

OGGETTO: Messa a disposizione in via transitoria, alloggio interno a Villa Montini (p.ed. 484 in C.C. Denno I).

PREMESSE

Sulla p.ed. 54 - ora p.ed. 484 -, in C.C. Denno, denominata Villa Montini, sono stati ricavati n. 8 alloggi avvalendosi del finanziamento provinciale di cui all'art. 5 della L.P. 16/90 sull'edilizia anziani. I lavori di ricostruzione dell'immobile sono stati portati a termine nel novembre 1999, dopodichè si è provveduto all'arredo dei locali, e al 1° gennaio 2000 gli alloggi erano disponibili per l'uso.

Con delibera nr. 24 dd. 5/11/2014 il Consiglio ha approvato il Regolamento di gestione della predetta struttura "Villa Montini", a seguito della scadenza dei vincoli discendenti dal finanziamento di cui sopra. Detto Regolamento disciplina all'art. 4 le ASSEGNAZIONI PROVVISORIE IN DEROGA AI REQUISITI, le assegnazioni in genere competono alla Giunta comunale.

La signora Mombelli Maria Rachele, residente a Denno, in data 4/06/2019 prot. nr. 2447 ha presentato come negli ultimi anni, domanda per usufruire durante il periodo estivo per un mese, di un alloggio interno a Villa Montini, per i genitori residenti a Melegnano (Milano) e in particolare per il padre invalido.

Detta ipotesi di utilizzo temporaneo non è prevista dal Regolamento comunale. Pertanto si è ritenuto di coinvolgere la Commissione consiliare appositamente costituita con delibera del Consiglio comunale nr. 19 dd. 17/06/2015.. La Commissione convocata in data 27 giugno u.sc., si è pronunciata favorevolmente sulla richiesta, tenuto conto del numero di alloggi liberi (nr. 2 su 8), della difficoltà a reperire alloggi "sbarrierati" a Denno, del legame indiretto dei richiedenti con il territorio comunale ed infine del fatto che si tratta di un periodo limitato; peraltro ha invitato i richiedenti a ricercare per il prossimo anno una sistemazione alternativa.

Ritenuto di accogliere la richiesta di utilizzo transitorio dell'alloggio interno alla p.ed. 484 sub. 6 in C.C. Denno, da 2 posti, in Via Battisti n. 20 (piano primo). alle condizioni ordinarie previste dal Regolamento e per una durata non superiore a 1 mese.

Riepilogate come di seguito le condizioni da applicare:

- canone mensile oggettivo di cui all'art. 7 del Regolamento	409,00 €
- spese fisse mensili appartamento da 2 persone	82,63 €
Totale	491,63 €

**per l'energia elettrica, l'utilizzatore dovrà richiedere l'attivazione dell'utenza attualmente chiusa.*

LA GIUNTA COMUNALE

Tutto ciò premesso;

Condivisa la proposta di dare in locazione al signor Pietro Mombelli residente a Melegnano (Mi), l'appartamento interno alla p.ed. 484 sub. 6 a primo piano, a partire dal prossimo 22 luglio sino presumibilmente al 21 agosto 2019;

Accertato che il canone mensile sarà introitato al cap. 490 (E) mentre le spese condominiali al cap. 732 (E), Piano dei conti 31322 Tipologia 3 del bilancio di previsione 2019-2021;

Visto il PEG approvato con propria delibera nr. 21 del 02/04/2019;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3/05/2018 nr. 2;

Acquisiti sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del predetto C.E.L., i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile, resi rispettivamente dal Tecnico comunale e dal responsabile dell'ufficio ragioneria;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei termini di legge,

DELIBERA

1. **di concedere a titolo oneroso** per le esigenze meglio descritte in premessa, con decorrenza 22.07.2019 sino al 21.08.2019, al signor Mombelli Pietro residente a Melegnano (Mi) (cod. fiscale MMBPTR37M05F100X), l'alloggio contraddistinto catastalmente dalla p.ed. 484 sub. 6 in C.C. Denno, all'interno dell'edificio comunale "Villa Montini" in Via Battisti n. 20 a piano primo;
2. **di concludere** il contratto di locazione, non soggetto a registrazione, mediante scambio di corrispondenza; il medesimo presenta i seguenti principali elementi:
 - **canone mensile: €uro 409,00=**
 - **spese condominiali €uro 82,63=**da pagare in via anticipata entro e non oltre il 19 luglio p.v.;
**per l'energia elettrica, l'utilizzatore dovrà richiedere l'attivazione dell'utenza attualmente chiusa.*
3. **di precisare** che il canone come sopradeterminato verrà introitato al cap. 490 e le spese condominiali al cap. 732, Piano dei conti 31322 Tipologia 3 dell'Entrata del bilancio di previsione 2019-2021, esercizio 2019;
4. **di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. n. 23/92, che avverso la presente deliberazione, esecutiva a pubblicazione avvenuta, sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010, in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Fabrizio Inama

IL SEGRETARIO COMUNALE
Franzoi dr. Tiziana

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li **05 luglio 2019**

Il Segretario Comunale
Franzoi dott. Tiziana

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 c. 1 L.R. 3.05.18 n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **05 luglio 2019** ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Franzoi dott. Tiziana

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare entro 10 giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva a sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino–Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m..

Denno, 16 luglio 2019

Il Segretario Comunale
Franzoi dott. Tiziana