

OGGETTO: Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuole elementari e scuola media – 2° lotto di completamento. Esame ed approvazione nuovo quadro economico dell'opera e contestuale incarico alla ditta PRETTI&SCALFI spa per i lavori di adeguamento ai fini antincendio.
CUP nr. H17B14000370007
CIG nr. 6819985DA6

PREMESSE

Con determinazione n. 32 di data 28/09/2016, del Segretario comunale, si autorizzava l'affidamento dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO COMPRENDEnte SCUOLE ELEMENTARI E SCUOLA MEDIA – 2^ LOTTO DI COMPLETAMENTO mediante il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e con gara telematica, ai sensi dell' art. 33 della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. e i., e con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 16, comma 3, delle legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 per un importo complessivo a base d'appalto di Euro 1.786.738,37 (unmilionesettecentottantaseimilasettecentotrentotto/37), di cui Euro 66.099,96 (sessantaseimilazeronovanove/96) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso:

Cat. OS32 (STRUTTURE IN LEGNO) per EURO 921.922,05 di cui:

a) € 34.106,29 per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

b) € 887.815,76 per lavorazioni soggette a ribasso.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (ex DM 22 gennaio 2008, n.37):

Cat. OS4 (IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI) per Euro 22.832,69 di cui:

a) € 844,69, per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

b) € 21.988,00 per lavorazioni soggette a ribasso.

Cat. OS3 (IMPIANTI IDRICO SANITARI) per EURO 28.677,76 di cui:

a) € 1.060,93, per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

b) € 27.616,83 per lavorazioni soggette a ribasso.

Cat. OS28 (IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO) per EURO 101.087,13 di cui:

a) € 3.739,69, per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

b) € 97.347,44 per lavorazioni soggette a ribasso.

CATEGORIE SCORPORABILI ED INTERAMENTE SUBAPPALTABILI:

Cat. OG1 (edifici civili ed industriali) per EURO 548.094,58 di cui:

a) € 527.817,95 per lavorazioni soggette a ribasso;

b) € 20.276,63 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Cat. OS30 (impianti elettrici, telefonici ecc.) per EURO 156.624,70 di cui:

a) € 150.830,41 per lavorazioni soggette a ribasso;

b) € 5.794,29 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Cat. OS6 (finiture in materiali lignei, plastici, metallici) per EURO 160.097,04 di cui:

a) € 154.174,29 per lavorazioni soggette a ribasso;

b) € 5.922,75 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Con la medesima determina segretariale si prendeva atto che le funzioni di stazione appaltante venivano affidate e svolte dall' Agenzia provinciale per gli appalti e i contratti (APAC) in applicazione dell'art. 18 c. 3 della LP 9/2013. La gara si è svolta con procedura telematica ai sensi dell'art. 9 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, con le modalità procedurali dell'art. 57 e del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg. e con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 30 commi 5 bis e 5 bis 1 della LP 26/1993.

Della predetta gara è risultata aggiudicataria la predetta Società "Pretti & Scalfi spa", come appare dai verbali di gara dd. 7/12/2016 nr. 1753/16 e dd. 12/06/2017 dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, Servizio Appalti - Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici.

Con nota prot. n. S171/17/380228/NT39574-1314/16 di data 10/07/2017, con la quale l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, Servizio Appalti – Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha comunicato di aver verificato con esito favorevole, la sussistenza in capo alla medesima Impresa PRETTI & SCALFI spa dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando di gara;

Con contratto rep. 12 ATTI PRIVATI dd. 29/08/2017 il Comune di Denno quale stazione appaltante ha perfezionato il contratto d'appalto con la predetta impresa PRETTI&SCALFI spa per l'importo complessivo al netto degli oneri della sicurezza di Euro 1.405.615,76 cui vanno aggiunti Euro 66.099,96 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 1.471.715,72 oltre ad I.V.A. nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del 18,308 % (diciotto virgola trecentootto per cento), come risulta dalla "Lista delle lavorazioni e forniture", compilata e sottoscritta in ogni suo foglio da parte dell'Impresa aggiudicataria, presentata dalla stessa in sede di gara e allegata al contratto, quale sua parte integrante, sotto la lettera B).

Con delibera giuntale nr. 42 dd. 07/05/2015, esecutiva, si affidavano per le ragioni ivi esposte in premessa, al progettista arch. Calogero Baldo della Well Tech Engineering SRL, sciogliendo la riserva prevista nel disciplinare di gara, le prestazioni di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di "Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuola elementare e scuola media di Denno. Lotto nr. 2" dell'importo per lavori (principali) di Euro 1.786.738,37 e per lavori in economia (demolizioni) di Euro 294.646,84; la proposta di compenso posta a base di gara viene rivista in relazione a detto importo e in conseguenza della ripartizione in lotti (maggiorazione del 10% della prestazione parziale di direzione lavori e assistenza al collaudo) come da parcella dell'importo di complessivi e ribassati € 55.114,73 oltre a Cnpaia ed Iva.

I lavori sono stati consegnati in data 06.10.2017 come da verbale in atti e sono ora conclusi.

