

OGGETTO: Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuole elementari e medie
2° lotto - OPERE DI DEMOLIZIONE E MURI IN C.A.
Approvazione 1^ perizia di variante e suppletiva.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione giuntale nr. 56 dd. 28/08/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvata la variante progettuale dei lavori di "Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuola elementare e scuola media – 2° lotto", come redatta dal progettista originario, arch. Calogero Baldo della Well Tech Engineering srl con sede in Trento – Via Dogana nr. 1, nell'importo complessivo di €uro 2.717.065,28 di cui €uro 1.936.330,04 per lavori - di questi €uro 66.099,96 sono rappresentati da oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – ed €uro 780.735,24 per somme a disposizione, importo contenuto nell'importo di progetto approvato con propria deliberazione nr. 92/2011; contestualmente si dava atto che fra le somme a disposizione della variante approvata venivano previsti **LAVORI DI DEMOLIZIONE E MURI IN C.A.** per €uro 294.646,84 compresi oneri della sicurezza (€uro 11.173,00) da realizzare per primi, in economia ai sensi dell'art. 52 della LP 26/1993 secondo il progetto sempre a firma dell'arch. Calogero Baldo che depositato agli atti, veniva pure esso approvato;
- con la successiva determina del Segretario comunale nr. 33 dd. 14/10/2014, si determinavano tra l'altro le modalità di affidamento dei predetti lavori mediante cottimo fiduciario ex art. 52 comma 9 della L.P. 26/1993 e art. 178 del Regolamento di esecuzione approvato con D. P.P. 11/05/2012 nr. 9-84/Leg. e prendendo spunto dai contenuti dello schema di lettera di invito a cottimo fiduciario adottato dall'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti e pubblicato sul sito http://www.appalti.provincia.tn.it/strumenti/schemi_tipo, si predisponeva la lettera di invito al confronto concorrenziale fra le 7 Ditte individuate dalla Giunta comunale;
- la lettera d'invito a presentare offerta è stata trasmessa con nota prot. nr. 3738/2014 dd. 24/10/2014;
- a seguito del sondaggio informale svolto in data 20/11/2014 di cui al verbale in atti, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi alla ditta MISCONEL srl con sede in Cavalese (Tn), Via Pizzegoda nr. 3, per l'importo €uro 159.312,30= oltre ad oneri per la sicurezza pari a € 11.173,00 (non ribassabili) per complessivi €uro 170.485,30 da maggiorare di Iva nella misura di legge;
- nei confronti della Ditta aggiudicataria sono state fatte le verifiche di rito, in particolare è stato controllato il contenuto delle dichiarazioni rese in sede di offerta, non riscontrando irregolarità; per quanto riguarda la comunicazione antimafia ex art. 84 del D.lgs. 159/2011, essa è assolta attraverso la provata iscrizione della ditta negli elenchi di cui all'art. 1, comma 52, della Legge 190/2012 (cosiddetta White List);
- Il contratto è stato stipulato il 09/07/2015 prot. 2566 per l'importo di aggiudicazione di €uro 170.485,30 comprensivo degli oneri della sicurezza come sopra quantificati;
- i lavori sono stati consegnati in data 05.08.2015 come da verbale di consegna in atti e sono ora in fase di ultimazione.

Rilevato che durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune variazioni al progetto approvato conseguenti soprattutto alla rimozione dei materiali parzialmente combusti presenti nell'edificio da demolire, non rilevabili in sede progettuale, oltre all'abbassamento del muro di sostegno a valle nell'angolo sud-est per renderlo meno impattante alla vista con realizzazione di una terra armata arretrata internamente e completamento della recinzione definitiva – già prevista fra le opere principali -, della stessa tipologia di quella del 1° lotto così che tutta l'area risulti da subito in sicurezza.

Vista la proposta di variante depositata in data 17.02.2016 ns. prot. 660 dal progettista e D.L. arch. Calogero Baldo che si compone dei seguenti elementi:

- *Relazione tecnico illustrativa e quadro economico*
- *Schema Atto di Sottomissione*
- *Elenco Prezzi*
- *Computo Metrico Estimativo*
- *Liste lavori in economia*
- *Analisi e Raffronto dei costi*
- *Tavole di progetto dal nr. 07 al nr. 08*

Considerato che la predetta variante accoglie e sviluppa le modifiche soprarichiamate; le variazioni in aumento delle OPERE DI DEMOLIZIONE E MURI IN CEMENTO ARMATO, fra le somme a base d'asta, ammontano a complessivi netti €uro 35.373,20 – corrispondente al + 14,30% considerando le opere al lordo in quanto i prezzi delle “Liste lavori in economia” non sono soggetti al ribasso d'asta -, che vengono finanziati intaccando l'accantonamento del ribasso d'asta.

