

## **DELIBERA NR. 71 DD. 27/09/2016**

**OGGETTO:** Locali di proprietà comunale a piano terra della p.ed. 282 (Casa Fanfani) da adibire ad autorimessa: esame ed approvazione proposta di locazione.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Ricordato** che sono terminati i lavori di ristrutturazione dell'edificio di proprietà p.e.d 282 C.C. Denno, sito in Via Marconi destinato in via principale a Caserma dei Carabinieri; l'edificio ristrutturato che ha mantenuto gli estremi originari, è stato accatastato, e come da progetto, all'interno del medesimo è stato realizzato un garage con annesso deposito - si tratta del sub. 15 di mq. 62 classificati in cat. C6-Autorimessa con comunicante magazzino di mq. 26 identificato con il sub. 16 cat. C2- Deposito, con accesso anche dall'esterno e quindi volendo anche indipendente ed autonomo rispetto all'autorimessa - , che risulta eccedente sia rispetto alle esigenze della prevalente destinazione (Caserma dei Carabinieri) sia rispetto alle esigenze del Comune proprietario, ragion per cui si è ritenuto di metterlo a reddito se vi è l'interesse ad assumerlo in locazione da parte di soggetto terzo, persona fisica o giuridica, e in considerazione che l'utilizzo da parte di terzi non interferisce con la destinazione principale dell'edificio;

**Osservato** che per ragioni di trasparenza e pubblicità, l'intenzione di affittare detti locali è stata resa nota sul sito istituzionale e agli albi comunali con avviso dd. 28/07/2016 rimasto affisso fino al 30 agosto u.sc.;

**Rilevato** che entro il predetto termine di pubblicazione e a tutt'oggi, è pervenuta una sola segnalazione a cura della Ditta Pedrinolla Weber Serena con sede in Denno, Via Borgonuovo nr. 2, esercente noleggio da rimessa;

**Sentito** l'Ufficio tecnico per pervenire ad una proposta economica che tenga conto dei prezzi di mercato (cfr. valori pubblicati sul sito Agenzia delle Entrate);

**Contattata** la Ditta interessata all'assunzione del garage e dell'annesso deposito, e convenuto di concludere con la stessa un contratto di affitto alle seguenti principali condizioni:

- locali: p.ed. 282, porzione corrispondente catastalmente al sub. 15 (autorimessa) e sub. 16 (deposito accessorio)
- canone di locazione: mensili € 220,00 di cui € 10,00 quale rimborso forfettario per spese di energia elettrica
- durata: 6 anni a partire dal 1<sup>o</sup> ottobre p.v.
- spese di ordinaria amministrazione ed utenze varie: nessuna
- spese registrazione contratto: 50% ciascuno
- cauzione/caparra: 3 mensilità del canone

**Ritenute** dette condizioni, in particolare il canone, soddisfacenti per il Comune di Denno e quindi la proposta complessivamente accettabile;

**Visto** lo Statuto comunale nella versione aggiornata alla L.R. 7/2004;

**Visto** il Piano esecutivo di gestione approvato con delibera n. 19 dd. 5.04.2016 che riassume le competenze gestionali di amministratori e funzionari in base a quanto previsto dal vigente Statuto;

**Visto** il Tullrroc approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n.3/L;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnico/amministrativa espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 81 del succitato Tullroc; non necessita invece il parere contabile in quanto la proposta non produce effetti giuridici immediati;

**Con voti** favorevoli unanimi espressi nei termini di legge;

## **D E L I B E R A**

1. **Di approvare** lo schema di contratto di locazione da concludere con la Ditta Pedrinolla Weber Serena con sede in Denno, Via Borgonuovo nr. 2 (cod. fisc. 01325510228), relativamente ai locali a piano terra, interni alla ricostruita p.ed 282 in C.C. Denno I e corrispondenti catastalmente ai sub. 15 e sub. 16, rispettivamente autorimessa di mq. 62 e deposito di mq. 26; detto schema contiene le seguenti clausole essenziali:
  - a. **canone di locazione:** mensili € 220,00 di cui € 10,00 quale rimborso forfettario per spese di energia elettrica
  - b. **durata:** 6 anni a decorrere dal 1<sup>o</sup> ottobre 2016
  - c. **spese di ordinaria amministrazione ed utenze varie:** nessuna eccetto energia elettrica sub. a)
  - d. **spese registrazione contratto:** 50% ciascuno
  - e. **cauzione:** 3 mensilità del canone.
2. **Di autorizzare** il Segretario comunale a sottoscrivere il contratto di cui sopra in ragione dell'atto di delega sindacale prot. 797 dd. 22/02/2007.
3. **Di accertare** le entrate patrimoniali conseguenti alla locazione in oggetto al cap. 490 risorsa 3020950 del bilancio di previsione 2016 e successivi fino alla scadenza contrattuale fissata al 30/09/2022; le spese di registrazione saranno invece imputate per la parte di propria spettanza (50%) al cap. 177 (S) intervento 1010207 del bilancio di previsione 2016.
4. **Di riconoscere** la presente delibera, in ragione dei tempi di decorrenza sopraevidenziati, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del Tullroc i cui estremi sono sovrariportati, ed in ogni caso soggetta a pubblicazione per dieci giorni consecutivi.
5. **Di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. n. 23/92 che avverso la presente deliberazione, sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Tullroc, DPR 3/L-2005;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.A.R entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971.