

COMUNE DI DENNO  
PROVINCIA DI TRENTO

**Verbale di Deliberazione N. 48**  
della Giunta comunale

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio di ingresso dell'area cimiteriale di Denno e della pavimentazione di accesso alle aree tombali – incarico per la progettazione definitiva all'arch. Domenico Menapace. CIG: Z1935D2369

---

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **DODICI**  
del mese di **APRILE** alle ore **18:00**

nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

Assente Giust.    Assente Ingiust.

VIELMETTI PAOLO	- Sindaco
CONFORTI FABRIZIO	- Vice Sindaco
GERVASI BARBARA	- Assessore
GERVASI GIOVANNA	- Assessore
TONIATTI GABRIELE	- Assessore

Assiste il Segretario comunale Signor RIZZI dott. MICHELE.

Riconosciuto il numero degli intervenuti, il Signor **Vielmetti Paolo** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio di ingresso dell'area cimiteriale di Denno e della pavimentazione di accesso alle aree tombali – incarico per la progettazione definitiva all'arch. Domenico Menapace. CIG: Z1935D2369

PREMESSO E RILEVATO CHE:

con deliberazione della Giunta comunale n. 70 dd. 07.09.2021 è stato affidato all'arch. Domenico Menapace l'incarico per la redazione del progetto preliminare dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio di ingresso dell'area cimiteriale di Denno e della pavimentazione di accesso alle aree tombali.

Con deliberazione consiliare n. 16 dd. 12.10.2021 è stato approvato il progetto preliminare di data 21.09.2021, a firma dell'arch. Domenico Menapace, avente ad oggetto i lavori in oggetto, per una spesa complessiva di Euro 271.715,00, così suddivisa:

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
A.1 Totale lavori	181.840,00 €
<b>A Totale lavori a base d'asta</b>	<b>181.840,00 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 Lavori in economia	
B.2 Rilievi, accertamenti, indagini	
B.3 Allacciamento ai pubblici servizi	
B.4 Imprevisti (10% di A)	18.184,00 €
B.5 Acquisizione aree o immobili non di proprietà comunale	
B.6 Spese tecniche comprensive di progettazione, sicurezza, DL, assistenza e contabilità	21.820,80 €
B.7 Spese per pubblicità	
B.8 Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato, collaudo tecnico e amministrativo	
B.9 - Spese per pubblicità, opere artistiche e Commissioni aggiudicatrici	
B.10 I.V.A. 22 % su (A + B4)	44.005,28 €
B.11 CNPA 4% su b6) e b8)	872,83 €
B.12 I.V.A. 22% su ((b6)+(b8)+(b11))	4.992,60 €
<b>B Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>89.875,51 €</b>
Arrotondamento	-0,51 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>271.715,00 €</b>

La Giunta comunale intende ora procedere ad affidare le successive fasi di progettazione dei lavori.

Per lo svolgimento delle suddette prestazioni professionali si deve procedere, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.P. n. 26/1993, mediante conferimento di un incarico esterno.

E' stata infatti verificata l'impossibilità di attingere a professionalità interne all'Ente. Si rileva che nell'ambito del Servizio Tecnico Comunale è impiegato unicamente un Collaboratore Tecnico cat. C, livello evoluto in comando parziale per n. 1 giornata settimanale che si occupa di lavori pubblici e di edilizia privata. Il suddetto tecnico è dunque già impegnato in numerosi compiti ordinari e straordinari d'ufficio ed è impossibilitato ad assumere anche l'incarico di progettazione in questione.

L'esternalizzazione trova giustificazione nell'impossibilità di provvedere allo svolgimento dell'incarico con personale interno, per le motivazioni sopra riportate.

Sussistono le condizioni per l'affidamento a trattativa diretta, sia ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. b) del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. e ss.mm. (importo di affidamento non superiore ad euro 48.500,00)

che dell'art. 3, comma 01 della L.P. 2 del 23.03.2020 e ss.mm. "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19 e altre disposizioni". Detto articolo consente (fino al termine del 31.12.2021 indicato all'art. 8 comma 2 ter della L.P. 2/2020 e ss.mm.), di procedere in affidamento diretto per servizi di ingegneria e architettura e di progettazione, fino alla soglia di euro 139.000,00, stabilita all'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dd. 11.09.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77/2021.

