

**OGGETTO:** Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuole elementari e scuola media – 2° lotto di completamento. Esame ed approvazione 1^ perizia suppletiva e di variante.  
CUP nr. H17B14000370007  
CIG nr. 6819985DA6

## PREMESSE

Con determinazione n. 32 di data 28/09/2016, del Segretario comunale, si autorizzava l'affidamento dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO COMPREDENTE SCUOLE ELEMENTARI E SCUOLA MEDIA – 2^ LOTTO DI COMPLETAMENTO mediante il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e con gara telematica, ai sensi dell' art. 33 della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. e i., e con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 16, comma 3, delle legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 per un importo complessivo a base d'appalto di Euro 1.786.738,37 (unmilionesettecentottantaseimilasettecentotrentotto/37), di cui Euro 66.099,96 (sessantaseimilazeronovanove/96) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso:

Cat. OS32 (STRUTTURE IN LEGNO) per EURO 921.922,05 di cui:

a) € 34.106,29 per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

b) € 887.815,76 per lavorazioni soggette a ribasso.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (ex DM 22 gennaio 2008, n.37):

Cat. OS4 (IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI) per Euro 22.832,69 di cui:

a) € 844,69, per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

b) € 21.988,00 per lavorazioni soggette a ribasso.

Cat. OS3 (IMPIANTI IDRICO SANITARI) per EURO 28.677,76 di cui:

a) € 1.060,93, per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

b) € 27.616,83 per lavorazioni soggette a ribasso.

Cat. OS28 (IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO) per EURO 101.087,13 di cui:

a) € 3.739,69, per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

b) € 97.347,44 per lavorazioni soggette a ribasso.

CATEGORIE SCORPORABILI ED INTERAMENTE SUBAPPALTABILI:

Cat. OG1 (edifici civili ed industriali) per EURO 548.094,58 di cui:

a) € 527.817,95 per lavorazioni soggette a ribasso;

b) € 20.276,63 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Cat. OS30 (impianti elettrici, telefonici ecc.) per EURO 156.624,70 di cui:

a) € 150.830,41 per lavorazioni soggette a ribasso;

b) € 5.794,29 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Cat. OS6 (finiture in materiali lignei, plastici, metallici) per EURO 160.097,04 di cui:

a) € 154.174,29 per lavorazioni soggette a ribasso;

b) € 5.922,75 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Con la medesima determina segretariale si prendeva atto che le funzioni di stazione appaltante venivano affidate e svolte dall' Agenzia provinciale per gli appalti e i contratti (APAC) in applicazione dell'art. 18 c. 3 della LP 9/2013. La gara si è svolta con procedura telematica ai sensi dell'art. 9 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, con le modalità procedurali dell'art. 57 e del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg. e con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 30 commi 5 bis e 5 bis 1 della LP 26/1993.

Della predetta gara è risultata aggiudicataria la predetta Società "Pretti & Scalfi spa", come appare dai verbali di gara dd. 7/12/2016 nr. 1753/16 e dd. 12/06/2017 dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, Servizio Appalti - Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici.

Con nota prot. n. S171/17/380228/NT39574-1314/16 di data 10/07/2017, con la quale l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, Servizio Appalti – Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha comunicato di aver verificato con esito favorevole, la sussistenza in capo alla medesima Impresa PRETTI & SCALFI spa dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando di gara;

Con contratto rep. 12 ATTI PRIVATI dd. 29/08/2017 il Comune di Denno quale stazione appaltante ha perfezionato il contratto d'appalto con la predetta impresa PRETTI&SCALFI spa per l'importo complessivo

al netto degli oneri della sicurezza di Euro 1.405.615,76 cui vanno aggiunti Euro 66.099,96 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 1.471.715,72 oltre ad I.V.A. nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del 18,308 % (diciotto virgola trecentotto per cento), come risulta dalla “Lista delle lavorazioni e forniture”, compilata e sottoscritta in ogni suo foglio da parte dell’Impresa aggiudicataria, presentata dalla stessa in sede di gara e allegata al contratto, quale sua parte integrante, sotto la lettera B).

Con delibera giunta nr. 42 dd. 07/05/2015, esecutiva, si affidavano per le ragioni ivi esposte in premessa, al progettista arch. Calogero Baldo della Well Tech Engineering SRL, sciogliendo la riserva prevista nel disciplinare di gara, le prestazioni di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di “Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuola elementare e scuola media di Denno. Lotto nr. 2” dell’importo per lavori (principali) di Euro 1.786.738,37 e per lavori in economia (demolizioni) di Euro 294.646,84; la proposta di compenso posta a base di gara viene rivista in relazione a detto importo e in conseguenza della ripartizione in lotti (maggiorazione del 10% della prestazione parziale di direzione lavori e assistenza al collaudo) come da parcella dell’importo di complessivi e ribassati € 55.114,73 oltre a Cnpaia ed Iva.