Convenuto come la perizia proposta per l'approvazione soddisfi le esigenze dell'Amministrazione usufruendo dei risparmi accertati sia in fase di gara che di esecuzione del contratto, e che ricorrano ai fini della sua ammissibilità i presupposti e le motivazioni di cui alla LP 26/1993 e ss.mm., art. 51, commi 1 e 5 lett. b); l'art. 52 commi 5, 6 e 6 bis recita: *5. Nelle ipotesi di varianti relative a lavori suppletivi ad un contratto già stipulato per l'esecuzione di opere o lavori in economia, l'accertamento della commissione di collaudo nominata in corso d'opera di cui all'articolo 51, comma 6, non è dovuto.*

6. Tra le voci di perizia già autorizzate sono ammesse compensazioni automatiche nel limite dell'impegno totale di spesa.

6 bis. Relativamente all'affidamento di lavori o forniture suppletivi ad un contratto già stipulato per l'esecuzione in economia trova applicazione l'articolo 51.

Precisato e ribadito come in conseguenza della variante progettuale appena esaminata, il progetto in parola chiuda sull'importo €uro 205.858,50 così che nessuna maggiore spesa viene a gravare sul bilancio comunale.

Richiamato l' art. 51 della LP 26/1993, comma 10, relativamente all'affidamento dei lavori nel limite del sesto quinto dell'importo originario, in ogni caso secondo le disposizioni del regolamento di attuazione.

Visto l'art. 126 del D.p.p. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. recante Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" che dettaglia le modalità di gestione delle “Varianti progettuali”.

Ritenuto di procedere all'approvazione della variante progettuale esaminata, nei termini di cui in precedenza.

Visto lo Statuto comunale ed accertata in base ai contenuti dell'art. 32 lett. c) del medesimo, la propria competenza all'approvazione della perizia in argomento.

Ricordato che le spese conseguenti alla presente proposta trovano imputazione al cap. 3350 intervento 2040301(S), conto RP 2014, giusta delibera nr. 56/2014.

Visto il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m. meglio noto come Codice dei contratti pubblici.

Vista la LP 26/1993 e ss.mm. con particolare riguardo al succitato art. 51 e relativo Regolamento di esecuzione.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 01 dd. 12/01/2016 con cui sono state estese alla gestione provvisoria del bilancio 2016, le indicazioni e gli indirizzi approvati nell'ambito del P.E.G. per l'esercizio 2015 di cui alla deliberazione nr. 23 dd. 31/03/2015.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.01.2005 nr. 3/L.

Acquisiti ai sensi dell'art. 81 del predetto Tullroc, il parere di regolarità tecnico amministrativa espresso dal tecnico comunale e il parere di regolarità contabile reso dal responsabile dell'ufficio ragioneria.

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **Di approvare** per i motivi esposti in premessa, la 1^a perizia di variante e suppletiva dei lavori di “Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuole elementari e medie 2° lotto – OPERE DI DEMOLIZIONE E MURI IN C.A”, perizia redatta dal direttore lavori, arch. Calogero Baldo della Well Tech Engineering srl di Trento (Tn), negli elementi elencati in premessa, e nell'importo complessivo (TOTALE GENERALE) di €uro 205.858,50= che non cambia rispetto all'importo di progetto come risulta dall'allegato quadro di raffronto che si unisce quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di dare atto** che la presente approvazione non necessita di una nuova valutazione dal punto di vista urbanistico.
3. **Di autorizzare** conseguentemente l' aumento dell'importo di contratto in essere con la ditta MISCONEL srl per netti €uro 35.373,20 – corrispondente al + 14.,30% considerando le opere al lordo -, di cui €uro 1.417,00 quali oneri per la sicurezza e con un supplemento per dare i lavori finiti di giorni 86 (ottantasei), come da schema atto di sottomissione che sarà sottoscritto per il Comune, digitalmente, dal responsabile del procedimento nella persona del tecnico comunale, ad esecutività del presente provvedimento, in forma di scrittura privata.
4. **Di osservare** come la perizia testè approvata non determini alcun supero di spesa rispetto all' importo originario di progetto, che trova imputazione al cap. 3350 intervento 2040301(S), gestione RP 2014.
5. **Di sottolineare** ai sensi dell'articolo 4 della LP n. 23/92 che avverso la presente deliberazione soggetta a pubblicazione per 10 giorni, sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi della LR 4.1.1993 n. 1 e successive modificazioni;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n.104 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, con la precisazione che gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 dello stesso D.Lgs. 104/2010.

Su proposta del Sindaco, stante l' urgenza di portare a termine i lavori in argomento, a seguito di separata votazione dall'esito favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'rt. 79, IV° comma, del più volte citato T.U.LL.RR.O.C.