In caso di affidamento diretto, l'affidatario è individuato ai sensi dell'art. 25 bis del richiamato decreto provinciale, tra gli iscritti nell'elenco previsto per la selezione degli operatori economici dall'articolo 19 della L.P. 2/2016 e ss.mm., sulla base del curriculum professionale.

Per questioni di continuità nella progettazione quale tecnico qualificato è stato così individuato l'arch. Domenico Menapace, già affidatario della progettazione preliminare dei lavori in oggetto, iscritto al suddetto elenco ed in possesso dei requisiti professionali per lo svolgimento dell'incarico in oggetto.

Nell'individuazione del professionista è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 19ter della L.P. 2/2016, come disciplinato, per gli incarichi tecnici, al paragrafo 3.5 delle linee guida approvate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 307 del 13.03.2020.

Il professionista si è reso disponibile all'assunzione degli incarichi in oggetto inoltrando la propria offerta in data 16.03.2022, acclarata al protocollo comunale n. 1464 di data 17.03.2022.

Le prestazioni afferenti la progettazione definitiva, indicate nel preventivo di cui al precedente paragrafo sono le seguenti:

- Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie;
- Rilievi dei manufatti;
- Studio di inserimento urbanistico;
- Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico;
- Rilievi plano-altimetrici;
- Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto;
- Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC.

Il corrispettivo richiesto per la prestazione di cui al precedente paragrafo ammonta ad Euro 14.000,00 (oneri previdenziali ed IVA esclusi). In attuazione all'art. 24, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e all'art. 10, comma 3 della L.P. 2/2016 e ss.mm., gli importi sono stati determinati con riferimento alle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, rispetto alle quali il professionista ha applicato uno sconto del 20,88%.

Ai sensi dell'art. 36 ter 1 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm., la procedura di affidamento può essere gestita in autonomia dal Comune.

Non è richiesta la presentazione della garanzia definitiva, trattandosi di importo inferiore ad euro 40.000,00 (art. 31, comma 2, della L.P. n. 2/2016 e ss.mm.).

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra,

#### LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che l'esternalizzazione trova giustificazione nell'impossibilità di provvedere allo svolgimento dell'incarico di che trattasi con il personale assegnato al Servizio Tecnico Comunale e richiamate le pronunce della Corte dei Conti, dalle quali si evince l'assoluta necessità di produrre adeguate giustificazioni nel provvedimento, come nel caso specifico, al fine di evitare il danno erariale derivante dal conferimento dell'incarico esterno;

DATO ATTO che la proposta appare giustificata e legittima in quanto nella fattispecie si ritiene sussistano le motivazioni per derogare al principio di cui all'articolo 20, comma 1bis, della L.P. n. 26/93 e che il conferimento dell'incarico non costituisca violazione a tale principio, nè che ciò costituisca sintomo di

trascuratezza, negligenza o imperizia nell'esercizio delle funzioni demandate agli amministratori e/o ai funzionari;

VISTO il preventivo dell'arch. Menapace acclarato al protocollo comunale n. 1464 di data 17.03.2022.

VISTO il D.M. 17.06.2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

DATO ATTO che l'importo del corrispettivo consente la trattativa diretta ai sensi dell'articolo 24, comma 1, lett. b) del D.P.P. 11.05.2012, n. 9/84 Leg. e ss.mm. e dell'art. 03, comma 01 della L.P. 2 del 23.03.2020 e ss.mm.;

VISTA la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg.;

RICHIAMATA la L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss.mm.;

VISTA la L.P. 23.03.2020, n. 2 e ss.mm.;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali;

RILEVATO che il contraente è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136. A tal fine il contraente si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'art. 3 citato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

DATO atto che è stato acquisito il codice richiesto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti - CIG n. Z1935D2369;

DATO ATTO che il presente atto verrà pubblicato nell'apposita sezione trasparenza del sito web, ai sensi della normativa in vigore (D. Lgs 14.3.2013, n. 33 e L.R. 29.10.2014, n. 10);

VISTA la deliberazione consiliare n. 4 dd. 10.03.2022, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario ed il D.U.P., per gli esercizi 2022-2024;

VISTA la deliberazione giuntale n. 19 dd. 13.04.2021 con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2021-2023;

VISTA la deliberazione giuntale n. 28 dd. 16.03.2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022-2024 – parte finanziaria;

VISTO lo Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 9 dd. 30.03.2016;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il Segretario comunale, ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario, ha espresso parere di regolarità contabile.

