

Deliberazione n. 03 dd.17/01/2017

Oggetto: Lotti legname uso commercio loc. "Buse dei Plati" e "Busa degli Alpini". Vendita a trattativa diretta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione nr. 47 dd. 4/06/2015 si approvava il capitolato particolare d'oneri e il progetto di taglio nr. 130/2014/1 dd. 18.07.2014 con cui l'Ufficio Distrettuale Forestale di Cles ha assegnato 335 mc. di legname da opera del lotto in loc. "Buse dei Plati", costituito da n. 490 piante di abete rosso per presunti mc. 301, n. 4 piante di abete bianco per presunti mc. 1 e n. 46 piante di larice per presunti mc. 33 il tutto al prezzo di macchiatico stimato in Euro/mc. 50,00 e quindi per un valore complessivo di Euro 16.750,00; contestualmente si disponeva la vendita del predetto lotto, in piedi, a trattativa privata previo confronto concorrenziale fra almeno tre ditte, e con aggiudicazione alla ditta offerente il maggior rialzo rispetto al prezzo stabilito dall'Autorità forestale.

Ricordato che detto legname a seguito del confronto concorrenziale svoltosi in data 20/11/2015, veniva aggiudicato alla Ditta Bortolascavi snc di Tesero, unica ditta partecipante al confronto stesso, al prezzo di €uro 50,50 (cinquanta e cinquanta centesimi) superiore al prezzo stabilito dall'Autorità forestale, per un quantitativo presunto di mc. 335; peraltro con detta Ditta non si è pervenuti alla stipula del contratto e in data 29/07/2016 l'Amministrazione ha disposto la revoca dell'aggiudicazione con incameramento della cauzione di €uro 1.692,00 (10% dell'importo di aggiudicazione) versata dalla Ditta.

Ritenuto a distanza di tempo dalla martellata, ed al fine di contenere il progressivo deperimento del legname, di cercare direttamente un acquirente del lotto.

Visto l'interesse manifestato dalla Ditta Battisti Marco di Malosco (Tn), presente in zona per il prelievo di lotti di proprietà di altri Enti.

Vista l'offerta dalla medesima formulata in data 9/01/2017 che indica in €uro/mc.40,00 il prezzo che la Ditta si è dichiarata disposta a pagare; contestualmente la Ditta Battisti si è detta disposta ad acquistare dal Comune di Denno il lotto assegnato dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Cles in località "Busa degli Alpini", come da progetto di taglio n. 130/2016/2 di data 24.11.2016 della consistenza pari a mc. 96 di legname d'opera al prezzo stimato in euro/mc. 45,00 per un valore complessivo di presunti €uro 4.320,00 che la Ditta Battisti si è dichiarata disposta a migliorare di €uro/mc. 5,00:

Ritenuto in considerazione del deperimento qualitativo del primo lotto e dell'esiguità del secondo, di procedere alla vendita diretta di entrambi alla Ditta individuale Battisti Marco che si è dichiarata interessata.

Ravvisato concorrano nei casi prospettati le ragioni per procedere ad una trattativa diretta, peraltro ammessa incondizionatamente dall'art. 21, comma 4, della L.P. n. 23/90 e s.m. per importi contrattuali inferiori al limite attuale di €uro 46000,00.

Ritenuto accettabili i prezzi proposti, con l'intesa per il lotto "Buse dei Plati" di richiedere una rideterminazione del prezzo da parte dell'Ufficio distrettuale di Cles.

Considerato antieconomico lo svolgimento di un confronto concorrenziale per il lotto "Busa degli Alpini" con il rischio che lo stesso vada deserto ovvero che si spunti un prezzo appena superiore al

prezzo offerto dalla Ditta Battisti con costi procedurali ulteriori, ritardi nel prelievo del legname e nell'incasso del ricavato.

Accertata l'idoneità tecnica della Ditta acquirente come da documentazione depositata in atti.

Dato atto che il corrispettivo sarà introitato al capitolo 510 (E) risorsa 3020960 del bilancio di competenza.

Visto lo Statuto comunale.

Vista e richiamata la delibera della Giunta comunale n. 02 di data 10/01/2017, immediatamente eseguibile, con cui è stata autorizzata la gestione provvisoria del bilancio per l'esercizio 2017 con rinvio al PEG 2016 approvato con delibera giuntale nr. 19 dd. 5/04/2016.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 56 della L.R. 4.01.1993 n. 1 e s.m. dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa e dal responsabile di ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile.

Ad unanimità di voti favorevolmente espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di vendere a trattativa diretta alla Ditta individuale Marco Battisti con sede legale in Malosco – Viale Bellavista nr. 16, P.Iva 01995360227, i seguenti lotti di legname da opera:

1.1- lotto "Buse dei Plati", di cui al progetto di taglio nr. 130/2014/1 dd. 18.07.2014 dell'Ufficio Distrettuale Forestale di Cles, di stimati 335 mc. di legname da opera al prezzo di €/mc. 40,00, e quindi per un valore complessivo di €uro 13.400,00 oltre all'Iva nella misura di legge, comprendente anche il prelievo della legna da ardere;

1.2 lotto "Busa degli Alpini", di cui al progetto di taglio n. 130/2016/2 di data 24.11.2016 dell'Ufficio Distrettuale Forestale di Cles, della consistenza stimata di mc. 96 al prezzo di €/mc. 50,00 e quindi per un valore complessivo di €uro 4.800,00 oltre all'Iva nella misura di legge.

2. Di precisare che la vendita si effettuerà secondo le modalità e alle condizioni fissate nei citati progetti di taglio, nel capitolato d'oneri generale e nel capitolato d'oneri particolare per il lotto sub. 1.1 ed in particolare:

- L'utilizzazione del lotto non potrà avvenire prima della consegna da parte dell'Autorità forestale; il taglio, l'allestimento e l'esbosco entro 90 giorni dalla data del predetto verbale di consegna, comunque non oltre il 30/11/2017.
- Il pagamento del legname avverrà alle seguenti scadenze:
- 30% del valore presunto del lotto ad esecutività del presente atto e prima della stipula del contratto;
- 40% al termine delle operazioni di esbosco;
- il saldo a misurazione avvenuta e comunque prima dell'asporto dal piazzale ove è stato provvisoriamente accatastato; è assolutamente vietato l'allontanamento del legname non preventivamente pagato, salvo costituzione di cauzione di importo non inferiore al valore del legname da asportare;
- Il mancato versamento dell'acconto comporta la revoca dell'assegnazione con addebito di tutti i danni derivanti da maggiori spese e minori introiti che sopporterà il Comune;
- La cessione del contratto è ammessa solo con il consenso dell'Amministrazione;
- Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di vendita, imposte, tasse, Iva inclusa da aggiungere al prezzo di aggiudicazione sono a carico dell'acquirente. Il contratto verrà concluso mediante scrittura privata, soggetta a registrazione in caso d'uso.

3. Di delegare il Segretario comunale per la gestione delle fasi successive di vendita.
4. Di introitare il ricavato della presente vendita al cap. 510, risorsa 3020960 dell'Entrata, del bilancio di previsione, conto competenza, mentre la spesa riguardante il versamento al fondo "migliorie boschive" pari al 10% del ricavato come determinato/rideterminato dall'Autorità forestale, sarà addebitata al cap. 481, intervento 1010505 della Spesa del medesimo bilancio.
5. Di sottolineare ai sensi dell'articolo 4 della LP n. 23/92 che avverso la presente deliberazione, sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ✓ opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi della LR 4.1.1993 n. 1 e successive modificazioni;
 - ✓ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971 n. 1199;
 - ✓ ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010.