondaggio ufficioso fra le nr. 12 Ditte, individuate secondo i criteri fissati dalla Giunta comunale.

La lettera d’invito a presentare offerta è stata diramata con nota prot. nr. 3858/2018 dd. 11/10/2018.

A seguito del sondaggio in scadenza il giorno 06/11/2018 di cui al verbale in atti, è stata disposta l’aggiudicazione dei lavori di cui trattasi alla ditta IDROTECH srl con sede in Trento, Via dell’Ora del Garda, 75-77, per l’importo Euro 191.264,18 oltre ad oneri per la sicurezza pari a Euro 6.646,35 per complessivi Euro 197.910,53 oltre all’ Iva nella misura di legge.

Nei confronti della Ditta aggiudicataria sono state fatte le verifiche di rito, in particolare è stato controllato sul sistema AVCPass il contenuto delle dichiarazioni rese in sede di offerta, non riscontrando irregolarità; è stata acquisita la comunicazione antimafia ex art. 84 del D.lgs. 159/2011, il cui esito è risultato NEGATIVO.

Il contratto di cottimo concluso sotto forma di scrittura privata è stato firmato digitalmente in data 04.07.2019 rep. 36 atti privati.

Ancora con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 17.10.2017, la direzione lavori è stata affidata, al progettista geom. Maurizio Taller mentre il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, all’ arch. Walter Dalpiaz.

I lavori sono stati consegnati in data 09.07.2019 e sono al momento sospesi (vd. verbale sospensione lavori nr. 4/2020) in attesa dell’approvazione della presente variante.

In corso d’opera si è ritenuto di rivedere le quantità e la tipologia di alcune forniture e lavorazioni; in particolare sono stati intercettati sottoservizi che hanno dovuto essere spostati, si è reso inoltre necessario per continuare a lavorare in sicurezza, l’uso di sistemi di blindaggio con pannelli metallici autoaffondanti. Altre lavorazioni necessarie sono state effettuate sugli allacci dei privati per garantire il regolare deflusso delle acque di scarico durante e dopo le fasi di lavoro, è stata adattata l’area a parcheggio di Via Roma quale area provvisoria di cantiere per recuperare i costi relativi allo smaltimento degli inerti, in ultimo è prevista la sistemazione del piano viario in fregio al parcheggio di Via Castel Enno. Si rimanda comunque alla relazione tecnica allegata alla perizia di variante per una migliore comprensione degli interventi, progettualmente non previsti, eseguiti/da eseguire.

La proposta di variante è stata depositata dal progettista/direttore lavori ns. prot. 5137/2020 e si compone dei seguenti elementi:

- Relazione tecnica illustrativa- quadro economico
- Planimetria e particolari di raffronto e di variante
- Profili longitudinali collettore acque bianche / nere di raffronto e di variante
- Computo metrico

- Quadro comparativo di raffronto tra progetto e perizia n. 1
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1
- Schema atto di sottomissione – schede analisi N.P.

La variante accoglie e sviluppa le modifiche precedentemente evidenziate con voci di spesa in aumento, fra le somme a base d'asta di complessivi netti Euro 64.055,70 (in termini percentuali l'importo di contratto viene complessivamente aumentato del 32,37 e quindi risulta eccedente il sesto/quinto di contratto), finanziati con azzeramento degli imprevisti, recupero ribasso d'asta, mentre rimane da finanziare la maggior spesa di € 21.446,10; di riscontro le somme a disposizione diminuiscono solo per imprevisti mentre aumentano le spese tecniche relativamente al compenso per la redazione della variante e per le prestazioni di "misura e contabilità" in capo alla D.I., inizialmente non conteggiate, aumentano gli oneri fiscali e previdenziali.

In conseguenza della proposta perizia di variante, si prevede di concedere ulteriori 80 (ottanta) giorni di tempo per dare i lavori finiti.

La variante proposta non modifica la natura del contratto e rispetta quanto previsto dall'art. 27 della legge 09 marzo 2016, n. 2. Nel complesso le variazioni sono sostanzialmente riconducibili alla lettera c) comma 2 del predetto articolo in quanto:

- le modifiche sono determinate da circostanze che non si potevano prevedere fino alla messa in evidenza dei sottoservizi;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- l'incremento dell'importo dei maggiori lavori così introdotti rimane inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Tutto ciò premesso.

Dato atto che sulla perizia di variante proposta non serve acquisire il parere di conformità urbanistica ai sensi della LP 15/2015.

Convenuto come la perizia proposta per l'approvazione soddisfi le esigenze dell'Amministrazione usufruendo dei risparmi accertati sia in fase di gara che di esecuzione del contratto, e che ricorrono ai fini della sua ammissibilità i presupposti e le motivazioni di cui alla sopravvenuta LP 2/2016, art. 27 come sopra meglio evidenziato.

