



COMUNE DI DENNO
Provincia di Trento
Via Giovanni Ossanna n. 1 – CAP 38010
Tel 0461.655523 – Fax 0461.655549 - C.F. 80014520227
www.comune.denno.tn.it
c.denno@comuni.infotn.it - comune@pec.comune.denno.tn.it



NOVITA' IN MATERIA DI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.MU.P.)

IMPORTANTE

In base alle decisioni assunte dal Consiglio dei Ministri il 28 agosto 2013 e formalizzate nel **Decreto Legge n. 102 dd. 31 agosto 2013**, **la rata (acconto IMU 2013) in scadenza al 16 settembre 2013 dell'I.MU.P. relativa all'abitazione principale non è dovuta.**

Si ricorda che si tratta della prima rata 2013, la cui originaria scadenza di pagamento era fissata al 17 giugno e che invece era stata appunto spostata al 16 settembre. Si evidenzia che:

1. la rata in questione, il cui pagamento è stato abrogato, **riguarda esclusivamente l'I.MU.P. relativa all'abitazione principale e sue eventuali pertinenze, con l'eccezione di cui al punto 5;**
2. per abitazione principale si intende l'UNICA unità immobiliare catastale di tipo abitativo (categorie A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/11) nella quale il contribuente (proprietario, usufruttuario e titolare dei altri diritti reali) ha la propria residenza anagrafica e la dimora abituale;
3. comprese nell'abitazione principale vanno considerate anche le pertinenze, cioè i fabbricati delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie;
4. nell'esenzione della prima rata rientrano anche **gli appartamenti posseduti da Cooperative a proprietà indivisa, ora assimilati ad abitazione principale;**
5. **ECCEZIONE:** l'I.MU.P. relativa all'abitazione principale **deve invece essere pagata per le abitazioni delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, e cioè per le abitazioni cosiddette di lusso.**

Il Decreto Legge **invece non ha assunto decisioni per quanto riguarda la seconda rata (saldo IMU 2013) in scadenza al 16 dicembre 2013, che al momento quindi è dovuta.** Eventuali decisioni in merito a tale versamento sono state rinviate a prossimi interventi di legge.

Si ricorda infine che **per tutti gli altri fabbricati e per le aree edificabili, nulla è cambiato** e quindi è dovuta la seconda rata in scadenza al 16 dicembre 2013 (prima rata scaduta il 17 giugno 2013).

Vista la novità della materia, sono in corso ulteriori approfondimenti in ordine ai quali si terrà tempestivamente informati.

Denno, 9 settembre 2013