

DELIBERA NR. 29 DD. 10/05/2016

Oggetto: Esame ed approvazione variante al progetto dei lavori di "Realizzazione nuovo polo scolastico – 1° lotto", riguardante le somme a disposizione dell'amministrazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 17 giugno 2008, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il bando di gara con procedura aperta, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso (ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.) per l'affidamento dell'incarico professionale di: progettazione esecutiva compreso il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed eventuale direzione dei lavori compresa assistenza e tenuta della contabilità, oltre al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'opera pubblica denominata per esteso "Realizzazione nuovo polo scolastico con ricostruzione p.ed. 359 ed ampliamento sulla p.ed. 430 e pp.ff. 602/2, 602/4, 603 e 1862/1 in C.C. Denno". L'importo a base di gara era di arrotondati Euro 667.770,00 che con il medesimo provvedimento venivano imputati al cap. 3300 intervento 2040301 (S);

con deliberazione n. 03 del 03.02.2009, esecutiva, la Giunta comunale prendeva atto del contenuto dei verbali (nr. 8) della Commissione incaricata di esaminare le offerte pervenute e dell'esito risultante dai medesimi, ovvero dell'aggiudicazione provvisoria in capo alla Società d'ingegneria integrata WELL TECH srl avente sede legale in Roma e sede amministrativa in Agrigento;

nello stesso provvedimento si evidenziava che le verifiche disposte successivamente dagli uffici comunali, portavano all'aggiudicazione definitiva in capo alla predetta Società delle prestazioni in gara con l'applicazione del ribasso del 73,015% (settantatre/015 percento) sull'importo a base di gara di arrotondati Euro 667.770,00 e quindi per l'importo netto di Euro 180.198,00 oltre ad oneri previdenziali e fiscali;

come anticipato nel disciplinare di gara, in quel momento ci si limitava all'affidamento della progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, come da parcella allegata al predetto disciplinare di arrotondati lordi Euro 252.519,00 e netti Euro 68.142,00 riservandosi di sciogliere le riserve in ordine alla direzione lavori entro 180 giorni dalla conclusione del primo incarico, alle medesime condizioni del primo. Precisamente nel capitolato d'oneri allegato C1 al disciplinare di gara, penultimo articolo, si precisa che per conclusione d'incarico, s'intende "la consegna degli elaborati progettuali previa dichiarazione del responsabile del procedimento in ordine alla completezza dei medesimi";

la formalizzazione dell'incarico di progettazione in capo alla Well Tech è avvenuta con contratto rep. nr. 183 Atti pubblici Segretario comunale dd. 13/02/2009, registrato a Trento il 26/02/2009 al nr. 79 vol. I mod. 69. La progettazione ha riguardato il primo e secondo lotto;

con successiva deliberazione nr. 70 dd. 25/08/2009, ai fini di allineare l'incarico di progettazione esecutiva in itinere all'aumento della spesa conseguito all'approvazione da parte del Comitato Tecnico Amministrativo della PAT (Euro 11.820.000,00) e ad ulteriori esigenze dell'Amministrazione, cogliendo anche l'opzione prospettata in sede di gara, di sviluppo della progettazione commissionata in due o più lotti, è stato chiesto alla Well Tech di progettare due lotti funzionali individuando una linea di separazione razionale fra primo lotto, preponderante in quanto attiene la costruzione del nuovo corpo della Scuola media, la demolizione e ricostruzione della

palestra, la demolizione e ricostruzione della mensa, la costruzione della sala polivalente e degli altri spazi comuni ai due plessi, e il secondo lotto. Nei confronti della stessa Well Tech srl è stato rivisto il limite entro cui progettare ad €uro 9.250.000,00, importo da ripartire in due lotti funzionali, con conseguente e corrispondente rideterminazione in aumento della parcella spettante, ferma restando la metodologia di calcolo posta a base di gara e di contratto; al progettista si è convenuto altresì di riconoscere le maggiorazioni previste dalla predetta metodologia di calcolo, per la compilazione del progetto esecutivo in due lotti anziché in maniera unitaria (+ 15%);

il progetto suddiviso in I^a e II^a lotto è stato consegnato il 30 settembre 2009 ns. prot. 3251. Con delibera della Giunta comunale nr. 110 dd. 1/12/2009, esecutiva, il progetto esecutivo del primo lotto redatto dall'arch. Calogero Baldo nell'importo di complessivi Euro 9.287.200,12 di cui Euro 7.518.943,13 di lavori ed Euro 1.768.256,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato approvato in linea tecnica; l'approvazione del secondo lotto è stata invece rinviata a separato e successivo provvedimento;

l'approvazione a tutti gli effetti del primo lotto in vista dell'attivazione della procedura d'appalto, è avvenuta con determina del Segretario comunale nr. 10 dd. 26/03/2010;