Dato atto che ai fini della presentazione della SCIA ai fini antincendio che ricomprenda le parti realizzate nell'ambito del primo e del secondo lotto essendo l'edificio scolastico un corpo unico, è emersa la necessità manifestata dal tecnico incaricato geom. Maurizio Caldonazzi, come da comunicazioni dello stesso tecnico in atti, di eseguire alcune lavorazioni sulla struttura di cui al primo lotto, in particolare un camino evacuatore di fumi sulla zona filtro della mensa, lo spostamento del canale dell'aria nell'auditorium che impedisce una corretta evacuazione delle persone presenti in caso di incendio, nonché sulla stessa via di fuga il rivestimento delle travi e delle pareti con lastre e/o scatolati in classe 0 oltre ad alcune opere minori.

Richiesto quindi un preventivo alla ditta appaltatrice del 2° lotto e precisamente la ditta PRETTI&SCALFI spa la quale si è resa immediatamente disponibile ad eseguire dette lavorazioni e visto il preventivo pervenuto via PEC del 05.09.2019 ns. prot. 3628 del 09/09/2019 che presenta un importo di Euro 20.570,00 oltre IVA nella misura di legge.

Rilevato che nel quadro economico dell'opera generale POLO SCOLASTICO II^ LOTTO, in pendenza del collaudo dell'opera, si rende opportuno e necessario costituire fra le somme a disposizione, un accantonamento di almeno 24.000 Euro da gestire direttamente come stazione appaltante per far fronte all'esigenza sopra evidenziata, nonché portare ad Euro 50.593,90 la voce "LAVORI COMPLEMENTARI" al fine di eseguire delle opere di finitura non previste in progetto, quali contabilizzatori sugli impianti che si rendono necessari e dell'impianto di illuminazione esterna, nonché della piantumazione delle aree verdi. Detti lavori saranno individuati dall'Amministrazione con il supporto del tecnico comunale e gestiti dal tecnico stesso in qualità di RUP.

Dette somme vengono recuperate riducendo la voce "ATTREZZATURE SCOLASTICHE" ove in sede di appalto, si sono ottenute delle economie di spesa.

LA GIUNTA COMUNALE

Tutto ciò premesso.

Dato atto che sulla perizia di variante proposta non serve acquisire il parere di conformità urbanistica ai sensi della LP 15/2015.

Convenuto come la perizia proposta per l'approvazione soddisfi le esigenze dell'Amministrazione usufruendo dei risparmi accertati sia in fase di gara che di esecuzione del contratto, e che ricorrono ai fini della sua ammissibilità i presupposti e le motivazioni di cui alla sopravvenuta LP 2/2016.

Precisato e ribadito come in conseguenza della variante progettuale appena esaminata, il progetto in parola chiuda sull'importo originario di euro 2.559.221,73 così che nessuna maggiore spesa viene a gravare sul bilancio comunale.

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della perizia esaminata, nei termini di cui in precedenza.

Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici".

Vista la LP 26/1993 e ss.mm. con particolare riguardo all' art. 51 e relativo Regolamento di esecuzione.

Visto lo Statuto comunale ed accertata in base ai contenuti dell'art. 32 lett. C) del medesimo, la propria competenza all'approvazione della perizia in argomento.

Richiamata la deliberazione consiliare n. 5 di data 28 marzo 2019, immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio pluriennale 2019-2020-2021 e a seguire, la delibera giuntale nr. 21 di data 02.04.2019, con cui è stato approvato ai fini contabili il PEG per il corrispondente triennio.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con la LR 3/05/2018 nr. 2.

Visti ai sensi dell'art. 185 della predetta L.R. 2/2018, i preventivi pareri sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa e della regolarità contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio tecnico e dal responsabile finanziario.

Con voti favorevoli unanimi espressi nei termini di legge dai presenti,

DELIBERA

- 1. di approvare** per i motivi esposti in premessa, la modifica al quadro economico dell'opera **“Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuole elementari e scuola media – 2° lotto di completamento”**, nell'importo complessivo di € 2.559.221,73 che non cambia rispetto all'importo originario di progetto come risulta dall' allegato quadro di raffronto che si unisce quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di dare mandato** al tecnico comunale in qualità di RUP di disporre in ordine all'esecuzione delle opere funzionali alla presentazione della documentazione ai fini dell'antincendio incaricando la ditta appaltatrice PRETTI & SCALFI spa di Tione, nei limiti di cui in premessa, e delle altre opere/forniture complementari e di finitura che si renderanno necessarie per il migliore e più efficiente utilizzo della struttura;
- 3. di osservare** come la perizia testè approvata non determini alcun supero di spesa rispetto all' importo originario di progetto, che trova imputazione al cap. 3350 (S) e nel piano dei conti finanziario integrato 2.2.1.9.3 Missione 4 Programma 2 del bilancio di previsione 2018, giusta determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria n. 32/2016;
- 4. di comunicare** ai capigruppo consiliari copia del presente atto, ai sensi e nei tempi previsti dall'art. 183 comma 2 del C.E.L. approvato con L.R. 2/2018 e ss.mm.;
- 5. di dare evidenza**, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione, esecutiva a pubblicazione avvenuta, sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 comma 5 della LR 2/2018;
 - b) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104 (*)
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; (*)

(*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di accelerare la chiusura dei lavori, a seguito di separata votazione dall'esito favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, IV° comma, della più volte citata LR 2/2018.