I lavori sono stati consegnati in data 06.10.2017 come da verbale in atti e sono ora in fase di esecuzione.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 73 del 27.11.2017, si liquidava, per quanto ivi esposto, all’Impresa PRETTI&SCALFI spa con sede in Tione di Trento (Tn) – Via Legione Trentina, 44 – con c.f. e p.iva 00106770225 l’importo di Euro 80.944,36 comprensivo di I.V.A. 10%, come da fattura n. 27 del 26.10.2017 ns. prot. 521 del 26.10.2017 rep. Fatture elettroniche quale anticipazione dell’importo del contratto di appalto nr. 12 ATTI PRIVATI del 29/08/2017 relativo ai lavori di “Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuola elementare e scuola media del Comune di Denno – 2° lotto”.

Durante l’esecuzione dei lavori si sono verificate alcune situazioni che hanno indotto il Direttore dei lavori dott. Arch. Calogero Baldo, a redigere la 1^ perizia suppletiva e di variante. La proposta di variante in argomento è stata trasmessa in data 11/12/2018 ns. prot. 4903. Essa si compone dei seguenti elementi:

- *Relazione tecnico-illustrativa*
- *Analisi nuovi prezzi*
- *Elenco dei prezzi unitari*
- *Computo metrico estimativo*
- *Quadro di raffronto delle categorie di lavoro*
- *Quadro economico*
- *Schema atto di sottomissione*
- *N. 36 Tavole di variante dalla b1 alla d16*

Dalla relazione si deduce che le motivazioni che hanno indotto il Direttore dei Lavori a proporre all’Amministrazione committente, la perizia di variante sono riconducibili a cause diverse, principalmente di natura impiantistica e i principali sono:

- eliminare il disimpegno di collegamento con la sede attuale;
- realizzare nuova parete di separazione nella sala insegnanti 21t e ricavare una nuova porta di accesso dal corridoio e chiusura con parete fissa le aule 17t e 18t;
- prevedere impianto di ricircolo aria locali 21t, 22t, 11t per eventuale diversa destinazione d’uso;
- prevedere punti acqua e scarico nell’aula 11t da utilizzare quale punto cucina/laboratorio;
- collegare la sezione “scuola elementare” al server dell’attiva scuola media;
- definire gli ingombri dell’impiantistica al piano sottotetto in modo da ottenere locali riscaldati a disposizione per esigenze ancora non meglio individuate;
- impianto di trattamento acqua e rete idrica;
- opere di adeguamento alle prescrizioni contenute nel CPI e per l’attività di pubblico spettacolo;
- opere di sicurezza e opere varie edili conseguenti alle variazioni sopraelencate.

La variante proposta non modifica la natura del contratto e rispetta quanto previsto dall’art. 27 della legge 09 marzo 2016, n. 2. Nel complesso tutte le variazioni sono sostanzialmente riconducibili alle lettere b) e c) comma 2 del predetto articolo. La variante progettuale non introduce modifiche sostanziali ai sensi dell’art. 27, comma 2 della L.P. 2/2016 in quanto:

- trattasi di lavori supplementari non previsti, ma non sostanziali;
- tali maggiori lavori sarebbero risultate incompatibili con il cambio di contraente, sia per motivi tecnici che per maggiori disguidi e duplicazione dei costi;
- l’incremento dell’importo dei maggiori lavori così introdotti rimane inferiore al 50% dell’importo del contratto iniziale;
- non è previsto alcun cambio dei materiali previsti in progetto;

- le classi di livelli di importo per la partecipazione alla gara di appalto rimangono invariate;
- non viene modificata la modalità di stipulazione del contratto: il sistema di contabilizzazione dei lavori rimane immutato, interamente a corpo. Non sono modificate le principali condizioni contrattuali quali richiesta di garanzie, applicazione di penali, modalità di pagamento.

Nel merito della variante presentata, essa accoglie e sviluppa le modifiche precedentemente evidenziate con variazioni in aumento e in diminuzione. L'importo di contratto, comprensivo di tutti gli oneri per la sicurezza, viene rideterminato in complessivi € 1.690.102,61 con un aumento di € 218.386,89 corrispondente ad un incremento percentuale del 14,839% rispetto all'originario importo contrattuale, e quindi inferiore al 20% (quinto d'obbligo). A finanziamento dei maggiori costi, vengono utilizzati tutti gli imprevisti (euro 52.907,94) e in parte il ribasso d'asta che per la quota residua va ad aumentare sostanzialmente la voce "Attrezzature scolastiche" (+ €85.200,00 ivati), a costituire la voce "Lavori complementari esterni" (€ 21.593,90), e adeguare gli accantonamenti per spese tecniche ed oneri fiscali, voci tutte allocate fra le somme a disposizione. . Peraltro l'integrazione per "arredi ed attrezzature" è già stata autorizzata dalla Provincia giusta delibera nr. 942 dd. 04/06/2018 nell'ambito del progetto "Completamento polo scolastico con sistemazioni esterne e viabilità di accesso" in corso di definizione; chiaramente dette forniture integrative essendo finanziate con le economie formatesi nel progetto principale testè considerato, non saranno riproposte nel progetto di completamento. L'importo Totale Generale di progetto rimane invariato, mentre si prevede di concedere ulteriori giorni 90 per dare finiti i lavori.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Tutto ciò premesso.**

**Dato atto** che sulla perizia di variante proposta non serve acquisire il parere di conformità urbanistica ai sensi della LP 15/2015.