con delibera nr. 60 dd. 10/08/2010, esecutiva, la Giunta comunale ha ritenuto di affidare al progettista arch. Calogero Baldo della predetta Società, sciogliendo la riserva prevista nel disciplinare di gara, le prestazioni di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva limitatamente al I^a lotto dell'importo sopra approvato; il conseguente contratto è stato concluso con atto rep. A.Pubbl. 189 dd. 11/01/2012 registrato a Trento il 19/01/2012 al nr. 44 S. I;

nel frattempo l'Agenzia dei Servizi della Provincia autonoma di Trento ha espletato la gara per l'affidamento dei lavori; della predetta gara è risultata aggiudicataria l'Associazione Temporanea fra le Imprese "ADICO SRL" (capogruppo) ed "EUROHOLZ SRL" (mandante), come appare dal verbale di gara, terza seduta dell'Agenzia dei Servizi – Ufficio Gestione gare n. S153-C01/2011/497067/3.5/1057-10 di data 25/08/2011; con contratto rep. nr. 188 dd. 5/12/2011 registrato a Trento il 22/12/2011 al nr. 448, il Comune di Denno quale stazione appaltante ha perfezionato il contratto d'appalto con la predetta Associazione Temporanea d'Impresa per l'importo complessivo al netto degli oneri della sicurezza di Euro 3.911.452,36 cui vanno aggiunti Euro 275.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 4.186.452,36 oltre ad I.V.A. nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del 46,003 % come risulta dalla "Lista delle Categorie di Lavoro e Forniture previste per l'esecuzione dell'Appalto" allegata al contratto medesimo sub. nr. 3;

i lavori sono stati consegnati in data 11.01.2012;

con deliberazione nr. 57 dd. 27/07/2010, esecutiva, è stato modificato il quadro economico dell'opera in parola al fine di consentire alla SET DISTRIBUZIONE con sede in Rovereto la dismissione della cabina elettrica M.T./b.t. in Via Colle Verde, sottostante l'attuale manufatto che ospita la Scuola media, che intercetta e costituisce limite alla costruzione della stessa; l'onere per l'allestimento della cabina sostitutiva in locale predisposto dal Comune nell'ambito della stessa opera, stimato in €uro 43.877,76. è stato finanziato riducendo in pari misura l'accantonamento per imprevisti che è così sceso ad €uro 66.319,24 mentre il totale delle somme a disposizione di €uro 1.768.256,99 è rimasto immutato come appare dal quadro economico e dal quadro di raffronto a firma del tecnico comunale, allegato alla stessa delibera nr. 57/2010;

con deliberazione nr. 07 dd. 14/02/2012, esecutiva, è stato nuovamente modificato il quadro economico dell'opera in parola al fine di conferire diversi incarichi professionali relativi alla realizzazione dell'opera e sostenere la conseguente spesa, quali l'incarico di supporto al responsabile del procedimento di cui alla deliberazione nr. 03 dd. 3/01/2012 e ancor prima di collaborazione nell'attività di verifica dell'anomalia delle offerte per la gara d'appalto, per i rilievi e il picchettamento dell'area interessata ai lavori, quindi per il collaudo statico ex DPR 380/2001 art. 67, per il collaudo tecnico amministrativo ex art. 24 della LP 26/1993 e s.m. ed infine per la certificazione energetica

degli impianti come previsto dalla LP 1/2008; infine si rende necessario adeguare l'aliquota IVA passata per legge dal 20% al 21%;

con delibera nr. 38 dd. 9/05/2012 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva dei lavori in argomento redatta dal progettista e direttore lavori, arch. Calogero Baldo della Well Tech s.r.l. con sede in Roma, nell'importo complessivo (TOTALE GENERALE) di €uro 9.287.200,12 che non cambia rispetto all'importo originario di progetto come risulta dall'allegato prospetto; contestualmente è stata autorizzata tra le somme a disposizione la realizzazione dell'impianto termico temporaneo a servizio della Scuola Media per l'importo di lordi € 70.267,45 comprensivi di Iva e spese tecniche;

con deliberazione nr. 82 dd. 09.10.2012, immediatamente esecutiva, è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva, e nell'importo complessivo (TOTALE GENERALE) di €uro 9.287.200,12 che non cambia rispetto all'importo originario di progetto come da allegato prospetto;