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, resi separatamente con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente, al fine di permettere al professionista l'avvio in tempi celeri dell'attività richiesta dall'Amministrazione

## DELIBERA

1. di affidare all'arch. Domenico Menapace, iscritto all'Ordine degli Architetti di Trento, l'incarico per la progettazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio di ingresso dell'area cimiteriale di Denno e della pavimentazione di accesso alle aree tombali, avverso il corrispettivo di Euro 14.000,00 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, per complessivi Euro 17.763,20;
2. di dare atto che le condizioni del presente provvedimento a contrattare sono contenute nello schema di contratto che costituisce allegato A) parte integrante della presente deliberazione;
3. di impegnare la spesa derivante dall'adozione del presente atto, secondo il seguente cronoprogramma:

ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'	IMPORTO	CAPITOLO
2022	17.763,20	3840

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
5. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
6. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
  - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi.

COMUNE DI DENNO

Provincia di Trento

**CONTRATTO PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI ATTIVITA' PROFESSIONALE - PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI INGRESSO DELL'AREA CIMITERIALE DI DENNO E DELLA PAVIMENTAZIONE DI ACCESSO ALLE AREE TOMBALI.**

**CODICE CIG Z1935D2369**

Tra le parti:

1. dott. MICHELE RIZZI nato a Cles il \_\_\_\_\_, Segretario comunale, domiciliato per la carica in Denno, presso la sede comunale, il quale interviene ed agisce in rappresentanza del COMUNE DI DENNO, C.F. 80014520227, ai sensi dell'art. 31, comma 2, dello Statuto comunale;
2. arch. DOMENICO MENAPACE, nato a \_\_\_\_\_ (TN) il \_\_\_\_\_, CF. \_\_\_\_\_, domiciliato presso lo Studio Tecnico Professionale con sede in \_\_\_\_\_ (TN), iscritto all'Ordine \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, di seguito denominato "professionista".

- premesso che, con deliberazione giuntale n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_ è stato conferito l'incarico in oggetto all'arch. Menapace Domenico, autorizzando la stipulazione del presente contratto di servizi;

tra le parti, si stipula e conviene quanto segue:

**ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO -**

1. Il Comune di Denno, come sopra rappresentato, denominato nel presente atto "Committente" o "Amministrazione", affida all'arch. Domenico Menapace, che accetta, la progettazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio di ingresso dell'area cimiteriale di Denno e pavimentazione delle aree tombali.
2. L'incarico oggetto del presente contratto sarà svolto dal Professionista secondo le

indicazioni del Servizio Tecnico comunale.

#### **ART. 2 - ELABORATI PROGETTUALI -**

1. I progetti dovranno essere redatti secondo quanto previsto dall'articolo 9 – allegato B del D.P.P. 11.05.2012 n. 9/84 Leg. e - in quanto compatibile e applicabile – la Parte II, Titolo II, Capo I, sez. IV, del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm., nonché le vigenti norme in materia.
2. Il Professionista si obbliga ad introdurre nel progetto, fino ad avvenuta approvazione, tutte le modifiche e le integrazioni che a giudizio dell'Amministrazione siano ritenute necessarie. Si intendono per "integrazioni" le richieste avanzate dall'Amministrazione con nota scritta, finalizzate a perfezionare il progetto secondo le esigenze dell'ente Committente e a consentirne l'approvazione. Pertanto esse non determinano modifiche all'oggetto del presente contratto e non comportano la stipula di atti aggiuntivi, nè la corresponsione di particolari compensi.
3. Il progetto resterà di piena ed assoluta proprietà del Committente.

#### **ART. 3 - OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA DURANTE LA PROGETTAZIONE -**

1. Il Professionista è tenuto nella fase iniziale della progettazione a segnalare al Committente ogni circostanza che possa impedire o rendere difficoltosa la realizzazione dell'intervento oggetto della progettazione.
2. Esso è altresì tenuto a confrontarsi periodicamente con gli amministratori e gli uffici competenti al fine di proporre e verificare le principali scelte tecniche ed individuare le soluzioni più consone o ipotesi progettuali alternative.
3. Il Professionista si obbliga ad effettuare tutte le necessarie verifiche con gli organi delle Amministrazioni competenti al rilascio di autorizzazioni nulla osta e pareri richieste dalla normativa vigente per la realizzazione dell'intervento.

