

Comune di Denno

IMUP 2013




Denno, maggio 2013

Gentili Contribuenti,

di seguito si propone una guida all'Imposta Municipale propria (IMUP), aggiornata alla legge 228 del 24 dicembre 2012 art 1, comma 380 e dal successivo decreto legge del 17/05/2013, utile per poter versare correttamente l'acconto 2013.


IN PRIMO PIANO: Il pagamento dell'acconto dell'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, è SOSPESO fino al 16 settembre 2013 (per maggiori dettagli si consiglia di consultare la sezione dedicata all'ABITAZIONE PRINCIPALE).


ALIQUOTE E DETRAZIONI

DESCRIZIONE ALIQUOTE DEL COMUNE		ALIQUOTA	COD. TRIBUTO F24
	Aliquota abitazione principale	4 per mille (*)	3912
	Detrazione abitazione principale	200,00 (*)	-
	Detrazione figli con età fino a 26 anni componenti il nucleo familiare (max 8 figli)	50,00 (*)	-
	Aliquota aree fabbricabili	7,6 per mille	3916
	Aliquota altri fabbricati (A/B/C)	7,6 per mille	3918
	Aliquota fabbricati iscritti nella categoria D	7,6 per mille	3925

CODICE COMUNE DI DENNO: **D273**

Versamento minimo: > 12,00 euro annui

	Quando pagare	Entro il 17 giugno 2013 L'acconto pari al 50% dell'imposta annuale.	Entro il 16 dicembre 2013 Il saldo dell'imposta annuale
--	----------------------	---	---

	Come pagare	<p>con Mod. F24 ORDINARIO: compilare la "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI", valorizzando per ogni riga il codice ente e il codice tributo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="10">SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI</th> </tr> <tr> <th>codice ente/ codice comune</th> <th>immo. Ravv. variati</th> <th>Acc.</th> <th>Saldo</th> <th>numero immobili</th> <th>codice tributo</th> <th>rateazione/ mese rif.</th> <th>anno di riferimento</th> <th>importi a debito versati</th> <th>importi a credito compensati</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>D 273</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>con Mod. F24 SEMPLIFICATO: compilare la "SEZIONE" con il codice "EL" valorizzando, per ogni riga, il codice ente e il codice tributo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="10">MOTIVO DEL PAGAMENTO</th> </tr> <tr> <th>Sezione</th> <th>cod. tributo</th> <th>codice ente</th> <th>ravv. variati</th> <th>immo. acc.</th> <th>saldo</th> <th>num. immo.</th> <th>rateazione/ mese rif.</th> <th>anno di riferimento</th> <th>detrazione</th> <th>importi a debito versati</th> <th>importi a credito compensati</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EL</td> <td></td> <td>D 273</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI										codice ente/ codice comune	immo. Ravv. variati	Acc.	Saldo	numero immobili	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	D 273										MOTIVO DEL PAGAMENTO										Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv. variati	immo. acc.	saldo	num. immo.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	importi a credito compensati	EL		D 273									
	SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI																																																																	
codice ente/ codice comune	immo. Ravv. variati	Acc.	Saldo	numero immobili	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati																																																									
D 273																																																																		
MOTIVO DEL PAGAMENTO																																																																		
Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv. variati	immo. acc.	saldo	num. immo.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	importi a credito compensati																																																							
EL		D 273																																																																

(*) per il pagamento del 16 giugno vale per le sole categorie A1/A8/A9

Premessa:

Il Consiglio comunale di Denno con delibera n. 23 dd. 13.09.2012 ha riapprovato il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMUP di cui all'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con Legge 22 dicembre 2011, n. 214.

Le aliquote fissate per il 2012 sono state mantenute anche per il 2013, le novità, per cui si consiglia di leggere le specifiche che seguono, riguardano le modalità di applicazione dell'imposta, introdotte a livello normativo nazionale.

CHI DEVE PAGARE L'IMU



E' tenuto al versamento dell'Imposta il possessore - ovvero il proprietario o il titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, superficie, enfiteusi - di beni immobili, intesi sia come fabbricati che aree edificabili. Nel caso il bene sia riferibile a più soggetti, ciascuno è tenuto al pagamento proporzionalmente alla quota detenuta.

ABITAZIONE PRINCIPALE (SOSPENSIONE PAGAMENTO)



Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, e le relative pertinenze, ovvero gli immobili accatastati nella categoria C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità immobiliare per ciascuna di queste categorie catastali.

Per questi immobili il decreto legge n. 54 del 21 maggio 2013 ha **sospeso il pagamento** dell'acconto, in attesa di una riforma complessiva dell'imposizione fiscale sugli immobili. In caso di mancata riforma dell'imposta municipale entro il 31 agosto 2013, l'acconto dovrà essere versato entro il 16 settembre 2013, applicando il 4 per mille alla base imponibile e le detrazioni già previste per il 2012 (200,00 euro per l'abitazione principale + 50,00 euro per ogni figlio con meno di 26 anni, calcolate proporzionalmente ai mesi nel corso dei quali il contribuente ha diritto di usufruirne). L'eventuale pagamento dovrà essere effettuato con modello F24 utilizzando il **codice 3912**.

Gli immobili per cui è sospeso il pagamento del 17 giugno 2013 sono:

- abitazione principale e relative pertinenze ad **eccezione dei fabbricati accatastati nella categoria catastale A/1, A/8, A/9;**
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.
- l'abitazione principale e le relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o

di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

- l'abitazione, assimilabile all'abitazione principale, e relative pertinenze possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata

ALTRI FABBRICATI



Trattasi di tutte le unità immobiliari di categoria catastale A, B e C (ad esclusione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze); questi immobili pagano l'IMU applicando l'aliquota del 7,6 per mille - ALTRI FABBRICATI. Il relativo gettito è destinato in via esclusiva al Comune e va versato con modello F24 utilizzando il **codice 3918**;

Riguardo i fabbricati di tipo produttivo accatastati nella categoria catastale D, ad esclusione di quelli dichiarati rurali, si applica sempre l'aliquota del 7,6 per mille e, visto che tale gettito è destinato allo Stato, per effettuare il versamento si deve utilizzare il **codice 3925** (modello F24).

DETRAZIONI



All'imposta possono essere applicate le detrazioni previste dalle normative vigenti. In particolare per i fabbricati dichiarati inabitabili o inabitabili e di fatto non utilizzati e per i fabbricati dichiarati di interesse storico, artistico e culturale è applicata la detrazione del 50% dell'imposta.

AREE FABBRICABILI



Tutti i terreni considerati fabbricabili pagano l'IMU applicando l'aliquota 7,6 per mille AREE FABBRICABILI. Il relativo gettito è destinato in via esclusiva al Comune e va versato con modello F24 utilizzando il codice **3916** (modello F24).

Al fine di ridurre il contenzioso, periodicamente la Giunta comunale fissa i valori per aree omogenee da prendere a riferimento per la determinazione della base imponibile (in tal caso contattare gli uffici comunali per specifiche o consultare la sezione modulistica tributi del sito comunale).

TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE



Nella Provincia Autonoma di Trento i terreni agricoli sono esenti dall'imposta. Sono da intendersi tali, e quindi non soggetti, anche i terreni edificabili se posseduti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli iscritti alla previdenza agricola INPS, purché sugli stessi persista l'utilizzo agro-silvo-pastorale.

I fabbricati rurali ad uso strumentale, per i quali è stata fatta apposita dichiarazione al catasto, sono esentati dal pagamento dell'IMUP, in quanto siti in comuni montani.

COME CALCOLARE L'IMU



Per calcolare l'IMU è necessario conoscere la **base imponibile**.

base imponibile fabbricati = $\text{rendita catastale rivalutata} \times \text{coefficiente}$
rendita catastale rivalutata: è la rendita ricavabile dalla visura del Catasto fabbricati maggiorata del 5%

coefficiente: è diverso a seconda della classificazione del fabbricato:

160	categoria A (eccetto A/10) e nelle categorie i C/2, C/6 e C/7
140	categoria B e C/3, C/4 e C/5
80	categoria A/10 e D/5
65	categoria D (eccetto D/5)
55	categoria C/1

base imponibile area edificabile = valore in comune commercio dell'area

imposta annua = $\text{base imponibile} \times \text{aliquota} \times \% \text{ possesso} \times \text{n. mesi possesso} / 12$

importo da versare = imposta – detrazione (quando applicabile) arrotond. all'euro (+/-0,50)

DICHIARAZIONE



Nei casi in cui è prevista la presentazione della dichiarazione IMUP, la scadenza è fissata al 30 giugno dell'anno successivo, il modello è scaricabile dal sito comunale nella sezione amministrazione/modulistica tributi.

CONTATTI ED INFORMAZIONI



direttamente presso gli sportelli del Municipio nei seguenti giorni ed orari di apertura: dal lunedì al giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, il lunedì ed il mercoledì anche dalle ore 14.30 alle ore 16.30, mentre il venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00.

tramite telefono al numero 0461-655523 o tramite fax al numero 0461-655549;

tramite e-mail all'indirizzo : denno.tributi@comuni.infotn.it

La modulistica e ulteriori informazioni sono disponibili sul sito internet istituzionale all'indirizzo: www.comune.denno.tn.it

Accedendo al Portale IMUP del Consorzio dei Comuni Trentini all'indirizzo (<http://consulenza.comunitrentini.tn.it/>) il contribuente può procedere autonomamente al calcolo dell'imposta dovuta attraverso un apposito applicativo, che consente anche la compilazione automatica e la stampa del modello di pagamento F 24.