con delibera nr. 42 dd. 4/06/2013, esecutiva, tenuto conto dello scenario di rigore e di austerità nell'utilizzo delle risorse pubbliche determinato dalla crisi economica in atto, e considerato l'avanzato stato dei lavori, la Giunta comunale ha deciso di rivedere il quadro economico fissando l'importo del primo lotto sull'importo in un primo tempo finanziato di €uro 8.000.000 suddiviso in €uro 5.023.085,83 (tetto max di spese per i lavori a base d'asta) ed €uro 2.976.914,17 per somme a disposizione - di cui €uro 1.265.682,61 rappresentati dall'accantonamento (parziale) del ribasso d'asta -. Questa operazione ha consentito di liberare i fondi eccedenti concessi dalla Provincia Autonoma di Trento sul Fondo di riserva 2009 di €uro 965.400,09 (75% di €uro 1.287.200,12); alla stazione appaltante residuano comunque per esigenze non eludibili, €uro 341.236,79 per ulteriori lavori a base d'asta ed €uro 1.711.231,56 per somme a disposizione;

con deliberazione nr. 73 dd. 10.10.2013, immediatamente esecutiva, è stata approvata per i motivi ivi esposti, la terza perizia di variante e suppletiva, redatta dal progettista e direttore lavori, negli elementi ivi elencati, e nell'importo complessivo (TOTALE GENERALE) di €uro 8.000.000= che non cambia rispetto all'importo di progetto rideterminato con delibera nr. 42/2013 come risulta dall'allegato quadro di raffronto;

con deliberazione nr. 50 dd. 29 luglio 2014, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "SISTEMAZIONE DELL'AREA A PARCHEGGIO SULLA P.ED. 430 IN C.C. DENNO I" nell'ambito del più vasto progetto di "Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuola media e scuola elementare - 1^ lotto", progetto redatto dall'ing. Francesco Gabrielli con studio in Trento che comporta un costo di complessivi 215.458,95.= di cui €uro 174.000,00 per lavori - di questi €uro 7.000,00 sono oneri della sicurezza -, ed €uro 41.458,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Detti lavori non comportano nuove spese per il bilancio comunale in quanto la spesa progettuale di cui al punto 1) trova imputazione al cap. 3300(S) intervento 2040301 del bilancio di previsione, gestione RP 2010, giusta determina del Segretario nr. 10/2010 di impegno dei fondi per la realizzazione del nuovo polo scolastico 1^ lotto, successivamente rideterminato con delibera della Giunta comunale nr. 42/2013 in €uro 8.000.000=; viene rivisto il quadro economico dell'opera fermo restando la spesa totale di €uro 8.000.000.= nei termini di cui all'allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

con deliberazione nr. 76 dd. 02 Dicembre 2014, immediatamente eseguibile, veniva rivisto nuovamente per le motivazioni ivi esposte, le somme a disposizione del quadro economico fermo restando la spesa totale di €uro 8.000.000.= nei termini di cui all'allegato prospetto di raffronto predisposto dal tecnico comunale che gestirà in qualità di RUP il nuovo accantonamento di €uro 50.000.= mediante corrispondente riduzione del ribasso d'asta ancora disponibile.

Evidenziato che:

- i lavori rientranti nell'appalto principale ADICO s.r.l. terminavano il 18.07.2014 come da certificato di ultimazione lavori depositato in atti;

- con sentenza nr. 248 dd. 24/10/2014 il Tribunale fallimentare di Treviso ha dichiarato il fallimento della Ditta appaltatrice Adico srl ed è stato nominato il curatore nella persona del dr. Pietro Maschietto con sede in Treviso;
- in data 14.08.2015 ns. prot. 2940 il D.L., arch. Calogero Baldo, ha depositato la contabilità finale dei lavori in oggetto, successivamente rivista a seguito della visita di collaudo;
- in data 17.09.2015 prot. 3287 il RUP chiedeva al Servizio Lavoro della P.A.T le liberatore ai fini retributivi nei confronti della ditta appaltatrice Adico e delle ditte subappaltatrici;
- in data 18.09.2015 veniva pubblicato all'Albo Telematico comunale, l'avviso ai creditori ai sensi dell'art. 218 del DPR 05/10/2010 n. 207 e s.m.; in relazione al medesimo non venivano avanzate richieste di risarcimenti danni, come da attestazione del Segretario comunale in atti;
- si chiedeva quindi la formalizzazione del collaudo tecnico amministrativo affidato con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 di data 20.03.2012, all'arch. Paolo Bandera, già dipendente dell'I.T.E.A., ora in stato di quiescenza, previa corresponsione al medesimo dell'onorario di scontati Euro 13.090,03 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- l'atto di collaudo tecnico amministrativo è stato redatto dall'arch. Paolo Bandera in data 05.02.2016 e depositato presso gli Uffici comunali in data 02.03.2016 prot. 883; il medesimo chiude sull'importo di lavori realizzato dall' Impresa ADICO srl di Euro 4.836.565,26 a verifica e conferma dei lavori documentati negli atti di contabilità, rivisti e corretti dalla Direzione lavori.

