

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d’imposta per il 2018. Rettifica contenuti della delibera nr. 10 dd. 11/04/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione nr. 10 dd. 11/04/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2018:

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE | ALIQUOTA | DETRAZIONE D'IMPOSTA | DEDUZIONE D'IMPONIBILE | GETTITO PREVISTO |
|---|----------|----------------------|------------------------|------------------|
| Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze | 0,35 | 338,00 | | 1.230,00 |
| Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9 | 0,40 | | | 3.394,00 |
| Altri fabbricati ad uso abitativo | 0,895 | | | 180.164,00 |
| Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2 | 0,55 | | | 17.347,00 |
| Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00= | 0,55 | | | 688,00 |
| Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00= | 0,55 | | | 21.530,00 |
| Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9 | 0,79 | | | 0,00 |
| Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00= | 0,79 | | | 0,00 |
| Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00= | 0,79 | | | 0,00 |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00= | 0,20 | | 1500,00 | 6.418,00 |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00= | 0,20 | | x1500,00 | 45.306,00 |
| Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti | 0,895 | | | 63.923,00 |

Fatte salve le premesse del richiamato provvedimento tuttora valide.

Rilevato che al secondo rigo della tabella sopra riportata, partendo dall'intenzione di confermare l'aliquota agevolata al 4 per mille per le abitazioni date in comodato gratuito a parenti/affini entro il I° grado, sono stati indicati erroneamente i riferimenti normativi, ovvero l'art. 5 comma 2 lettera b) della LP 14/2014 riferita alle fattispecie assimilate per legge all'abitazione principale, anziché l'art. 8 della Legge riguardante le assimilazioni/agevolazioni facoltative ovvero previste a livello regolamentare (art. 5).

Ritenuto doveroso fare chiarezza al riguardo, nei confronti del contribuente al fine dell'applicazione del tributo in parola in conformità alla volontà dell'Amministrazione e secondo regolamento.

Evidenziato che la proposta completa di tutte le fattispecie, va correttamente riscritta come di seguito:

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE | ALIQUOTA | DETRAZIONE | DEDUZIONE | GETTITO |
|-----------------------|----------|------------|-----------|---------|
|-----------------------|----------|------------|-----------|---------|

| | | D'IMPOSTA | D'IMPONIBILE | PREVISTO |
|---|-------|-----------|--------------|------------|
| Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze | 0,35 | 338,00 | | 1.230,00 |
| Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze | 0,00 | | | 0,00 |
| Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9 | 0,00 | | | 0,00 |
| Aliquota ridotta (art. 8 comma 2 lettera e) della L.P. n. 14/2014) come da previsione regolamentare per un'abitazione, di categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze, utilizzata da parenti e affini entro il 1° grado in cui pongono la propria residenza anagrafica, se dimostrato da contratto di comodato gratuito (art. 5 c. 4 R.C.) | 0,40 | | | 3.394,00 |
| Altri fabbricati ad uso abitativo | 0,895 | | | 180.164,00 |
| Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2 | 0,55 | | | 17.347,00 |
| Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00= | 0,55 | | | 688,00 |
| Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00= | 0,55 | | | 21.530,00 |
| Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria" | 0,00 | | | 0,00 |
| Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale. | 0,00 | | | 0,00 |
| Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9 | 0,79 | | | |
| Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00= | 0,79 | | | 0,00 |
| Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00= | 0,79 | | | 0,00 |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00= | 0,20 | | 1500,00 | 6.418,00 |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00= | 0,20 | | x1500,00 | 45.306,00 |
| Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti | 0,895 | | | 63.923,00 |

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta

della presente deliberazione - ai sensi dell'art. 81 del predetto TULLRROC.

Con voti favorevoli 13, contrari 0, astenuti 0, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti, esito proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori,

DELIBERA

1. **di rivedere** per quanto in premessa esposto, la tabella delle aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2018, approvata nei termini con delibera nr. 10/2018 dd. 11/04/2018, come segue con la precisazione che la rettifica riguarda la sola descrizione della tipologia di cui al rigo secondo:

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE | ALIQUOTA | DETRAZIONE D'IMPOSTA | DEDUZIONE D'IMPONIBILE | GETTITO PREVISTO |
|---|----------|----------------------|------------------------|------------------|
| Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze | 0,35 | 338,00 | | 1.230,00 |
| Aliquota ridotta (art. 8 comma 2 lettera e) della L.P. n. 14/2014) come da previsione regolamentare per un'abitazione, di categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze, utilizzata da parenti e affini entro il 1° grado in cui pongono la propria residenza anagrafica, se dimostrato da contratto di comodato gratuito (art. 5 c. 4 R.C.) | 0,40 | | | 3.394,00 |
| Altri fabbricati ad uso abitativo | 0,895 | | | 180.164,00 |
| Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2 | 0,55 | | | 17.347,00 |
| Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00= | 0,55 | | | 688,00 |
| Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00= | 0,55 | | | 21.530,00 |
| Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9 | 0,79 | | | 0,00 |
| Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00= | 0,79 | | | 0,00 |
| Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00= | 0,79 | | | 0,00 |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00= | 0,20 | | 1500,00 | 6.418,00 |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00= | 0,20 | | x1500,00 | 45.306,00 |
| Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti | 0,895 | | | 63.923,00 |

2. **di inviare** per conoscenza la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, con modalità telematica;
3. **di dare evidenza** al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione, esecutiva a pubblicazione avvenuta, sono ammessi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.