

**Verbale di Deliberazione N. 86**  
della Giunta comunale

**OGGETTO:** Opere di prevenzione urgente per la messa in sicurezza della strada comunale di accesso alla località Maso Luzana a seguito dell'evento calamitoso dell'ottobre 2018 – approvazione modifica contrattuale n. 1/2022 ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss.mm.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **QUATTORDICI**  
del mese di **GIUGNO** alle ore **18:00**

nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

Assente Giust.    Assente Ingiust.

VIELMETTI PAOLO	- Sindaco
CONFORTI FABRIZIO	- Vice Sindaco
GERVASI BARBARA	- Assessore
GERVASI GIOVANNA	- Assessore
TONIATTI GABRIELE	- Assessore

Assiste il Segretario comunale Signor RIZZI dott. MICHELE.

Riconosciuto il numero degli intervenuti, il Signor **Vielmetti Paolo** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** Opere di prevenzione urgente per la messa in sicurezza della strada comunale di accesso alla località Maso Luzana a seguito dell'evento calamitoso dell'ottobre 2018 – approvazione modifica contrattuale n. 1/2022 ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss.mm.

PREMESSO E RILEVATO CHE:

con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 di data 12 ottobre 2021 si procedeva all'approvazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto, redatto dall'ing. Sergio Maini, al fine dell'ottenimento della concessione del contributo provinciale.

Con determinazione del Dirigente del Servizio Prevenzione Rischi e Centrale Unica di Emergenza n. 5756 di data 05.11.2021, comunicata dal Servizio medesimo in data 24.11.2021, prot. n. 5530 di pari data, è stata disposta la concessione del contributo in parola per l'importo di Euro 247.369,08, pari al 100% della spesa ammessa, dando atto che l'opera è qualificata quale intervento di prevenzione urgente, ai sensi della Legge provinciale 1 luglio 2011, n. 9, art. 13, comma 4, e della L.P. 10 gennaio 1992, n. 2, art. 7, commi 1-ter e comma 4.

Con deliberazione giuntale n. 103 dd. 30.11.2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo a firma dell'ing. Sergio Maini.

Con determinazione del Segretario comunale n. 75 dd. 02.12.2021 è stata impegnata la spesa ricompresa nel quadro economico dei lavori in oggetto, determinate le modalità di esecuzione dei lavori ed approvato lo schema di lettera di invito.

Con deliberazione giuntale n. 115 dd. 14.12.2021 si è proceduto all'affidamento dei servizi tecnici di direzione lavori, contabilità, misure e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Sergio Maini.

A seguito di esperimento di gara ufficiosa in modalità telematica attraverso la piattaforma della Provincia autonoma di Trento, denominata Mercurio, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Ter System con sede a Cavedago (TN), avverso il corrispettivo di Euro 146.052,28 oltre IVA 22%, per complessivi Euro 178.183,78. I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 22.12.2021 e sospesi in data 10.01.2022 a causa del peggioramento delle condizioni atmosferiche tipiche della stagione invernale. In data 23.02.2022 gli stessi sono ripresi ed il termine per la conclusione è fissato per il giorno 19.07.2022.

Con deliberazione giuntale n. 10 dd. 01.02.2022 è stata approvata la prima modifica al quadro economico, limitata alle sole somme a disposizione, al fine dell'affidamento dell'incarico di direttore operativo geologico al dott. geol. Lino Berti, avvenuto con deliberazione giuntale n. 12 di data 01.02.2022.

Previo confronto con la l'Amministrazione comunale ed il Responsabile del procedimento, il Direttore dei lavori ha comunicato, con nota di data 07.06.2022, prot. n. 3142, la necessità di procedere alla redazione di una modifica contrattuale, finalizzata a rendere più efficiente l'intervento di messa in sicurezza della strada in oggetto. La modifica comporta un aumento del costo dei lavori pari ad Euro 8.488,96, corrispondente al 5,81% del valore iniziale del contratto.

