

**OGGETTO:** Lavori di "Realizzazione della nuova Caserma del Corpo dei Vigili del Fuoco di Denno sulla p.ed. 244 in C.C. Denno". Approvazione perizia di variante in conto finale.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

Con deliberazione giuntale n. 10 di data 25/02/2014, esecutiva, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco di Denno, p.ed. 244 C.C. Denno I", redatto dall'arch. Manuel Breda dello studio Breda & Toniatti di Denno con il supporto per la parte strutturale dell'ing. Francesco Gabrielli, per la sicurezza ex D.lgs. 81/2008 del geom. Alessandro Gennara e per la parte geologica del dr. Lino Berti; detto progetto chiude sull'importo di complessivi Euro 1.585.870,98 di cui Euro 974.519,53 di lavori - di questi Euro 53.001,01 sono oneri della sicurezza -, e Euro 611.351,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

All'interno del succitato provvedimento si precisava quanto al finanziamento dell'opera, che la spesa progettuale è già stata impegnata con delibera giuntale nr. 101/2013 per l'importo di Euro 1.535.489,00 al cap. 3800 (S) intervento 2090301 del bilancio di previsione, gestione RP 2012 e 2013, unitamente all'accertamento del contributo provinciale per la realizzazione dell'opera; per la parte mancante di Euro 50.381,98 si rinviava a successivo impegno a cura del Segretario comunale appena approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014; al medesimo Segretario veniva assegnato il compito di individuare le modalità d'appalto con l'approvazione del bando e la successiva gestione della gara in conformità ai contenuti del progetto esecutivo - in particolare del CSA - e secondo la normativa sui lavori pubblici, provinciale e statale.

L'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo al fine dell'avvio della procedura d'appalto è avvenuta con determina del Segretario comunale nr. 17 dd. 18/07/2014.

La direzione lavori è stata affidata a seguito di confronto concorrenziale all'arch. Domenico Menapace con studio in Riva del Garda (Tn), giusta convenzione dd. 12/02/2015 prot. 524 firmata digitalmente, e il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva ex art. 92 del D.lgs. 81/2008, al geom. Alessandro Gennara con studio in Denno.

Della gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, è risultata aggiudicataria l'impresa EDILZETA srl con sede in Denno (TN) con un ribasso del 18,353 %. corrispondente al prezzo a corpo di Euro 752.392,23 oltre ad Euro 53.001,01 per oneri della sicurezza, come da verbale dd. 27/10/2014.

Con contratto rep. nr. 197 dd. 12/02/2015, redatto in versione digitale e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate, Ufficio territoriale di Trento, in data 04/03/2015 al nr. 2077 Serie IT, il Comune di Denno quale stazione appaltante ha perfezionato il contratto d'appalto con la predetta Impresa per l'importo complessivo di Euro 805.393,24 (ottocentocinquemilatrecentonovantatré/24centesimi) oltre ad I.V.A. nella misura di legge, come da offerta economica dd. 23/10/2014 allegata al contratto.

I lavori sono stati consegnati in data 23 febbraio 2015 come da certificato del Direttore lavori in atti, e sono ora praticamente ultimati.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 20.10.2015, immediatamente esecutiva, è stata approvata per i motivi ivi esposti, la 1^ perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore lavori arch. Domenico Menapace nell'importo complessivo di Euro 1.585.870,98= come da progetto iniziale. I lavori suppletivi di contratto risultavano pari ad Euro 71.637,84 come da rettifica portata con delibera nr. 85 dd. 4/11/2015.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 28.07.2016, immediatamente esecutiva, è stato rivisto per le motivazioni ivi esposte, il quadro economico di progetto prevedendo fra le somme a disposizione fermo restando la spesa totale di Euro 1.585.870,98=, le spese di realizzazione dell'impianto semaforico e per la redazione del tipo di frazionamento in funzione dell'accatastamento dell'immobile, come da unito prospetto di raffronto.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 14.09.2016, immediatamente esecutiva, è stato affidato all'arch. Domenico Menapace con sede in Riva del Garda (Tn), l'incarico per la redazione della 2° perizia di variante, previa corresponsione allo stesso del compenso forfettario di €uro 3.000,00 (tremila) cui aggiungere oneri contributivi (4%) e fiscali (Iva 22%) per complessivi €uro 3.806,40 come da proposta dd. 13/06/2016 in atti.

**Rilevato** che la proposta di variante è stata depositata dal direttore lavori nei termini concordati e precisamente in data 14/10/2016 ns. prot. 3800; essa si compone dei seguenti elementi:

- *Relazione tecnica illustrativa*
- *Elenco prezzi*
- *Computo metrico*
- *Quadro economico*
- *Computo metrico comparativo*
- *Verbale di concordamento nuovi prezzi*
- *Schema atto di sottomissione*
- *Elenco nuovi prezzi*
- *Planimetria sistemazioni esterne*

Detta proposta accoglie e sviluppa le modifiche ulteriormente apportate dopo la prima variante come esplicitate nella relazione illustrativa; le variazioni fra le somme a base d'asta ammontano a complessivi netti €uro 83.764,43 che sommati all'aumento contrattuale della prima perizia (€ 71.637,84), danno un totale di €uro 155.402,26 (in termini percentuali l'importo originario di contratto viene complessivamente incrementato del 19,30% e quindi risulta contenuto nel 6/5) finanziato intaccando il ribasso d'asta; le somme a disposizione aumentano per le sole spese tecniche di variante; trattandosi di variante in conto finale, non si prevedono ulteriori tempi per dare finiti i lavori.