Dato atto che con deliberazione nr. 27 dd. 26 Aprile 2016, immediatamente eseguibile, si approvava per i motivi ivi esposti, la contabilità finale relativa alle opere di "Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuola elementare e scuola media - 1° lotto", depositata in data 14.08.2015 prot. 2940 e rivista in dato novembre 2015 dal direttore lavori arch. Calogero Baldo, dalla quale si evince che la ditta appaltatrice ADICO s.r.l. con sede in Maser (Tv) ha eseguito lavori per **Euro 4.836.565,26 - di cui Euro 318.300,00 per oneri della sicurezza -**, nei tempi di capitolato come variati in corso d'opera e contestualmente si approvava il certificato di collaudo tecnico-amministrativo redatto dall' incaricato, arch. Paolo Bandera in data 05.02.2016 che attesta la regolare esecuzione dei lavori di cui sopra e la loro collaudabilità.

Evidenziata la necessità di modificare nuovamente il quadro economico della spesa per sopperire a nuove esigenze legate al miglior funzionamento della struttura; in particolare modo si rende necessario provvedere all'insonorizzazione acustica della mensa e della palestra, locali che allo stato attuale, in contemporanea presenza di parecchie persone o durante le pratiche sportive, danno luogo ad un fastidioso fenomeno di rimbombo e riverbero, e al completamento degli impianti audio/video/luci della zona auditorium nonché alla loro correzione, come evidenziato nella relazione di collaudo tecnico amministrativo sopra citata.

Visto quindi il nuovo quadro di raffronto elaborato dal tecnico comunale che chiude sull'importo di lavori coma da contabilità di Euro **Euro 4.836.565,26 - di cui Euro 318.300,00 per oneri della sicurezza -**, oltre ad Euro 56.697,70 quali "riserve riconosciute all'impresa I.V.A. compresa" ed evidenzia fra le somme a disposizione un aumento di 150.000,00 alla voce "opere di finitura post cantiere e completamento degli impianti non realizzati a regola d'arte", fermo restando la spesa totale di Euro 8.000.000=.

Visto il Testo Unico delle Leggi regionali sull' Ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Visto il D.P.G.R. di data 06.12.2001 n. 16/L.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale n. 3 del 12/03/2001, esecutiva.

Vista la L.P. 26/93 e ss.mm. e relativo Regolamento di esecuzione.

Accertato che la spesa risulta accantonata al cap. 3300 intervento 2040301(S) del bilancio per l'esercizio corrente, gestione residui passivi, giusta determinazione segretarile nr. 10/2010 nell'importo rivisto con delibera nr. 42/2013.

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2016, approvato con deliberazione giuntale n. 19 dd. 5/04/2016, immediatamente esecutiva. che riserva la competenza a variare i progetti di opere pubbliche, alla Giunta comunale.

Visti i pareri favorevoli, sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del predetto Tullrroc , espressi da:

- Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- Responsabile dell'Ufficio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1. Di rivedere** per le motivazioni esposte in premessa, il quadro economico del progetto di "Realizzazione nuovo polo scolastico – 1° lotto" prevedendo fra le somme a disposizione fermo restando la spesa totale di €uro 8.000.000.= e nei termini di cui all' allegato prospetto di raffronto predisposto dal tecnico comunale, il maggior accantonamento di €uro 150.000= in corrispondenza della voce "Opere di finitura post cantiere e completamento impianti non realizzati a regola d'arte" mediante corrispondente riduzione dei lavori a base d'asta come da contabilità finale approvata con recente delibera nr. 27/201 e dell'accantonamento del ribasso d'asta.
- 2. Di dare mandato** al tecnico comunale quale RUP, di gestire l'ulteriore accantonamento di cui al punto 1) indicando da subito l'operatore con cui trattare direttamente per le opere di insonorizzazione, nella ditta A & T MULTIMEDIA srl di Lavis.
- 3. Di dare atto** che la spesa di cui ai precedenti punti 1) trova adeguata imputazione al cap. 3300 int. codice 2040301 del bilancio di previsione, gestione residui passivi.
- 4. Di informare** che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso alla presente deliberazione è ammesso ricorso amministrativo alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione (art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L), ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione (art. 29 D.LGS. 104/2010), o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione (art. 8 D.P.R. 1199/1971).

Su richiesta del Sindaco che evidenzia l'urgenza di provvedere in ragione dell'avvicinarsi del termine ultimo per concludere i lavori finanziati sul Fondo investimenti di rilevanza provinciale (17 giugno 2016 salvo sospensione), a seguito di separata votazione dall'esito favorevole unanime analogamente alla prima, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, 4^a comma, del Tullrroc approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.