#### **ART. 4 - TERMINE PROGETTAZIONE -**

1. **Il progetto definitivo** dell'intervento deve essere consegnato in numero di 2 copie

cartacee e su supporto informatico, **entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di stipula del presente contratto.**

2. Qualora la consegna non avvenga entro i suddetti termini, sarà applicata una penale pari al 0,1% del corrispettivo pattuito, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto al termine contrattuale. In ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% del corrispettivo medesimo, fermo restando che il Committente in tale ipotesi potrà comunque sempre risolvere il contratto, ai sensi del successivo articolo 10.
3. Per motivi validi e giustificati l'Amministrazione Committente, con specifico provvedimento, può concedere proroghe del termine dell'incarico, a seguito di motivata richiesta da parte del Professionista che deve pervenire prima della scadenza del termine medesimo.

#### **ART. 5 - COSTO DELL'INTERVENTO E SUE VARIAZIONI -**

1. Il costo dell'intervento oggetto di progettazione è quantificato, sulla base dell'importo dei lavori, che ammonta a presunti Euro 350.000,00
2. L'importo dei lavori specificatamente indicato al comma 1 costituisce il costo massimo che l'Amministrazione intende mettere a disposizione per la realizzazione dell'intervento e rappresenta il limite di spesa entro il quale il Professionista deve redigere il progetto, escluse le somme a disposizione, salvo che il Professionista nel corso della progettazione ritenga che i lavori oggetto di progettazione vengano a superare il limite di spesa indicato nel comma 1; nel qual caso è tenuto preventivamente a comunicarlo all'Amministrazione Committente indicandone le ragioni giustificative, la quale potrà autorizzare o meno il supero di spesa.

#### **ART. 6 – COMPENSI E PAGAMENTI PROGETTAZIONE -**

1. L'ammontare del compenso dovuto al Professionista per la redazione del progetto è così concordato: netti Euro 14.000,00 oltre oneri contributivi ed IVA, come da offerta di

data 17.03.2022, prot. n. 1464.

2. Il compenso è calcolato in base al valore presunto dei lavori.

Qualora in corso di progettazione sia stato espressamente autorizzato nei confronti del Professionista il superamento di tale importo, il corrispettivo per la progettazione stabilito con il presente contratto sarà rideterminato sulla base dell'importo finale di progetto.

3. Qualora in corso di esecuzione dell'intervento progettato venga superato l'importo di progetto, il corrispettivo stabilito dal presente contratto per la progettazione (comprese le eventuali modifiche al medesimo derivanti da atti aggiuntivi) non sarà oggetto di rideterminazione finale.

4. Ai fini del calcolo del corrispettivo dovuto al Professionista sono comunque esclusi gli importi accantonati per lavori in economia non progettualizzati.

5. Il compenso pattuito per la progettazione definitiva sarà liquidato ad avvenuta acquisizione di tutti i pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari alla prosecuzione dell'incarico e alla redazione del progetto definitivo dell'opera.

6. Il Professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.. A tal fine il Professionista si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo 3 citato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Il contratto è comunque risolto, ai sensi del comma 8 dell'art. 3 citato, in tutti i casi in cui i pagamenti derivanti dal contratto siano eseguiti senza avvalersi di conti correnti dedicati accesi presso banche o presso la società Poste italiane s.p.a.

7. Ai fini della fatturazione elettronica nei confronti del Comune di Denno sarà obbligatorio utilizzare il seguente codice identificativo - **Codice Univoco ufficio: UFFAP1.**

#### **ART. 7 - INCOMPATIBILITA' -**

1. Con la firma del presente contratto il Professionista dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità, temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico, a norma delle vigenti disposizioni di legge e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.
2. Al Professionista affidatario del presente incarico è precluso, sino al collaudo dei lavori oggetto dell'incarico medesimo, accettare incarichi professionali dall'impresa aggiudicataria dei lavori. Nel caso in cui il Professionista abbia in corso rapporti professionali con l'impresa aggiudicataria, è obbligato a darne immediata segnalazione all'Amministrazione alla cui valutazione discrezionale è rimesso l'esame della sostanziale incidenza di detti rapporti sull'incarico da affidare. L'Amministrazione in tal caso si riserva la facoltà di revocare l'incarico, nel caso in cui – a seguito della suddetta istruttoria – al Professionista sia richiesta la rinuncia al rapporto professionale con l'aggiudicatario e il Professionista scelga di non dar corso alla richiesta.