Il contratto d'appalto originario può essere modificato senza una nuova procedura di aggiudicazione in quanto la modifica da apportare è riconducibile alla fattispecie individuata dall'art. 27, comma 2, lettera f) della L.P. 2/2016 e ss.mm., considerato che la stessa non altera la natura complessiva dell'appalto e che il valore della medesima, come indicato nel quadro economico comparativo di modifica, è inferiore sia alle soglie di rilevanza comunitaria sia al 15 per cento del valore di contratto. Si evidenzia inoltre, che date le modifiche progettuali previste, si è valutato non praticabile un cambio del contraente se non a rischio di

vedere prolungati i tempi di esecuzione ed aggravati i costi complessivi di intervento, considerato tra l'altro che sono già presenti ed installate in cantiere diverse attrezzature ed impianti.

Si riporta nel seguito la tabella di revisione del quadro economico di progetto, redatta dal progettista e direttore lavori ing. Sergio Maini e trasmessa con nota prot. n. 3142 dd. 07.06.2022:

	CONTRATTO	PRIMA MODIFICA CONTRATT.	DIFFERENZE
<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
A.1 Totale lavori al netto degli oneri di sicurezza - comprensivo di oneri aziendali Covid-19	€ 158.010,93	€ 169.050,82	€ 11.039,89
A.2 Importo oneri di sicurezza - comprensivo di costi diretti Covid-19	€ 3.160,22	€ 1.872,15	-€ 1.288,07
A.3 Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 161.171,15	€ 170.922,97	€ 9.751,82
A.4 Ribasso contrattuale 12,95%	-€ 20.871,66	-€ 22.134,52	€ 8.463,75
A.5 Oneri di sicurezza	€ 3.134,03	€ 3.134,03	€ 18.215,57
A.6 Oneri di sicurezza - costi diretti Covid19	€ 2.618,76	€ 2.618,76	€ 26.679,32
A.7 Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.752,79	€ 5.752,79	€ 44.894,89
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 146.052,28</b>	<b>€ 154.541,24</b>	<b>€ 8.488,96</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1 Arrotondamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2 Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3 Indennizzi per occupazioni temporanee	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4 Spese tecniche - Progetto D.L. C.S.P. e C.S.E.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4.1 Progetto e CSP	€ 12.821,28	€ 12.821,28	€ 0,00
B.4.2 DL e CSE	€ 12.292,73	€ 12.292,73	€ 0,00
B.5 Collaudo strutturale	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00
B.6 Spese geotecniche			€ 0,00
B.6.1 Relazione geologica e geotecnica	€ 7.813,63	€ 7.813,63	€ 0,00
B.6.2 DL Geologica	€ 1.690,32	€ 1.690,32	€ 0,00
B.7 Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00
B.8 Contributo INARCASSA - EPAP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8.1 - Contributo INARCASSA 4% su (B.4+B.5)	€ 1.064,56	€ 1.064,56	€ 0,00
B.8.2 - Contributo EPAP 2% su (B.6)	€ 190,08	€ 190,08	€ 0,00
B.9 I.V.A. 22 % su (A)	€ 32.131,50	€ 33.999,07	€ 1.867,57
B.10 I.V.A. 22 % su (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)	€ 8.221,97	€ 8.221,97	€ 0,00
B.11 Risparmio IVA su A.4	€ 4.591,77	€ 0,00	-€ 4.591,77
<b>B Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 82.542,84</b>	<b>€ 79.818,64</b>	<b>-€ 2.724,20</b>
Risparmio	€ 18.773,96	€ 13.009,20	-€ 5.764,76
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 247.369,08</b>	<b>€ 247.369,08</b>	<b>€ 0,00</b>

Come indicato, l'importo complessivo di intervento è confermato in Euro 247.369,08, poiché l'aumento di spesa trova copertura nel quadro economico, attingendo dall'accantonamento del ribasso d'asta.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. è stato predisposto lo schema di atto sottomissione n. 1/2022, sottoscritto per accettazione dall'Impresa appaltatrice.

