

OGGETTO: Lavori di "Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuole elementare e scuola media – 2° lotto di completamento". Nomina collaudatore statico e certificatore energetico.

CIG: **Z1B20EDF94**

CUP: **H17B14000370007**

RELAZIONE

A seguito e in conformità alla determinazione n. 32 di data 28/09/2016, del Segretario comunale, che ha autorizzato l'affidamento dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO COMPREDENTE SCUOLE ELEMENTARI E SCUOLA MEDIA – 2^ LOTTO DI COMPLETAMENTO mediante il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e con gara telematica, ai sensi dell' art. 33 della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. e i., e con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 16, comma 3, delle legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 per un importo complessivo a base d'appalto di Euro 1.786.738,37 (unmilionesettecentottantaseimila settecentotrentotto/37), di cui Euro 66.099,96 (sessantaseimilazeronovanove/96) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso:

Cat. OS32 (STRUTTURE IN LEGNO) per EURO 921.922,05 di cui:

- a) € 34.106,29 per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;
- b) € 887.815,76 per lavorazioni soggette a ribasso.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (ex DM 22 gennaio 2008, n.37):

- Cat. OS4 (IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI) per Euro 22.832,69 di cui:

- a) € 844,69, per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;
- b) € 21.988,00 per lavorazioni soggette a ribasso.

- Cat. OS3 (IMPIANTI IDRICO SANITARI) per EURO 28.677,76 di cui:

- a) € 1.060,93, per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;
- b) € 27.616,83 per lavorazioni soggette a ribasso.

- Cat. OS28 (IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO) per EURO 101.087,13 di cui:

- a) € 3.739,69, per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;
- b) € 97.347,44 per lavorazioni soggette a ribasso.

CATEGORIE SCORPORABILI ED INTERAMENTE SUBAPPALTABILI:

- Cat. OG1 (edifici civili ed industriali) per EURO 548.094,58 di cui:

- a) € 527.817,95 per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) € 20.276,63 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

- Cat. OS30 (impianti elettrici, telefonici ecc.) per EURO 156.624,70 di cui:

- a) € 150.830,41 per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) € 5.794,29 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

- Cat. OS6 (finiture in materiali lignei, plastici, metallici) per EURO 160.097,04 di cui:

- a) € 154.174,29 per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) € 5.922,75 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Con la medesima determina segretariale si prendeva atto che le funzioni di stazione appaltante venivano affidate e svolte dall' Agenzia provinciale per gli appalti e i contratti (APAC) in applicazione dell'art. 18 c. 3 della LP 9/2013. La gara si è svolta con procedura telematica ai sensi dell'art. 9 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, con le modalità procedurali dell'art. 57 e del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg. e con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 30 commi 5 bis e 5 bis 1 della LP 26/1993.

Della predetta gara è risultata aggiudicataria la Società Pretti & Scalfi spa con sede in Tione di Trento; con la medesima è stato concluso il contratto d'appalto rep. Atti privati Segretario comunale nr. 12 dd. 29/08/2017, redatto in versione digitale e soggetto a registrazione in caso d'uso, per l'importo complessivo di Euro 1.471.715,72 oltre ad I.V.A. nella misura di legge.

I lavori sono stati consegnati in data 05 ottobre u.sc. come da certificato del Direttore lavori in atti.

L'opera in argomento è da sottoporre a collaudo statico a termini dell'art. 67 del DPR 6.06.2001 nr. 380 recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

In base a detta normativa il collaudo deve essere eseguito da un ingegnere o da un architetto, iscritto all'Albo da almeno 10 anni, che non sia intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera; contestualmente alla denuncia "cementi armati" di cui all'art. 65 del sopramenzionato T.U., il direttore lavori è tenuto a presentare l'atto di nomina del collaudatore scelto dal committente e la contestuale dichiarazione di accettazione dell'incarico, corredati da certificazione attestante il possesso, in capo al prescelto, dei requisiti appena menzionati.

Per l'individuazione di detta figura, è stato sentito direttamente l'ing. Giuseppe Bertagnolli con studio in Predaia (Tn) – frazione Taio, il quale possiede i requisiti previsti dalla legge. Il medesimo in data 16 novembre 2017 ha dato la propria disponibilità dietro compenso, determinato in misura di Euro 3.349,70 riferito anche all'espletamento dell'incarico di certificatore energetico. L'opera riguardando infatti un "edificio di nuova costruzione" cui è attribuito in progetto un indice di prestazione energetica pari ad "A", è obbligatoriamente da assoggettare a "certificazione energetica" di cui al D.P.P. nr. 11-13/Leg. dd.13/07/2009 recante "Disposizioni regolamentari in materia di edilizia sostenibile in attuazione del titolo IV della legge provinciale 4/03/2008 nr. 1". Per effetto dell'art. 7 di dette disposizioni regolamentari, il rilascio delle certificazioni energetiche è svolto da soggetti specificatamente abilitati da organismi riconosciuti dalla Provincia secondo quanto previsto dal medesimo articolo.

Il certificatore energetico è quindi un professionista iscritto a un elenco di certificatori abilitati, in grado di effettuare una diagnosi energetica dell'edificio come richiesto dalla legge provinciale. Odatech è l'**Organismo di abilitazione e certificazione di Habitech – Distretto Tecnologico Trentino**, che gestisce il primo elenco dei soggetti certificatori abilitati in Provincia autonoma di Trento. L'iscrizione nell'elenco costituisce presupposto per l'esercizio dell'attività di certificazione energetica.