#### **ART. 8 - CONCLUSIONE DELL'INCARICO -**

1. L'incarico di progettazione oggetto del presente contratto si ritiene concluso con la consegna degli elaborati redatti secondo richieste del Comune e ad avvenuta approvazione degli stessi da parte dell'Amministrazione.

#### **ART. 9 - NORME FINALI -**

1. Ferme restando le prestazioni connesse e accessorie indicate nel preventivo di parcella, l'ente committente si riserva la facoltà di stipulare contratti con altri soggetti per lo svolgimento di ulteriori attività connesse all'incarico oggetto del presente contratto. In tal caso il firmatario del presente contratto è tenuto ad assumere gli opportuni contatti con i professionisti individuati e a controfirmare per presa conoscenza gli elaborati prodotti nell'ambito dei predetti contratti.
2. L'attivazione da parte dell'Amministrazione delle facoltà di cui al comma precedente non

dà diritto al Professionista di avanzare richieste di maggiori compensi o risarcimento danni.

3. Tutte le controversie che insorgessero relativamente alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto saranno possibilmente informalmente definite in via amministrativa, sentito eventualmente l'Ordine professionale competente. Nel caso di esito negativo del tentativo informale di cui al comma precedente, la controversia può essere deferita ad un Collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dal Committente, uno dal Professionista ed il terzo, con funzioni di presidente, nominato d'intesa tra le parti ed in caso di disaccordo, dal presidente del Tribunale del foro competente. Resta inteso che il ricorso all'arbitrato potrà essere attivato solo con il consenso esplicito sia del Professionista che dell'Amministrazione.
4. Sono a carico del Professionista tutte le spese relative al presente contratto nonché le imposte o le tasse nascenti dalle vigenti disposizioni ad eccezione del contributo previdenziale e dell'IVA.
5. Il Professionista dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei propri dati personali, ex artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo UE/2016/679 e dà il consenso al Comune al loro utilizzo ai fini di attività finalizzate all'assolvimento di obblighi previsti per legge o regolamento.
6. Ai sensi dell'art. 2 del Codice di Comportamento del Comune di Denno, previsto dal DPR 16.04.2013 n. 62 e approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 73 dd. 18.11.2014, l'incaricato si impegna, pena la risoluzione del rapporto con l'Ente, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice, per quanto compatibili, codice che l'incaricato dichiara di conoscere in ogni sua parte, pur non venendo materialmente allegato al presente contratto.

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante apposizione di n. 2 contrassegni telematici sostitutivi, che vengono apposti sulla copia analogica del

presente contratto.

Il presente atto è sottoscritto mediante apposizione sul presente file della firma digitale, di cui agli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, sia della parte privata che, per ultimo, del legale rappresentante dell'ente, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016. La data dell'atto corrisponde alla data dell'ultima sottoscrizione.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

IL PROFESSIONISTA

Il Segretario Comunale

f.to arch. Domenico Menapace

f.to dott. Michele Rizzi

Sottoscrizione separata, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile per specifica approvazione delle condizioni stabilite nel presente contratto e rispettivamente agli artt. 4 (termine progettazione) e 7 (incompatibilità).

PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

IL PROFESSIONISTA

Il Segretario Comunale

f.to arch. Domenico Menapace

f.to dott. Michele Rizzi

Ubicazione Opera

# COMUNE DI DENNO

Provincia

Opera

## MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI INGRESSO DELL'AREA CIMITERIALE DI DENNO E PAVIMENTAZIONE AREE TOMBALI

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data 06/04/2022	Elaborato <b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Tavola N°
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

**PREMESSA**

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI INGRESSO DELL'AREA CIMITERIALE DI DENNO E PAVIMENTAZIONE AREE TOMBALI**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	350.000,00	9,05860 70000%

Costo complessivo dell'opera : € 350.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	350.000,00	9,05860700 00%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.23	0,4700	14.156,34	3.539,08	17.695,42

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>	€ 17.695,42
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 17.695,42 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 17.695,42 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>17.695,42 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 707,82 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 18.403,24 +</b>
IVA (22%)	€ 4.048,71 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 22.451,95</b>

