

OGGETTO: Lavori di “Riqualificazione e arredo urbano della piazza Vittorio Emanuele p.f. 1793 in C.C. Denno”. Esame e approvazione perizia di variante.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione giuntale nr. 114 dd. 29/12/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione ed arredo urbano della piazza V. Emanuele p.f. 1793 C.C. Denno I”, redatto dall’arch. Manuel Breda per la progettazione vera e propria e dal geom. G. Toniatti per la parte sicurezza, del costo di complessivi € 203.000,00 di cui per opere € 129.249,69 - di questi € 3.634,25 sono oneri della sicurezza -, € 73.722,55 per somme a disposizione dell’Amministrazione ed € 27,76 quale arrotondamento;
- con successiva determina del Segretario comunale nr. 15 dd. 05/05/2016, si determinavano le modalità di affidamento dei predetti lavori mediante cottimo fiduciario ex art. 52 comma 9 della L.P. 26/1993 e art. 178 del Regolamento di esecuzione approvato con D. P.P. 11/05/2012 nr. 9-84/Leg., e prendendo spunto dai contenuti dello schema di lettera di invito a cottimo fiduciario adottato dall’Agenzia provinciale per gli appalti e contratti e pubblicato sul sito http://www.appalti.provincia.tn.it/strumenti/schemi_tipo, si predisponeva la lettera di invito al confronto concorrenziale fra le 12 Ditte individuate dalla Giunta comunale con l’avvertenza che i lavori potranno avere inizio ai sensi dell’art. 46 della LP 26/1993 e s.m., prima della stipula del contratto;
- la lettera d’invito a presentare offerta è stata trasmessa con nota prot. nr. 1909/2016 dd. 13/05/2016;
- a seguito del sondaggio informale svolto in data 01/06/2016 di cui al verbale in atti, è stata disposta l’aggiudicazione dei lavori di cui trattasi alla ditta F.LLI GIOVANELLA srl con sede in Cembra Lisignago (Tn), loc. Predole nr. 5-7, per l’importo Euro 93.834,73= oltre ad oneri per la sicurezza pari a € 3.634,25 (non ribassabili) per complessivi Euro 97.468,98 da maggiorare di Iva nella misura di legge;
- la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva è stata affidata al geom. Giancarlo Toniatti con sede in Denno (Tn) - Via C. Battisti nr. 2, giusta deliberazione n. 43 del 14/06/2016, immediatamente esecutiva, con la precisazione che sul medesimo gravano, tra l’altro, gli obblighi di sorveglianza di cui all’art. 22 bis della LP 26/1993 introdotto dall’art. 10 c. 1 della LP 7/2011;
- i lavori dichiarati urgenti, sono stati consegnati in data 18 luglio 2016 prima della stipula del contratto di cottimo e ora sono sospesi in attesa dell’approvazione della variante testè proposta;
- il contratto di cottimo concluso sotto forma di scrittura privata è stato firmato digitalmente in data 22/09/2016 prot. 3459.

Dato atto che in corso d’opera si è appurato che la quantità di materiale della vecchia pavimentazione rimossa compresa la sottostante massiciata, è risultata superiore a quanto stimato in fase di progetto esecutivo e che la D.L. inoltre ha suggerito alcune lavorazioni atte a migliorare il risultato finale dell’opera e garantirne la durata nel tempo, tra cui la posa di un ulteriore cavidotto per le fibre ottiche con i relativi pozzetti e chiusure e la messa in quota di tutti i pozzetti esistenti oltre ad altre piccole lavorazioni riportate nel verbale di concordamento nuovi prezzi.

Rilevato che la proposta di variante è stata depositata dal progettista in data 18.10.2016 ns. prot. 3850 e che essa si compone dei seguenti elementi:

- *Relazione illustrativa*
- *Elenco prezzi*
- *Computo metrico*
- *Quadro economico*
- *Computo metrico comparativo*
- *Verbale di concordamento nuovi prezzi*

- *Schema atto di sottomissione*

La variante accoglie e sviluppa le modifiche precedentemente evidenziate con variazioni in aumento, fra le somme a base d'asta che ammontano a complessivi netti €uro 13.623,35 (in termini percentuali l'importo di contratto viene complessivamente incrementato del 13,98% e quindi risulta contenuto nel 6/5 di contratto) che vengono finanziati intaccando l'accantonamento del ribasso d'asta; le somme a disposizione aumentano per oneri fiscali (Euro 3.994,62) mentre diminuiscono di ivati Euro 684,42 per la mancata analisi delle rocce e terre da scavo non risultate necessarie; con la medesima variante non si prevede di concedere ulteriori giorni di tempo per dare finiti i lavori.