**Convenuto** come la perizia proposta per l'approvazione soddisfi le esigenze dell'Amministrazione usufruendo dei risparmi accertati sia in fase di gara che di esecuzione del contratto, e che ricorrono ai fini della sua ammissibilità i presupposti e le motivazioni di cui alla sopravvenuta LP 2/2016, art. 27 come sopra meglio evidenziato.

**Precisato e ribadito** come in conseguenza della variante progettuale appena esaminata, il progetto in parola chiuda sull'importo originario di euro 2.559.221,73 così che nessuna maggiore spesa viene a gravare sul bilancio comunale.

**Rilevato** che i lavori suppletivi non eccedono il limite del sesto quinto dell'importo originario, per cui gli stessi possono essere affidati all'originario contraente Ditta PRETTI&SCALFI spa mediante sottoscrizione di atto di sottomissione.

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione della perizia esaminata, nei termini di cui in precedenza.

**Visto** il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici".

**Vista** la LP 26/1993 e ss.mm. con particolare riguardo all' art. 51 e relativo Regolamento di esecuzione.

**Vista** la LP 2/2016 ed in particolare l'art. 27 riguardante le modifiche contrattuali.

**Visto** lo Statuto comunale ed accertata in base ai contenuti dell'art. 32 lett. C) del medesimo, la propria competenza all'approvazione della perizia in argomento.

**Richiamato** il Piano esecutivo di gestione 2018 approvato ai soli fini contabili con delibera giunta nr. 17 dd. 12/04/2018.

**Visto** il Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con la LR 3/05/2018 nr. 2.

**Visti** ai sensi dell'art. 185 della predetta L.R. 2/2018, i preventivi pareri sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa e della regolarità contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio tecnico e dal responsabile finanziario.

**Con voti** favorevoli unanimi espressi nei termini di legge dai presenti,

## DELIBERA

- 1. di approvare** per i motivi esposti in premessa, la 1^ perizia di variante e suppletiva dei lavori di "Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuole elementari e scuola media – 2° lotto di completamento", perizia redatta dal direttore lavori dott. Arch. Calogero Baldo dello studio Well Tech Engineering srl, negli elementi elencati in premessa, e nell'importo complessivo di € 2.559.221,73 che non

cambia rispetto all'importo originario di progetto come risulta dall' allegato quadro di raffronto che si unisce quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. **di autorizzare** conseguentemente l'aumento dell'importo di contratto in essere con la ditta PRETTI&SCALFI spa per netti € 218.386,89 non eccedente il quinto d'obbligo (complessivamente il contratto viene incrementato del 14,839%), e con uno slittamento di 90 giorni del termine per dare i lavori finiti come da allegato schema atto di sottomissione che sarà sottoscritto digitalmente, per il Comune dal responsabile del procedimento nella persona del Responsabile Ufficio tecnico, ad esecutività del presente provvedimento, in forma di scrittura privata.
3. **Di riconoscere** al Direttore lavori nella persona dell'arch. Calogero Baldo della Well Tech Engineering srl per la progettazione della variante testè approvata, il compenso calcolato secondo il Decreto ministeriale 17 giugno 2016 con rinvio della liquidazione ad atto del Segretario comunale.
4. **Di dare atto** che per gli importi aggiuntivi previsti per lavori e forniture fra le somme a disposizione, provvederà il Responsabile dell'ufficio tecnico secondo le indicazioni che saranno fornite di volta in volta dell'Amministrazione comunale.
5. **di precisare** che la variante in argomento va comunicata all'Osservatorio dei contratti pubblici della Provincia, nel termine di 30 giorni dall'adozione del provvedimento di sua approvazione, mediante il Sistema Informativo Contratti dell'Osservatorio provinciale (SICOPAT), compilando la scheda in uso per le "varianti", e della medesima deve essere data notizia nell'apposita sezione del sito comunale – Area Trasparenza.
6. **di osservare** come la perizia testè approvata non determini alcun supero di spesa rispetto all' importo originario di progetto, che trova imputazione al cap. 3350 (S) e nel piano dei conti finanziario integrato 2.2.1.9.3 Missione 4 Programma 2 del bilancio di previsione 2018, giusta determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria n. 32/2016.
7. **di comunicare** ai capigruppo consiliari copia del presente atto, ai sensi e nei tempi previsti dall'art. 79, comma 2 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg 01.02.2005 n. 3/L.
8. **di dare evidenza**, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione, esecutiva a pubblicazione avvenuta, sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 comma 5 della LR 2/2018;
  - b) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104 (\*)
  - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; (\*)

(\*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di accelerare la conclusione dei lavori, a seguito di separata votazione dall'esito favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, IV° comma, della più volte citata LR 2/2018.