

OGGETTO: Lavori di “Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuola media e scuola elementare a Denno – 2^ lotto” (CUP: H17B14000370007)
Affidamento all'esterno incarico pratica CPI (certificato prevenzione incendi). (CIG: Z7A25C87AD)

RELAZIONE

Con delibera della Giunta comunale nr. 110 dd. 1/12/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato in linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori di “REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO COMPRENDENTE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE IN C.C. DENNO – 1^ LOTTO”, redatto dall'arch. Calogero Baldo della Well Tech srl con sede legale in Roma, per l'importo di complessivi Euro 9.287.200,12 di cui Euro 7.518.943,13 di lavori ed Euro 1.768.256,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione; l'approvazione del secondo lotto redatto contestualmente, è stata invece rinviata a separato e successivo provvedimento.

L'approvazione a tutti gli effetti del secondo lotto, in vista dell'attivazione della procedura d'appalto, è avvenuta con determina del Segretario comunale nr. 32 dd. 28/09/2016. Nella medesima si approvava la variante di cui all'art. 43 della L.P. 14/2014 relativa ai lavori di “REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO COMPRENDENTE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE IN C.C. DENNO – 2^ LOTTO”, come riassunta nell'allegato quadro economico in calce alla relazione tecnico illustrativa a firma del progettista arch. Calogero Baldo della Well Tech Engineering srl con sede in Trento, di cui si riportano le seguenti risultanze finali:

LAVORI A BASE	€ 1.786.738,37
di cui oneri della sicurezza	€ 66.099,96
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 772.483,35
TOTALE DI PROGETTO	€ 2.559.221,72

Della gara per l'affidamento dei lavori svolta dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, Servizio Appalti - Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, è risultata aggiudicataria la Società “Pretti & Scalfi spa” con sede in Tione di Trento, Via Legione Trentina nr. 44.

Con contratto rep. 12 ATTI PRIVATI d.d. 29/08/2017 il Comune di Denno quale stazione appaltante ha perfezionato il contratto d'appalto con la predetta impresa PRETTI & SCALFI per l'importo complessivo al netto degli oneri della sicurezza di Euro 1.405.615,76 cui vanno aggiunti Euro 66.099,96 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 1.471.715,72 oltre ad I.V.A. nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del 18,308 % (diciotto virgola trecento otto per cento), come risulta dalla “Lista delle lavorazioni e forniture”, compilata e sottoscritta in ogni suo foglio da parte dell'Impresa aggiudicataria, presentata dalla stessa in sede di gara e allegata al contratto, quale sua parte integrante, sotto la lettera B).

Con delibera giuntale nr. 42 d. d. 07/05/2015, esecutiva, si affidavano per le ragioni ivi esposte, al progettista arch. Calogero Baldo della predetta Società, sciogliendo la riserva prevista nel disciplinare di gara, le prestazioni di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori del lotto nr. 2 dell'importo per lavori (principali) di Euro 1.786.738,37 e per lavori in economia (demolizioni) di Euro 294.646,84.

I lavori sono stati consegnati in data 06.10.2017 come da verbale in atti e sono ora in dirittura finale. L'Amministrazione comunale ha preventivato che il trasferimento della scuola elementare dall'edificio in Via Severini, nel nuovo polo scolastico di Via Colle Verde possa avvenire a gennaio/febbraio 2019.

Per il regolare utilizzo della struttura, è necessario disporre del Certificato Prevenzione Incendi (in sigla CPI) di cui all' art. 4 comma 1 del D.P.R. 151/2011 in calce riportato*, mediante presentazione di SCIA, già acquisito sulla struttura risultante dal primo lotto con validità fino al 9/09/2019. Si tratta in sintesi di riaprire la pratica di cui al primo lotto chiedendo il rinnovo del certificato provvisoriamente rilasciato ed ottenere un certificato che ricomprenda la parte realizzata a completamento. La pratica va sottoscritta da tecnico abilitato (ingegnere, architetto, geometra iscritto al corrispondente Albo). A suo tempo, la pratica è stata curata e presentata dal geom. Maurizio Caldonazzi, di Civezzano (TN) giusta delibera giuntale nr. 66 dd. 24/09/2013.

Per ragioni di continuità e di conoscenza del pregresso, si ritiene di incaricare per la trattazione della pratica lo stesso geom. Caldonazzi di comprovata esperienza in materia di prevenzione incendi, che risulta scritto negli appositi elenchi ministeriali di cui alla Legge 818/1984 e s.m., e che ha dato la propria disponibilità dietro compenso determinato a discrezione in Euro 6.350,00 oltre contributo prev. 4% ed Iva 22% per complessivi Euro 8.056,88 come da preventivo dd. 22/10/2018 ns. prot.4491/2018.

