

Verbale di Deliberazione N. 155
della Giunta comunale

OGGETTO: Locali di proprietà comunale a piano II dell'ex sede municipale da adibire ad uffici: presa atto rinnovo tacito 6 anni dal 01.11.2022 al 31.10.2028.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **VENTUNO**
del mese di **NOVEMBRE** alle ore **18:00**
a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

		Assente Giust.	Assente Ingiust.
VIELMETTI PAOLO	- Sindaco		
CONFORTI FABRIZIO	- Vice Sindaco	X	
GERVASI BARBARA	- Assessore		
GERVASI GIOVANNA	- Assessore		
TONIATTI GABRIELE	- Assessore		

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Loiotila Giovanna.

Riconosciuto il numero degli intervenuti, il Signor **Vielmetti Paolo** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Locali di proprietà comunale a piano II dell'ex sede municipale da adibire ad uffici: presa atto rinnovo tacito 6 anni dal 01.11.2022 al 31.10.2028.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO E RILEVATO CHE:

Ricordato che all'interno della p.ed. 80 p.m. 2, C.C. Denno, in Via C. Battisti nr. 2, di proprietà del Comune adibita ad ambulatori di medicina convenzionata e dell'Azienda sanitaria al primo piano, servizi privati a piano terra (sportello bancario) e studio tecnico a piano secondo, sale pubbliche nel sottotetto, si sono resi nuovamente disponibili dopo il rientro dei Carabinieri nella neoristrutturata sede di Via Marconi, due locali collegati con servizi a piano secondo, dell'estensione di mq. 90 commerciali ed mq. 80 utili, meglio evidenziati nella planimetria in atti e corrispondenti catastalmente al sub. 8 con destinazione A10-Uffici;

Rilevato che detto spazio risulta eccedente rispetto alle esigenze del Comune proprietario, ragion per cui si è ritenuto di metterlo a reddito qualora vi sia l'interesse ad assumerlo in locazione da parte di soggetto terzo, persona fisica o giuridica, purchè detto utilizzo non interferisca con le attività già insediate all'interno dell'edificio e/o con l'interesse pubblico;

Osservato che per ragioni di trasparenza e pubblicità, l'intenzione di affittare detti locali è stata resa nota sul sito istituzionale e agli albi comunali con avviso dd. 28/07/2016 rimasto affisso fino al 30 agosto u.sc.;

Rilevato che entro il predetto termine di pubblicazione, è pervenuta una sola segnalazione da parte dell'avv. Sara Graziadei, che già in precedenza aveva manifestato il proprio interesse per detti spazi ove insediare lo studio legale di cui già risulta titolare a Denno, con deliberazione della giunta comunale n. 73 di data 04.10.2026 è stato approvato lo schema di contratto per concedere in locazione l'immobile p.ed. 80 p.m. 2 in C.C. Denno, porzione corrispondente catastalmente al sub. 8 classificata in cat. A10-Uffici ed il relativo contratto è stato sottoscritto tra le parti in data 21.10.2016 agli atti prot. N. 3911/2016 alle seguenti principali condizioni:

- locali: p.ed. 80 p.m. 2 in C.C. Denno, porzione corrispondente catastalmente al sub. 8 classificata in cat. A10-Uffici;
- canone di locazione: mensili € 500,00 non soggetto ad aggiornamento ISTAT
- durata: 6 anni a partire dal 1^a novembre 2016, con possibilità di rinnovo tacito di ulteriori 6 anni, in caso di mancata disdetta da esercitarsi almeno 12 mesi prima della scadenza.
- spese di ordinaria amministrazione ed utenze varie: a carico del conduttore
- spese registrazione contratto: 50% a carico di ciascuna delle parti
- cauzione/caparra: 3 mensilità del canone;

Dato atto che non è pervenuta alcuna disdetta nei 12 mesi prima della scadenza del contratto, con il presente atto si intende prendere atto del tacito rinnovo, impegnando le spese di registrazione ed accertando il canone di locazione;

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione consiliare n. 4 dd. 10.03.2022, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario ed il D.U.P., per gli esercizi 2022-2024;

VISTA la deliberazione giuntale n. 28 dd. 16.03.2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022-2024 – parte finanziaria;

VISTA la deliberazione giuntale n. 95 dd. 28.06.2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022-2024 – obiettivi gestionali;

VISTO lo Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 9 dd. 30.03.2016;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il Segretario comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere di regolarità contabile.

Con voti favorevoli unanimi espressi nei termini di legge;

D E L I B E R A

1. di prendere atto del rinnovo tacito dal 01.11.2022 al 31.10.2028 del contratto di locazione sottoscritto in data 21.10.2016 agli atti prot. N. 3911/2016 con l'avv. Sara Graziadei titolare dello studio legale Graziadei in Piazza V. Emanuele nr. 6/a (cod. fisc. e P. Iva 02105350223), relativamente ai locali destinati ad uffici, interni alla p.ed. 80 p.m. 2 in C.C. Denno, Via C. Battisti 2 a piano II, corrispondenti catastalmente al sub. 8.
2. Di precisare che:
 - **canone di locazione:** mensili € 500,00 (cinquecento) non soggetto ad aggiornamento Istat
 - **durata del rinnovo:** 6 anni a decorrere dal 1^ novembre 2022;
 - **spese di ordinaria amministrazione ed utenze varie:** a carico del conduttore
 - **spese registrazione contratto:** 50% a carico di ciascuna delle parti
3. di autorizzare il Servizio Finanziario alla liquidazione delle spese per la registrazione del contratto, pari al 2% dell'importo, richiedendo al contempo il rimborso al conduttore;
4. di accertare/impegnare le somme derivanti dall'adozione del presente provvedimento secondo il seguente cronoprogramma:

CAPITOLO	IMPORTO	ESIGIBILITA'
490	1.000	2022

490	6.000	2023
490	6.000	2024

5. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
7. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi.