

OGGETTO: Piano attuativo di lottizzazione (di iniziativa privata) in località Poz, C.C. Denno I con modifiche al Piano regolatore generale ai sensi dell'art. 39 comma 2 della LP 15/2015 e ss.mm.. Adozione definitiva.

*Si assenta allontanandosi ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali approvato con L.R. 3/05/2018 n. 2, il Segretario comunale. Le relative funzioni vengono svolte provvisoriamente dall' Ass. Pinamonti Annalisa.*

## RELAZIONE

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Denno prevede una zona produttiva in località Poz di interesse locale a partire ancora dalla variante generale approvata nel 1998. Sulla titolarità dell'area, molto frazionata, vi sono state parecchie vicissitudini; in un primo tempo si è cercato di superarle mediante la suddivisione in due ambiti, l'uno quello più prossimo alla SS 43 di proprietà di unico soggetto, l'altra nella disponibilità degli originari e diversi proprietari dei fondi agricoli. Anche sull'ambito unico, non si è pervenuti alla presentazione di alcun progetto di lottizzazione. Nell'ultima variante sostanziale adottata definitivamente dal Consiglio comunale con delibera nr. 18 dd. 9/08/2018, approvata dalla Giunta provinciale con delibera nr. 2083 dd. 19/10/2018 ed entrata in vigore il 26/10/2018, non si è posto mano alle previsioni riguardanti la predetta area in quanto erano ancora in via di definizione le trattative fra la "proprietà", come si configura attualmente, per la predisposizione di un progetto di lottizzazione con il coinvolgimento della Provincia Autonoma di Trento per l'allargamento della SP 73 e l'adeguamento dello svincolo della SS. 43 ed il Co.B.A., società cooperativa agricola, interessata ad una riorganizzazione degli spazi di pertinenza e della viabilità di accesso/recesso soprattutto dei mezzi pesanti.

Con delibera consiliare nr. 19 dd. 9/08/2018 per le ragioni al suo interno ampiamente esposte, si disponeva quanto segue:

1. **di autorizzare** i soggetti di cui all' allegato, alla lottizzazione della zona produttiva loc. Poz in CC Denno I contraddistinta da PL 4 e PL 5 approvando il progetto redatto dall' arch. Manuel Breda, costituito dai seguenti elaborati:
  - 1 Relazione Tecnica di dettaglio
  - 2 Documentazione fotografica
  - 3 Estratto PRG
  - 4 Relazione Geologica a firma del geol. Lino Berti
  - 5 tav. 1 Cartografie
  - 6 tav. 2 planimetria generale stato attuale
  - 7 tav. 3 planimetria generale stato di progetto
  - 8 tav. 4 sezioni stato attuale – progetto – raffronto
  - 9 tav. 5 profili stato attuale – progetto – raffronto
  - 10 tav. 6 planimetria generale di raffronto
  - 11 tav. 7 sezioni integrative
  - 12 tav. 8 planimetria assi di orientamento
  - 13 tavole ints1, ints2, ints3, ints4 - SOTTOSERVIZI
  - 14 accordo urbanistico ex art. 25 L.P. 15/2015 Comune/Cova Cucine srl e Elettrica srl
  - 15 schema di convenzione
2. **di approvare** particolarmente, ai sensi dell'articolo 51 e secondo i contenuti dell'articolo 49 comma 4 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, lo schema di convenzione allegato sub. 15, costituito da n. 18 articoli e regolamentante i rapporti intercorrenti tra i soggetti lottizzanti e l'Amministrazione comunale;
3. **di dare atto** che l'approvazione del piano attuativo per una più razionale programmazione degli interventi richiede una modifica alle previsioni del Piano Regolatore Generale, con la conseguenza che a mente di quanto previsto dall'articolo 49 comma 4 della L.P. 15/2015, la presente deliberazione costituisce provvedimento di adozione di variante allo strumento urbanistico per il PL 4 e PL5 e come tale la documentazione di cui al punto 1) viene integrata con quanto segue:
  - relazione illustrativa
  - valutazione ambientale semplificata (VAS)
  - verifica usi civici
  - norme di attuazione, in salvaguardia, raffronto e stato finale
  - tav. 1 legenda PRG
  - tav. 2 estratto sistema insediativo e produttivo – stato attuale scala 1:2000
  - tav. 3 estratto sistema insediativo e produttivo – nuova sistemazione scala 1:1000
  - tav. 4 estratto sistema insediativo e produttivo – stato raffronto scala 1:1000
  - tav. 5 cartografia di pericolosità PGUAP con indicazioni delle varianti scala 1:1000

- *valutazione preventiva del rischio generato*

4. **di precisare** che il progetto di lottizzazione di cui al punto 1), prevede altresì modifiche alla viabilità di competenza della Provincia Autonoma di Trento, nei tratti a monte e a valle dell'ingresso per il magazzino ortofrutticolo Co.BA e sullo svincolo dalla SS 43, e anche per questo e per effetto dell'art. 39 comma 2 lett. b) (opera pubblica di competenza provinciale) costituisce provvedimento di adozione di variante allo strumento urbanistico;

*omissis.....*

Ai sensi degli artt. 37 comma 3 e 39 comma 3 della L.P. nr. 15/2015 la documentazione costituente la suddetta variante, non sostanziale, al PRG è stata depositata previo avviso all'Albo pretorio, sul sito web del Comune di Denno e su un quotidiano locale (Trentino dd. 26/08/2018), presso l'Ufficio Segreteria, per 30 giorni consecutivi e precisamente dal 27/08/2018 al 26/09/2018 perché chiunque potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni nel pubblico interesse.

Durante il predetto periodo di deposito sono pervenute una serie di osservazioni, da parte di un unico soggetto privato. Delle osservazioni pervenute è stata data notizia mediante pubblicazione con nota prot. 3908 dd. 15/10/2018 ai sensi dell'art. 37 comma 4 della LP 15/2015 sul sito internet del Comune, a decorrere dal 16 ottobre u.sc. A seguito di detta pubblicità, non sono pervenute ulteriori rilievi.

Contemporaneamente al deposito la documentazione relativa alla variante in argomento, unitamente alla deliberazione del consiglio comunale, con nota dd. 27 agosto 2018 prot. 3128 è stata trasmessa al Servizio provinciale competente in materia urbanistica come previsto dall'art. 37 comma 3 della LP 15/2015.

Il Servizio urbanistica e tutela del paesaggio con nota dd. 10/10/2018 prot. nr. S013/2018/578782/18.2.2-2018-171 ns. prot. 3828 stessa data, ha trasmesso il parere di competenza espresso in data 09.10.2018. All'interno del medesimo, depositato in atti, si evidenzia come la variante al PRG in argomento, vada rivista solo riguardo alla catalogazione delle aree agricole; infine si richiama l'attenzione sul termine ultimo del 10.12.2018 per l'adozione definitiva.

In data 23.11.2018 ns. prot. 4670 il professionista incaricato dalla Ditta lottizzante, arch. Manuel Breda con studio tecnico in Denno (Tn), ha depositato la proposta di variante definitiva composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Valutazione ambientale semplificata (VAS)
- Verifica usi civici
- Norme di attuazione, vigenti, raffronto e stato nuovo
- Tav. 1 legenda PRG
- Tav. 2 estratto sistema insediativo e produttivo – stato vigente scala 1:2000
- Tav. 3 estratto sistema insediativo e produttivo – stato nuovo scala 1:1000
- Tav. 4 estratto sistema insediativo e produttivo – stato raffronto scala 1:1000
- Tav. 5 cartografia di pericolosità PGUAP con indicazioni delle varianti scala 1:1000
- Valutazione preventiva del rischio generato

Le osservazioni pervenute e le risposte dell'Amministrazione sono riportate all'interno della relazione illustrativa sub. punto 1); ad ogni buon conto per i rilievi della PAT si è pervenuti alla modifica cartografica richiesta, mentre per quanto riguarda le osservazioni del soggetto privato, l'Amministrazione le ha reputate non accoglibili in quanto infondate/non pertinenti rispetto alla variante in approvazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Tenuto conto della relazione che precede, e con riferimento a quanto fin qui riportato, si ritiene sussistano tutti i presupposti giuridici e di fatto, per procedere all'adozione definitiva delle varianti al PRG connesse al "Piano attuativo di lottizzazione (di iniziativa privata) in località Poz, C.C. Denno I", ai sensi dell'art. 39 della L.P. 15/2015.