Dato atto che la perizia di variante prospettata non abbisogna del parere di conformità urbanistica ai sensi della LP 15/2015.

Convenuto come la perizia proposta per l'approvazione soddisfi le esigenze dell'Amministrazione usufruendo dei risparmi accertati sia in fase di gara che di esecuzione del contratto, e che ricorrono ai fini della sua ammissibilità i presupposti e le motivazioni di cui alla sopravvenuta LP 2/2016, art. 27 con particolare riguardo a quanto previsto dal comma 2 lettera f) (le modifiche in più e in meno sono contenute nel 15% del valore iniziale del contratto, precisamente sono pari al 14,19%, e non viene modificata la natura complessiva del contratto).

Precisato e ribadito come in conseguenza della variante progettuale appena esaminata, il progetto in parola chiuda sull'importo originario di €uro 203.000,00 così che nessuna maggiore spesa viene a gravare sul bilancio comunale.

Ribadito che i lavori affidati nel limite del sesto quinto dell'importo originario, possono essere affidati all'originario contraente.

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della perizia esaminata, nei termini di cui in precedenza.

Visto lo Statuto comunale ed accertata in base ai contenuti dell'art. 32 lett. c) del medesimo, la propria competenza all'approvazione della perizia in argomento.

Ricordato che le spese conseguenti alla presente proposta trovano imputazione al cap. cap. 3665(S) cod. intervento 2080101(S) del bilancio di previsione, riportato in conto competenza.

Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 - Codice dei contratti pubblici.

Vista la LP 26/1993 e ss.mm. con particolare riguardo al succitato art. 51 e relativo Regolamento di esecuzione.

Vista la LP 2/2016 ed in particolare l'art. 27 riguardante le modifiche contrattuali.

Richiamato il Piano esecutivo di gestione 2016 approvato con delibera giunta nr. 19 di data 05/04/2016.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.01.2005 nr. 3/L.

Acquisiti ai sensi dell'art. 81 del predetto Tullrroc, il parere di regolarità tecnico amministrativa espresso dal tecnico comunale e il parere di regolarità contabile reso dal responsabile dell'ufficio ragioneria.

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1. Di approvare** per i motivi esposti in premessa, la 1^a perizia di variante e suppletiva dei lavori di "Riqualificazione e arredo urbano della piazza Vittorio Emanuele p.f. 1793 in C.C. Denno", perizia redatta dal direttore lavori, geom. Giancarlo Toniatti con studio in Denno (Tn), negli elementi elencati in premessa, e nell'importo complessivo (TOTALE GENERALE) di €uro 203.000,00= che non cambia rispetto all'importo di progetto come risulta dall'allegato quadro di raffronto che si unisce quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. Di dare atto** che le varianti di cui sopra non necessitano dell'accertamento della conformità urbanistica ai sensi dell'art. 95 della L.P. 15/2015.

- 3. Di autorizzare** conseguentemente l' aumento dell'importo di contratto in essere con la ditta F.LLI GIOVANELLA srl per netti €uro 13.623,35, inferiore al quinto d'obbligo (complessivamente il contratto viene incrementato del 13,98%), come da schema atto di sottomissione che sarà sottoscritto digitalmente, per il Comune dal responsabile del procedimento nella persona del tecnico comunale, ad esecutività del presente provvedimento, in forma di scrittura privata.
- 4. Di precisare** che la variante in argomento va comunicata dal RUP all'Osservatorio dei contratti pubblici della Provincia nel termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- 5. Di osservare** come la perizia testè approvata non determini alcun supero di spesa rispetto all' importo originario di progetto, che trova imputazione al cap. 3665 codice intervento 2080101 del bilancio di previsione, riportato in conto competenza 2016.
- 6. Di sottolineare** ai sensi dell'articolo 4 della LP n. 23/92 che avverso la presente deliberazione soggetta a pubblicazione per 10 giorni, sono ammessi i seguenti ricorsi:
- opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi della LR 4.1.1993 n. 1 e successive modificazioni;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n.104 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, con la precisazione che gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 dello stesso D.Lgs. 104/2010.

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di accelerare i tempi di ripresa dei lavori, a seguito di separata votazione dall'esito favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, IV° comma, del più volte citato T.U.LL.RR.O.C.