

DELIBERA NR. 25 DD. 27/04/2017

OGGETTO: Locali di proprietà comunale a piano terra dell'ex sede municipale (p.ed. 80 p.m. 2) da adibire ad uffici: esame ed approvazione proposta di locazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che all'interno della p.ed. 80 p.m. 2, C.C. Denno, in Via C. Battisti nr. 2, di proprietà del Comune adibita ad ambulatori di medicina convenzionata e dell'Azienda sanitaria al primo piano, servizi privati a piano terra e a piano secondo, sale pubbliche nel sottotetto, si sono resi disponibili dopo la disdetta del contratto da parte di Unicredit Banca, i locali dalla medesima utilizzati a piano terra, corrispondenti catastalmente al sub. 6 con destinazione C1-Negozio di netti mq. 105;

Rilevato che detti spazi risultano eccedenti rispetto alle esigenze del Comune proprietario, ragion per cui si è ritenuto di continuare a metterli a reddito compatibilmente con l'interesse ad assumerli in locazione da parte di soggetto terzo, persona fisica o giuridica, purchè detto utilizzo non interferisca con le attività già insediate all'interno dell'edificio e/o con l'interesse pubblico;

Osservato che per ragioni di trasparenza e pubblicità, l'intenzione di affittare detti locali è stata resa nota sul sito istituzionale ed agli albi comunali con avviso dd. 28/07/2016 rimasto affisso fino al 30 agosto 2016;

Rilevato che entro il predetto termine di pubblicazione e a tutt'oggi, è pervenuta una sola segnalazione da parte del Gruppo ITAS ASSICURAZIONI – ASSI ROTAL srl – Agenzia di Mezzolombardo; peraltro dopo il rilascio dei locali da parte di Unicredit, avvenuto il 30 settembre 2016, si sono resi necessari parecchi lavori di manutenzione straordinaria degli stessi locali che hanno riguardato i pavimenti, il risanamento delle pareti interne causa umidità e l'adeguamento della zona già adibita a "bancomat";

Sentito l'Ufficio tecnico per pervenire ad una proposta economica che tenga conto degli attuali prezzi di mercato e dei canoni praticati all'interno dello stesso edificio, per analoga destinazione;

Confermato l'interesse dell'Agenzia ITAS di Mezzolombardo, subagenzia di Denno, ad assumere in affitto i predetti locali e convenuto di concludere con soggetto rappresentativo di detta agenzia, non ancora comunicato nominativamente, un contratto di affitto alle seguenti principali condizioni:

- locali: p.ed. 80 p.m. 2 in C.C. Denno, porzione corrispondente catastalmente al sub. 6 classificata in categoria C1
- canone di locazione: mensili € 1.150,00 non soggetto ad aggiornamento ISTAT
- durata: 6 anni a partire dall' 1 maggio 2017
- spese di ordinaria amministrazione ed utenze varie: a carico del conduttore
- spese registrazione contratto: 50% a carico di ciascuna delle parti
- cauzione: 3 mensilità del canone;

Ritenute dette condizioni, in particolare il canone, soddisfacenti per il Comune di Denno e quindi la proposta complessivamente accettabile;

Visto lo Statuto comunale nella versione aggiornata alla L.R. 7/2004;

Visto il Piano esecutivo di gestione approvato con delibera n. 23 dd. 13.04.2017 che individua le competenze gestionali di amministratori e funzionari in base a quanto previsto dallo Statuto comunale;

Visto il Tullrocc approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n.3/L;

Acquisiti ai sensi dell'art. 81 del succitato Tullrocc, il parere di regolarità tecnico/amministrativa reso dal Segretario comunale e il parere contabile reso dal responsabile finanziario, quest'ultimo comprensivo dell'attestazione di copertura finanziaria per quanto riguarda le spese di registrazione del contratto a carico del Comune;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei termini di legge;

D E L I B E R A

1. **Di approvare** lo schema di contratto di locazione da concludere con l'Agenzia Itas di Mezzolombardo tramite soggetto giuridico rappresentativo della medesima da definire in sede contrattuale, relativamente ai locali destinati ad ufficio/negozio, interni alla p.ed. 80 p.m. 2 in C.C. Denno, Piazza V. Emanuele III nr. 1 a piano terra, corrispondenti catastalmente al sub. 6; detto schema contiene le seguenti clausole essenziali:
 - **canone di locazione:** mensili € 1.150,00 (millecentocinquanta) non soggetto ad aggiornamento Istat
 - **durata:** 6 anni a decorrere dal 1^o maggio 2017
 - **spese di ordinaria amministrazione ed utenze varie:** a carico del conduttore
 - **spese registrazione contratto:** 50% a carico di ciascuna delle parti
 - **cauzione:** 3 mensilità del canone.
2. **Di autorizzare** il Segretario comunale a sottoscrivere il contratto di cui sopra in ragione dell'atto di delega sindacale prot. 797 dd. 22/02/2007.
3. **Di accertare** l'entrata patrimoniale conseguente alla locazione in oggetto al cap. 490 Piano dei conti 3-1-3-2-2 del bilancio di previsione 2017 e successivi fino alla scadenza contrattuale fissata al 30/04/2023; le spese di registrazione saranno invece imputate per la parte di propria spettanza (50%) al cap. 177 (S) Piano dei conti 1-2-1-2 Missione 1 Programma 11 Titolo I del bilancio di previsione 2017.
4. **Di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. n. 23/92 che avverso la presente deliberazione, è ammessa opposizione alla Giunta municipale durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni singolo cittadino, ex art. 79, comma 5, del T.U. delle Leggi regionali sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 nr. 1199, entro 120 giorni, ovvero giurisdizionale avanti al TRGA di Trento, ex art. 29 del D.lgs. 104/2010 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.