

OGGETTO: Realizzazione nuovo polo scolastico di Denno comprendente scuole elementari e medie – II^a lotto. Incarico all'ing. Diego Cattani con studio in Predaia (Tn) della predisposizione del tipo di frazionamento e accatastamento.
CUP **H17B14000370007**
CIG **ZE1261943E**

RELAZIONE

Con delibera della Giunta comunale nr. 110 dd. 1/12/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato in linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO COMPRENDENTE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE IN C.C. DENNO – I^a LOTTO", redatto dall'arch. Calogero Baldo della Well Tech srl con sede legale in Roma, per l'importo di complessivi Euro 9.287.200,12 di cui Euro 7.518.943,13 di lavori ed Euro 1.768.256,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione; l'approvazione del secondo lotto redatto contestualmente, è stata invece rinviata a separato e successivo provvedimento.

L'approvazione a tutti gli effetti del secondo lotto, in vista dell'attivazione della procedura d'appalto, è avvenuta con determina del Segretario comunale nr. 32 dd. 28/09/2016. Nella medesima si approvava la variante di cui all'art. 43 della L.P. 14/2014 relativa ai lavori di "REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO COMPRENDENTE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE IN C.C. DENNO – 2^a LOTTO", come riassunta nell'allegato quadro economico in calce alla relazione tecnico illustrativa a firma del progettista arch. Calogero Baldo della Well Tech Engineering srl con sede in Trento, di cui si riportano le seguenti risultanze finali:

| | |
|------------------------------|----------------|
| LAVORI A BASE | € 1.786.738,37 |
| di cui oneri della sicurezza | € 66.099,96 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | € 772.483,35 |
| TOTALE DI PROGETTO | € 2.559.221,72 |

Della gara per l'affidamento dei lavori svolta dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, Servizio Appalti - Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, è risultata aggiudicataria la Società "Pretti & Scalfi spa" con sede in Tione di Trento, Via Legione Trentina nr. 44.

Con contratto rep. 12 ATTI PRIVATI dd. 29/08/2017 il Comune di Denno quale stazione appaltante ha perfezionato il contratto d'appalto con la predetta impresa PRETTI & SCALFI per l'importo complessivo al netto degli oneri della sicurezza di Euro 1.405.615,76 cui vanno aggiunti Euro 66.099,96 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 1.471.715,72 oltre ad I.V.A. nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del 18,308 % (diciotto virgola trecentootto per cento), come risulta dalla "Lista delle lavorazioni e forniture", compilata e sottoscritta in ogni suo foglio da parte dell'Impresa aggiudicataria, presentata dalla stessa in sede di gara e allegata al contratto, quale sua parte integrante, sotto la lettera B).

Con delibera giuntale nr. 42 dd. 07/05/2015, esecutiva, si affidavano per le ragioni ivi esposte in premessa, al progettista arch. Calogero Baldo della predetta Società, sciogliendo la riserva prevista nel disciplinare di gara, le prestazioni di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di "Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuola elementare e scuola media di Denno. Lotto nr. 2" dell'importo per lavori (principali) di €uro 1.786.738,37 e per lavori in economia (demolizioni) di €uro 294.646,84; la proposta di compenso posta a base di gara viene rivista in relazione a detto importo e in conseguenza della ripartizione in lotti (maggiorazione del 10% della prestazione parziale di direzione lavori e assistenza al collaudo) come da parcella dell'importo di complessivi e ribassati € 55.114,73 oltre a Cnpaia ed Iva.

I lavori sono stati consegnati in data 06.10.2017 come da verbale in atti e sono ora in fase di ultimazione.

Evidenziato che a completamento della pratica urbanistico - edilizia deve essere

predisposto il certificato di agibilità dell'immobile propedeutico alla presa in carico dell'edificio da parte dell'Istituto Comprensivo Bassa Anaunia della scuola, e che fra i documenti necessari figura la denuncia di accatastamento al N.C.E.U.

Rilevato che il costruendo edificio è completo della sua parte strutturale esterna e distributiva interna, e ravvisata la necessità di definire la nuova situazione catastale mediante apposito tipo di frazionamento dando incarico a soggetto esterno in quanto il Comune è attualmente impossibilitato a farlo internamente in mancanza di idonea strumentazione/attrezzatura.

Interpellato lo Studio tecnico ing. Diego Cattani di Predaia (Tn) e visto il preventivo di spesa datato 22.11.2018 ns. prot. 4559 di pari data evidenziante per le operazioni richieste di frazionamento e denuncia al N.C.E.U. della scuola una spesa onnicomprensiva di scontati Euro 1.900,00 – 1.100,00 per il frazionamento ed 800,00 per l'accatastamento -, oltre a C.N.G. 4% ed Iva 22% per complessivi Euro 2.410,72.

Fissato per l'evasione dell'incarico comprendente i seguenti termini:

- 31.12.2018 per la presentazione del tipo di frazionamento
- Entro 15 giorni dall'approvazione del tipo di frazionamento per la presentazione del NCEU.

Contabilmente la spesa conseguente trova imputazione al cap. 3350 (S) impegnato giusta delibera giunta nr. 56 dd. 28/08/2014 d'impegno dei fondi per la realizzazione dell'opera.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione che precede.

Dato atto della doverosità di procedere mediante incarico esterno in quanto l'ufficio tecnico comunale non dispone dell'attrezzatura necessaria per i rilievi.

Viste le competenze in capo alla Giunta comunale come fissate nel vigente Statuto comunale all'art. 32.

Verificato di poter affidare l'incarico direttamente essendo che il compenso stimato non eccede l'importo di € 46.400,00 di cui all'articolo 21, comma 4, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23. in materia di contratti.

Visti i contenuti del proprio provvedimento n. 17 dd. 28/03/2018 con cui è stato approvato, ai fini contabili, il piano esecutivo di gestione per gli esercizi finanziari 2018-2020 con rinvio al bilancio per il medesimo triennio approvato giusta delibera consiliare nr. 11 dd. 11/04/2018, immediatamente eseguibile.

Dato atto che le spese conseguenti alla presente proposta trovano imputazione al cap. 3350 (S) del bilancio per l'esercizio corrente, gestione residui passivi, giusta delibera giunta nr. 56/2014.

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. meglio noto come Codice dei contratti pubblici.

Vista la LP 26/1993 e ss.mm. e relativo Regolamento di esecuzione.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Acquisiti ai sensi dell'art. 185 della LR 2/2018, i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale e alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio finanziario.

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **Di incaricare** per quanto in premessa esposto, l'ing. Diego Cattani con studio tecnico in Predaia (Tn) – via T. A Edison, 26 - dell'effettuazione delle operazioni di frazionamento e denuncia al N.C.E.U del costruendo polo scolastico 2° lotto il tutto come da preventivo di data 22.11.2018 ns. prot. 4459 di pari data che espone un costo per le operazioni in parola di scontati lordi Euro 2.410,72 e comprensivo di CNG 4% (€ 76,00) e I.V.A. 22% (€ 434,72),

preventivo che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2. **Di precisare** che l'incarico in argomento dovrà essere evaso attraverso la presentazione del tipo di frazionamento entro il 31 dicembre 2018 ed entro 15 giorni dall'approvazione dello stesso, della denuncia N.C.E.U all' Ufficio Catasto di Mezzolombardo pena l'applicazione di una penale pari a 30,00 € per ogni giorno di ritardo fino ad un max del 10% del compenso dopodichè si procede alla risoluzione del contratto.
3. **Di dare atto** che la spesa di cui sopra trova imputazione al cap. 3350 (S) del bilancio di previsione, conto competenza 2018 finanziato con il Fondo pluriennale vincolato giusta delibera giuntale d'impegno dei fondi per la realizzazione dell'opera nr. 56/2014; il pagamento del corrispettivo avverrà all'approvazione del tipo di frazionamento e della denuncia NCEU cosicchè l'esigibilità della spesa è presunta nel 2019.
4. **Di incaricare** del perfezionamento del contratto il Segretario comunale che potrà provvedere anche mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali precisando al suo interno che la prestazione in argomento è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13/08/2010 nr. 136 e ss.mm..
5. **Di evidenziare** ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n.104 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, con la precisazione che gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 dello stesso D.Lgs. 104/2010.