**Preso atto** che la perizia di variante prospettata non abbisogna del parere di conformità urbanistica ai sensi della LP 15/2015.

**Convenuto** come la stessa perizia soddisfi le esigenze dell'Amministrazione usufruendo dei risparmi accertati sia in fase di gara che di esecuzione del contratto, e che ricorrono ai fini della sua ammissibilità i presupposti e le motivazioni di cui alla sopravvenuta LP 2/2016, art. 27 con particolare riguardo a quanto previsto dal comma 2 lettera f) (le modifiche in più e in meno sono contenute nel 15% del valore iniziale del contratto, precisamente sono pari al 14,40%, e non viene modificata la natura complessiva del contratto); ovviamente non si considerano le variazioni di cui alla prima perizia in quanto accertate ed approvate in vigenza di diversa normativa.

**Precisato e ribadito** come in conseguenza della variante progettuale appena esaminata, il progetto in parola chiuda sull'importo originario di €uro 1.585.870,98 così che nessuna maggiore spesa viene a gravare sul bilancio comunale.

**Ribadito** che i lavori affidati nel limite del sesto quinto dell'importo originario, possono essere affidati all'originario contraente.

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione della perizia esaminata, nei termini di cui in precedenza.

**Visto** lo Statuto comunale ed accertata in base ai contenuti dell'art. 32 lett. c) del medesimo, la propria competenza all'approvazione della perizia in argomento.

**Ricordato** che le spese conseguenti alla presente proposta trovano imputazione al cap. 3800 (S) intervento 2090301 del bilancio di previsione, conto competenza 2016.

**Visto** il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 - Codice dei contratti pubblici.

**Vista** la LP 26/1993 e ss.mm. con particolare riguardo al succitato art. 51 e relativo Regolamento di esecuzione.

**Vista** la LP 2/2016 ed in particolare l'art. 27 avente ad oggetto "Modifiche contrattuali".;

**Richiamato** il Piano esecutivo di gestione 2016 approvato con delibera giunta nr. 19 di data 05/04/2016.

**Visto** il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.01.2005 nr. 3/L.

**Acquisiti** ai sensi dell'art. 81 del predetto Tullrroc, il parere di regolarità tecnico amministrativa espresso dal tecnico comunale e il parere di regolarità contabile reso dal responsabile dell'ufficio ragioneria.

**Con voti** unanimi espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

- 1. Di approvare** per i motivi esposti in premessa, la perizia di variante in conto finale, dei lavori di "Realizzazione delle nuova Caserma del Corpo dei Vigili del Fuoco di Denno sulla p.ed. 244 in C.C. Denno ", perizia redatta dal direttore lavori, arch. Domenico Menapace con studio in Riva del Garda (Tn), negli elementi elencati in premessa, e nell'importo complessivo (TOTALE GENERALE) di €uro 1.585.870,98= che non cambia rispetto all'importo di progetto come risulta dall'allegato quadro di raffronto che si unisce quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. Di dare atto** che la presente approvazione equivale ad accertamento della conformità urbanistica ai sensi dell'art. 95 della L.P. 15/2015.
- 3. Di autorizzare** conseguentemente l' aumento dell'importo di contratto in essere con la ditta EDILZETA srl per netti €uro 83.764,43, inferiore al quinto d'obbligo (complessivamente il contratto ha subito un incremento del 19,30%), senza alcuna dilazione dei tempi per dare i lavori finiti, come da schema atto di sottomissione che sarà sottoscritto digitalmente, per il Comune dal responsabile del procedimento nella persona del tecnico comunale, ad esecutività del presente provvedimento, in forma di scrittura privata.
- 4. Di precisare** che la variante in argomento va comunicata dal RUP all'Osservatorio dei contratti pubblici della Provincia nel termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- 5. Di osservare** come la perizia testè approvata non determini alcun supero di spesa rispetto all' importo originario di progetto, che trova imputazione al cap. 3800 codice intervento 2090301 del bilancio di previsione, conto competenza 2016.
- 6. Di sottolineare** ai sensi dell'articolo 4 della LP n. 23/92 che avverso la presente deliberazione soggetta a pubblicazione per 10 giorni, sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi della LR 4.1.1993 n. 1 e successive modificazioni;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n.104 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, con la precisazione che gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e120 dello stesso D.Lgs. 104/2010.

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di chiudere la contabilità dei lavori, a seguito di separata votazione dall'esito favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, IV° comma, del più volte citato T.U.LL.RR.O.C.