Udita la discussione che segue come riportata nel verbale della seduta.

Vista la Legge Provinciale per il governo del territorio n. 15 del 04.08.2015.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Trentino A/A approvato con la LR 3/05/2018 nr. 2.

Acquisito il parere favorevole, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del predetto Codice degli Enti locali, dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.L.gs. 14.03.2013 n. 33.

Con voti favorevoli n. 11 (undici), contrari n. 0 (zero), astenuti n. 0 (zero), espressi per alzata di mano dai nr. 11 consiglieri presenti e votanti, accertati dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori previamente nominati,

## DELIBERA

1. Di accogliere le osservazioni espresse dal Servizio Urbanistica a seguito della prima adozione e del deposito della variante “non sostanziale” al PRG del Comune di Denno connessa all’approvazione del Piano di lottizzazione loc. Poz in C.C. Denno I di iniziativa privata” di cui alla delibera consiliare nr. 19/2018, e di respingere le osservazioni provenienti da soggetto privato, così come risulta dalla relazione illustrativa del tecnico estensore arch. Manuel Breda che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, modificando di conseguenza rispetto alla proposta di prima adozione, gli elaborati che compongono la variante che si va definitivamente a proporre.
2. Di adottare in via definitiva, ai sensi dell’art. 39 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 la variante “non sostanziale” al Piano regolatore generale di Denno, come redatta in data *Novembre 2018* dall’ arch. Manuel Breda con studio in Denno e costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa
  - Valutazione ambientale semplificata (VAS)
  - Verifica usi civici
  - Norme di attuazione, vigenti, raffronto e stato nuovo
  - Tav. 1 legenda PRG
  - Tav. 2 estratto sistema insediativo e produttivo – stato vigente scala 1:2000
  - Tav. 3 estratto sistema insediativo e produttivo – stato nuovo scala 1:1000
  - Tav. 4 estratto sistema insediativo e produttivo – stato raffronto scala 1:1000
  - Tav. 5 cartografia di pericolosità PGUAP con indicazioni delle varianti scala 1:1000
  - Valutazione preventiva del rischio generato
3. Di ribadire quanto già disposto con precedente deliberazione consiliare n. 19 di data 09.08.2018 di approvazione tra l’altro dell’ accordo urbanistico ex art. 25 L.P. 15/2015 Comune/Cova Cucine srl e Elettrica srl, rispetto al cambio di destinazione dei beni soggetti ad uso civico di proprietà comunale interessati dalla variante, come esplicitato nell’ elaborato “Verifica usi civici” di cui sopra, accordo che prevede a tutela del patrimonio di uso civico, l’ aggravio del diritto su realtà da individuare e ceduta dalla Ditta lottizzante.
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione con gli allegati di cui si compone; al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento ai fini della conclusione del procedimento amministrativo con l’approvazione della variante in oggetto da parte della Giunta Provinciale e la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige.
5. Di precisare che a decorrere dalla data della presente deliberazione le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al P.R.G., ai sensi dell’art. 47 della L.P. 15/2015 scattano rispetto alla proposta testè approvata.
6. Di incaricare il Segretario Comunale degli adempimenti successivi alla presente deliberazione, quali la trasmissione al Servizio Urbanistica degli elaborati di cui al punto 2) e la comunicazione ai privati dell’esito delle osservazioni/istanze di cui al punto 1).
7. Di dare evidenza ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell’art. 183 comma 5 del Codice degli Enti locali approvato con la LR 2/2018;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 nr. 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.71 n.ro 1199, entro 120 giorni.
8. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPR. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d’efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

*Rientra in aula il Segretario comunale.*