Si rileva che la modifica contrattuale comporta l'introduzione di n. 18 nuovi prezzi, da NP.001 a NP.018, determinati ai sensi dell'art. 129 del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. e ss.mm., ovvero desumendoli dall'elenco prezzi vigente al momento dell'offerta (2021) e mediante analisi prezzi. Ai nuovi prezzi così determinati, è stato applicato il ribasso contrattuale del 12,95%.

Si da atto che come attestato dal progettista la perizia suppletiva e di variante n. 1/2022 non introduce modifiche al progetto tali da necessitare nuovi pareri autorizzativi, e che pertanto le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano la normativa in materia di sicurezza.

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra,

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione consiliare n. 4 dd. 10.03.2022, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario ed il D.U.P., per gli esercizi 2022-2024;

VISTA la deliberazione giuntale n. 28 dd. 16.03.2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022-2024 – parte finanziaria;

VISTA la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm., come integrata e modificata dalla L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss.mm.;

VISTO il D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. e ss.mm.;

VISTO l'art. 27, comma 2 lett. f) della L.P. n. 2/2016 e ss.mm.; VISTA la L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm.;

VISTO il contratto rep. 84/atti privati di data 31.01.2022, sottoscritto con la società Ter System S.r.l. di Cavedago (TN), riguardante gli interventi prevenzione urgente per la messa in sicurezza della strada comunale di accesso alla località Maso Luzana a seguito dell'evento calamitoso dell'ottobre 2018;

VISTI gli elaborati tecnici ed amministrativi di modifica contrattuale, consegnati in data 07.06.2022, prot. 3142;

VISTO lo schema di atto di sottomissione n. 1/2022, e trasmesso in data 07.06.2022, prot. n. 3142 ;

VISTO lo Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 9 dd. 30.03.2016;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il Segretario comunale, ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario, ha espresso parere di regolarità contabile.

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, resi separatamente con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente, al fine di consentire all'impresa di realizzare i lavori introdotti con la modifica contrattuale in oggetto.

## DELIBERA

1. di approvare gli elaborati consegnati in data 07.06.2022, prot. 3142, riguardanti la modifica contrattuale n. 1/2022 al contratto di appalto rep. 84/atti privati di data 31.01.2022 sottoscritto con l'Impresa Ter System S.r.l. di Cavedago (TN), per le opere di prevenzione urgente per la messa in sicurezza della strada comunale di accesso alla località Maso Luzana a seguito dell'evento calamitoso dell'ottobre 2018, redatta ai sensi dell'art. 27, comma 2, lett. f) della L.P. 09.03.2016 n. 2 e ss.mm., dal tecnico ing. Sergio Maini;
2. di dare atto, che:
  - i lavori previsti a seguito della modifica apportata saranno affidati, mediante atto di sottomissione, all'originario contraente, Impresa Ter System S.r.l. di Cavedago (TN), alle medesime condizioni stabilite nel contratto originario, come risultante dallo schema di atto di sottomissione n. 1/2022;
  - la modifica contrattuale nr. 1/2022 comporta un aumento dell'importo contrattuale di Euro 8.448,96, contenuto nel sesto quinto dell'importo di contratto originario, senza modificare il costo complessivo dell'intervento, confermato in Euro 247.369,08, di cui Euro 154.541,24 per lavori ed Euro 79.818,64 per somme a disposizione dell'amministrazione, come meglio specificato in premessa;
  - per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori di modifica contrattuale viene assegnato un termine suppletivo pari a 20 giorni naturali e consecutivi, oltre a quelli attualmente previsti ed autorizzati per l'ultimazione dei lavori, come in premessa indicati;
3. di dare atto inoltre, che la modifica contrattuale comporta l'introduzione di n. 18 nuovi prezzi, da NP.001 a NP.018, determinati ai sensi dell'art. 129 del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. e soggetti a ribasso d'asta del 12,95%.
4. di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto è già impegnata nel bilancio di previsione finanziario 2022-2024 al capitolo 3635;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
6. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
7. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
  - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi.