

DELIBERA NR. 73 DD. 04/10/2016

OGGETTO: Locali di proprietà comunale a piano II dell'ex sede municipale da adibire ad uffici: esame ed approvazione proposta di locazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che all'interno della p.ed. 80 p.m. 2, C.C. Denno, in Via C. Battisti nr. 2, di proprietà del Comune adibita ad ambulatori di medicina convenzionata e dell'Azienda sanitaria al primo piano, servizi privati a piano terra (sportello bancario) e studio tecnico a piano secondo, sale pubbliche nel sottotetto, si sono resi nuovamente disponibili dopo il rientro dei Carabinieri nella neoristrutturata sede di Via Marconi, due locali collegati con servizi a piano secondo, dell'estensione di mq. 90 commerciali ed mq. 80 utili, meglio evidenziati nella planimetria in atti e corrispondenti catastalmente al sub. 8 con destinazione A10-Uffici;

Rilevato che detto spazio risulta eccedente rispetto alle esigenze del Comune proprietario, ragion per cui si è ritenuto di metterlo a reddito qualora vi sia l'interesse ad assumerlo in locazione da parte di soggetto terzo, persona fisica o giuridica, purchè detto utilizzo non interferisca con le attività già insediate all'interno dell'edificio e/o con l'interesse pubblico;

Osservato che per ragioni di trasparenza e pubblicità, l'intenzione di affittare detti locali è stata resa nota sul sito istituzionale e agli albi comunali con avviso dd. 28/07/2016 rimasto affisso fino al 30 agosto u.sc.;

Rilevato che entro il predetto termine di pubblicazione e a tutt'oggi, è pervenuta una sola segnalazione da parte dell'avv. Sara Graziadei, che già in precedenza aveva manifestato il proprio interesse per detti spazi ove insediare lo studio legale di cui già risulta titolare a Denno;

Sentito l'Ufficio tecnico per pervenire ad una proposta economica che tenga conto degli attuali prezzi di mercato (cfr. valori pubblicati sul sito dell'Agenzia delle Entrate) e dei canoni praticati all'interno dello stesso edificio;

Contattata l'interessata, e convenuto di concludere con la stessa un contratto di affitto alle seguenti principali condizioni:

- locali: p.ed. 80 p.m. 2 in C.C. Denno, porzione corrispondente catastalmente al sub. 8 classificata in cat. A10-Uffici;
- canone di locazione: mensili € 500,00 non soggetto ad aggiornamento ISTAT
- durata: 6 anni a partire dal 1[^] novembre p.v.
- spese di ordinaria amministrazione ed utenze varie: a carico del conduttore
- spese registrazione contratto: 50% a carico di ciascuna delle parti
- cauzione/caparra: 3 mensilità del canone;

Ritenute dette condizioni, in particolare il canone, soddisfacenti per il Comune di Denno e quindi la proposta complessivamente accettabile;

Visto lo Statuto comunale nella versione aggiornata alla L.R. 7/2004;

Visto il Piano esecutivo di gestione approvato con delibera n. 19 dd. 5.04.2016 che riassume le competenze gestionali di amministratori e funzionari in base a quanto previsto dal vigente Statuto;

Visto il Tullroc approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n.3/L;

Acquisiti ai sensi dell'art. 81 del succitato Tullroc, il parere di regolarità tecnico/amministrativa reso dal Segretario comunale e il parere contabile reso dal responsabile finanziario, quest'ultimo

comprensivo dell'attestazione di copertura finanziaria per quanto riguarda le spese di registrazione del contratto a carico del Comune;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei termini di legge;

D E L I B E R A

1. **Di approvare** lo schema di contratto di locazione da concludere con l'avv. Sara Graziadei titolare dello studio legale Graziadei in Piazza V. Emanuele nr. 6/a (cod. fisc. e P. Iva 02105350223), relativamente ai locali destinati ad uffici, interni alla p.ed. 80 p.m. 2 in C.C. Denno, Via C. Battisti 2 a piano II, corrispondenti catastalmente al sub. 8; detto schema contiene le seguenti clausole essenziali:
 - **canone di locazione:** mensili € 500,00 (cinquecento) non soggetto ad aggiornamento Istat
 - **durata:** 6 anni a decorrere dal 1[^] novembre 2016
 - **spese di ordinaria amministrazione ed utenze varie:** a carico del conduttore
 - **spese registrazione contratto:** 50% a carico di ciascuna delle parti
 - **cauzione:** 3 mensilità del canone.
2. **Di autorizzare** il Segretario comunale a sottoscrivere il contratto di cui sopra in ragione dell'atto di delega sindacale prot. 797 dd. 22/02/2007.
3. **Di accertare** l'entrata patrimoniale conseguente alla locazione in oggetto al cap. 490 risorsa 3020950 del bilancio di previsione 2016 e successivi fino alla scadenza contrattuale fissata al 31/10/2022; le spese di registrazione saranno invece imputate per la parte di propria spettanza (50%) al cap. 177 (S) intervento 1010207 del bilancio di previsione 2016.
4. **Di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. n. 23/92 che avverso la presente deliberazione, è ammessa opposizione alla Giunta municipale durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni singolo cittadino, ex art. 79, comma 5, del T.U. delle Leggi regionali sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 nr. 1199, entro 120 giorni, ovvero giurisdizionale avanti al TRGA di Trento, ex art. 29 del D.lgs. 104/2010 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.