Precisato come in conseguenza della variante progettuale appena esaminata, il progetto in parola chiuda sull'importo di euro 319.116,30 con un aumento di euro 21.446,10 rispetto all'importo originario di euro 297.670,20.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 03.11.2020 immediatamente esecutiva, con la quale è stato variato d'urgenza il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2020-2022 come meglio specificato nei documenti allegati alla medesima deliberazione, in particolare in parte straordinaria, è stato aumentato in misura adeguata, il capitolo di spesa (3585) dei lavori oggetto della presente variante.

Rilevato che i lavori suppletivi eccedono il limite del sesto quinto dell'importo originario, per cui gli stessi possono essere affidati all'originario contraente Ditta IDROTECH srl mediante sottoscrizione di atto aggiuntivo.

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della perizia esaminata, nei termini di cui in precedenza.

Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici".

Vista la LP 26/1993 e ss.mm. con particolare riguardo all' art. 51 e relativo Regolamento di esecuzione.

Vista la LP 2/2016 ed in particolare l'art. 27 riguardante le modifiche contrattuali.

Visto lo Statuto comunale ed accertata in base ai contenuti dell'art. 32 lett. C) del medesimo, la propria competenza all'approvazione della perizia in argomento.

Visti i contenuti del proprio provvedimento n. 17 dd. 21.04.2020 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2020 -2022 con rinvio al bilancio pluriennale approvato giusta delibera consiliare nr. 3 dd.15/04/2020.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con la LR 3/05/2018 nr. 2.

Visti ai sensi dell'art. 185 della predetta L.R. 2/2018, i preventivi pareri sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa e della regolarità contabile – comprensivo dell'attestazione di copertura finanziaria -, espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio tecnico e dal responsabile finanziario nella persona, provvisoriamente, del Segretario comunale.

Con voti favorevoli unanimi espressi nei termini di legge dai presenti,

## DELIBERA

1. di approvare per i motivi esposti in premessa, la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA RETE ACQUE BIANCHE/NERE IN VIA CASTEL ENNO E VIA ROMA P.F. 1793 – 1843/1 C.C. DENNO I” perizia redatta dal progettista/direttore lavori geom. Maurizio Taller, negli elementi elencati in premessa, e nell'importo complessivo di € 319.116,30 con un aumento di euro 21.446,10 rispetto all'importo originario di progetto come risulta dall' allegato quadro di raffronto che si unisce quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di autorizzare conseguentemente l'aumento dell'importo di contratto in essere con la ditta IDROTECH srl per netti € 64.055,70 eccedente il quinto d'obbligo (complessivamente il contratto viene incrementato del 32,37% ), come da allegato schema di contratto con riconoscimento di ulteriori 80 gg. per dare i lavori finiti, che sarà sottoscritto digitalmente, per il Comune dal responsabile del procedimento nella persona del Responsabile Ufficio tecnico, ad esecutività del presente provvedimento, in forma di scrittura privata;
3. di riconoscere al progettista/direttore lavori nella persona del geom. Maurizio Taller a seguito della progettazione della variante testè approvata e per la tenuta della contabilità inizialmente non conteggiata, il compenso da calcolare secondo il Decreto ministeriale 17 giugno 2016, scontato del 40%, nell'importo massimo previsto nel quadro economico di perizia oltre a oneri contributivi nella misura del 4% ed Iva 22%;
4. di osservare come la perizia testè approvata determina un supero di spesa rispetto all' importo originario di progetto di euro 21.446,10 , che trova imputazione al cap. 3585 (S) e nel piano dei conti finanziario integrato 2.2.1.4.2 Missione 09 Programma 4 del bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2020, a fronte del quale sono accertati i rispettivi mezzi di finanziamento costituiti da “canoni aggiuntivi”;
5. di dare notizia della modifica contrattuale di cui al punto 2. mediante avviso sul sito istituzionale del Comune secondo quanto specificato con deliberazione della Giunta provinciale nr. 1848 d.d. 21/10/2016;
6. di sottolineare ai sensi dell'articolo 4 della LP n. 23/92 che avverso la presente deliberazione, sono ammessi i seguenti ricorsi;
  - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi de:l' art. 183 c. 5 della LR 2/2018 e ss.mm. ;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 104/2010.

Data la necessità evidenziata dal Sindaco di accelerare l'ultimazione dei lavori di carattere urgente, a seguito di separata votazione dall'esito favorevole unanime analogamente alla prima, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, 4<sup>a</sup> comma, della LR 2/2018 di approvazione del CEL.