Pertanto si propone di affidare l'incarico in parola al geom. Maurizio Caldonazzi che risulta idoneo, facilitato e disponibile verso corrispettivo fisso ed invariabile di Euro 6.350,00 oltre oneri contributivi e fiscali, da liquidare su presentazione di fattura, a prestazioni concluse.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione che precede.

Dato atto della necessità ed opportunità di nominare da subito, un professionista abilitato a curare e presentare ai competenti Uffici provinciali le pratiche relativamente all'aggiornamento/acquisizione del certificato prevenzione incendi in ordine all'utilizzo per fini scolastici dell'opera unica "Nuovo polo scolastico comprendente scuola media e scuola elementare a Denno" in Via Colle Verde.

Viste le competenze in capo alla Giunta comunale come fissate nel vigente Statuto comunale all'art. 32.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 17 di data 12/04/2018 di approvazione del Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2018.

Verificato di poter affidare l'incarico direttamente essendo che il compenso stimato per le prestazioni in argomento, non eccedono l'importo di € 46.600,00 di cui all'articolo 21, comma 4, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23. in materia di contratti.

Dato atto che le spese conseguenti alla presente proposta trovano imputazione al cap. 3350 (S) del bilancio di previsione, conto competenza 2018 finanziato con il Fondo pluriennale vincolato giusta delibera giuntale d'impegno dei fondi per la realizzazione dell'opera nr. 56/2014.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Acquisiti sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del predetto C.E.L., i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile, resi rispettivamente dal Segretario comunale e dal responsabile dell'ufficio ragioneria.

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **Di affidare** per quanto in premessa esposto, al geom. Maurizio Caldonazzi di Civezzano (TN) codice fiscale CLDMRZ53S18L378E . e PIVA 02116280229, l'incarico di istruire e presentare la pratica CPI inerente l'edificio ospitante il nuovo polo scolastico in Via Colle Verde a Denno, in via di ultimazione ad opera della ditta "Pretti & Scalfi spa"; dette attività consistono in:
 - *Elencazione opere di adeguamento antincendio, verifica di corrispondenza in opera elementi portanti e separanti resistenti al fuoco, anticipo rinnovo CPI relativo lavori primo lotto, sviluppo completo tavole primo e secondo lotto, supporto al RUP per raccolta, valutazione con presentazione SCIA Comando provinciale VV. Fuoco di Trento, richiesta CPI e sopralluoghi con funzionari VV.F.*
2. **Di fissare** per lo svolgimento dell'incarico di cui sopra, indicativamente il termine ultimo del 28/02/2019, essendo che lo stesso dipende dall'effettiva conclusione dei lavori da parte della Ditta appaltatrice, Pretti & Scalfi spa.
3. **Di determinare** quale compenso per le prestazioni di cui al punto 1), l'importo fisso ed invariabile di Euro 6.350,00 come quantificato in premessa oltre al contributo previdenziale del 4% e all'Iva 22% per complessivi Euro 8.056,88, che trovano imputazione al cap. 3350 (S) del bilancio di previsione, conto competenza 2018 finanziato con il Fondo pluriennale vincolato giusta delibera giuntale d'impegno dei fondi per la realizzazione del II^ lotto, nr. 56/2014; il pagamento di detto compenso avverrà su presentazione di fattura, a prestazioni concluse con la "chiusura" della SCIA da parte degli Uffici competenti.

4. **Di concludere** il presente contratto mediante scambio di corrispondenza facendo presente che il medesimo è contraddistinto dal seguente CIG: Z7A25C87AD con richiamo espresso alla seguente clausola tassativa ed inderogabile pena la nullità del contratto:

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13/08/2010 nr. 136 e ss.mm.. A tal fine il professionista si obbliga a comunicare al Comune di Denno gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell' art. 3 succitato nonché nello stesso termine le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Il contratto è comunque risolto ai sensi del comma 8 dell' art. 3 della citata legge nel caso in cui i pagamenti derivanti dal presente incarico siano eseguiti senza avvalersi di conti correnti dedicati accesi presso banche o presso la società Poste italiane spa.

5. **Di rendere evidente** ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione, esecutiva a pubblicazione avvenuta, sono ammessi:
- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del C.E.L. approvato con la LR 2/2018 d.d. 3/05/2018;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n.104 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, con la precisazione che gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 dello stesso D.Lgs. 104/2010.

***Art. 4. Controlli di prevenzione incendi**

1. Per le attività di cui all'[Allegato I](#) del presente regolamento, l'istanza di cui al [comma 2 dell'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139](#), è presentata al Comando, prima dell'esercizio dell'attività, mediante segnalazione certificata di inizio attività, corredata dalla documentazione prevista dal decreto di cui all'[articolo 2, comma 7](#), del presente regolamento. Il Comando verifica la completezza formale dell'istanza, della documentazione e dei relativi allegati e, in caso di esito positivo, ne rilascia ricevuta.

Omissis ...