L'ing. Giuseppe Bertagnolli sopramenzionato, risulta iscritto nel predetto elenco, ed è quindi abilitato a seguire lo sviluppo dei lavori rilasciando anche la certificazione energetica obbligatoria di cui in precedenza.

Per quanto riguarda il costo a carico del Comune s'intende maggiorato, del contributo previdenziale pari al 4% oltre all'Iva 22% per complessivi Euro 4.250,10. Detto preventivo esteso ad entrambe le prestazioni di cui il Comune necessita, risulta economicamente molto vantaggioso, ben inferiore alla soglia (Euro 46.000) per cui è ammesso adire alla trattativa privata nella conclusione del contratto (art. 21 della L.P. 23/1990). D'altronde ciò è possibile ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del D.L. 4 luglio 2006 nr. 223 convertito in Legge 4.08.2006 nr. 248 in materia di libera contrattazione delle tariffe professionali.

Contabilmente la spesa sopra evidenziata trova imputazione al cap. 3350 (S), Piano dei conti 2.2.1.9.3, Missione 4 Programma 2 Titolo 2, del bilancio di previsione, come reimputato secondo le regole dell'armonizzazione contabile.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione che precede.

Dato atto della doverosità di procedere mediante incarico esterno in quanto l'ufficio tecnico comunale non dispone delle professionalità richieste per legge.

Viste le competenze in capo alla Giunta comunale come fissate nel vigente Statuto comunale all'art. 32.

Osservato che il D.P.P. 11/05/2012 nr. 9-84/Leg. (Regolamento di esecuzione della LP 26/1993) specifica all'art. 24 comma 1 lett. b) che si può procedere all' affidamento diretto nel caso in cui il corrispettivo per le prestazioni oggetto di contratto, non eccede l'importo di Euro 46.000,00 di cui all'art. 21 comma 4 della LP 23/1990 e s.m.; ai fini della determinazione dell'importo si deve avere riguardo alle indicazioni di cui all'art. 16 del predetto Regolamento ove si precisa *"Ai fini della scelta della procedura di affidamento, i valori stimati delle prestazioni oggetto di contratti diversi all'interno della stessa opera sono sommati se tali prestazioni sono affidate al medesimo soggetto, anche in tempi diversi"* (comma 2).

Verificato quindi di poter procedere mediante incarico diretto riunendo in capo al medesimo professionista che possiede i requisiti, gli incarichi del collaudo statico e della certificazione energetica, tra loro compatibili.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 23 di data 13/04/2017 di approvazione del Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2017 ai fini meramente contabili.

Dato atto che le spese conseguenti alla presente proposta trovano sufficiente imputazione al bilancio di competenza.

Visto il D.Lgs. 50/2016 meglio noto come Codice dei contratti pubblici.

Vista la LP 26/1993 e ss.mm. e relativo Regolamento di esecuzione.

Vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.01.2005 nr. 3/L.

Acquisiti ai sensi dell'art. 81 del predetto Tullroc, il parere di regolarità tecnico amministrativa espresso dal Segretario comunale e il parere di regolarità contabile reso dal medesimo Segretario in sostituzione del responsabile finanziario.

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **Di affidare** per quanto in premessa esposto, il collaudo statico delle opere strutturali cat. Ig e la certificazione energetica nell'ambito della realizzazione dell' opera pubblica "Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuole elementari e scuola media – 2° lotto di completamento", all'ing. Giuseppe Bertagnoli con sede in Predaia (Tn) – frazione Taio (cod. fiscale BRTGPP66A26C794B) previa corresponsione allo stesso del compenso di Euro 3.349,70 cui aggiungere oneri contributivi (4%) e fiscali (Iva 22%) per complessivi Euro 4.250,10 come da allegata proposta di parcella dd. 16/11/2017, in atti.
2. **Di dare atto** che la spesa di cui sopra trova imputazione al cap. 3350 (S), del bilancio di previsione, Piano dei conti 2.2.1.9.3, Missione 4 Programma 2 Titolo 2, del bilancio di previsione 2017; il pagamento del corrispettivo avverrà a collaudo e certificazione eseguite secondo le norme in premessa richiamate, con la precisazione che esso è fisso ed immutabile salvo sostanziali e documentate modifiche portate agli elementi strutturali e/o sensibili miglioramenti delle prestazioni energetiche dell'edificio.
3. **Di richiedere** all'ing. Giuseppe Bertagnoli formale accettazione della nomina di collaudatore statico da allegare alla denuncia cementi armati di cui all'art. 65 del T.u. sull'edilizia i cui estremi sono soprarichiamati.
4. **Di incaricare** del perfezionamento del contratto il Segretario comunale che potrà provvedere anche mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali richiamando espressamente la seguente clausola tassativa ed inderogabile pena la nullità del contratto:

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13/08/2010 nr. 136 e ss.mm.. A tal fine il professionista si obbliga a comunicare al Comune di Denno gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell' art. 3 succitato nonché nello stesso termine le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Il contratto è comunque risolto ai sensi del comma 8

dell' art. 3 della citata legge nel caso in cui i pagamenti derivanti dal presente incarico siano eseguiti senza avvalersi di conti correnti dedicati accesi presso banche o presso la società Poste italiane spa.

5. **Di evidenziare** ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 54, comma 3-bis, della L.R. 1/93 e s.m. (art. 79 T.U. DPRReg. 3/L 1.2.2005);
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n.104 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, con la precisazione che gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 dello stesso D.Lgs. 104/2010

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di consentire il regolare avvio delle opere strutturali in argomento, a seguito di separata votazione dall'esito favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, IV° comma, del più volte citato T.U.LL.RR.O.C.