

OGGETTO: Realizzazione nuovo polo scolastico di Denno comprendente scuole elementari e medie – II^a lotto. Incarico collaudo amministrativo.

RELAZIONE

Con delibera della Giunta comunale nr. 110 dd. 1/12/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato in linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO COMPRENDENTE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE IN C.C. DENNO – I^a LOTTO", redatto dall'arch. Calogero Baldo della Well Tech srl con sede legale in Roma, per l'importo di complessivi Euro 9.287.200,12 di cui Euro 7.518.943,13 di lavori ed Euro 1.768.256,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione; l'approvazione del secondo lotto redatto contestualmente, è stata invece rinviata a separato e successivo provvedimento.

L'approvazione a tutti gli effetti del secondo lotto, in vista dell'attivazione della procedura d'appalto, è avvenuta con determina del Segretario comunale nr. 32 dd. 28/09/2016. Nella medesima si approvava la variante di cui all'art. 43 della L.P. 14/2014 relativa ai lavori di "REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO COMPRENDENTE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE IN C.C. DENNO – 2^a LOTTO", come riassunta nell'allegato quadro economico in calce alla relazione tecnico illustrativa a firma del progettista arch. Calogero Baldo della Well Tech Engineering srl con sede in Trento, di cui si riportano le seguenti risultanze finali:

LAVORI A BASE	€ 1.786.738,37
di cui oneri della sicurezza	€ 66.099,96
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 772.483,35
TOTALE DI PROGETTO	€ 2.559.221,72

Della gara per l'affidamento dei lavori svolta dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, Servizio Appalti - Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, è risultata aggiudicataria la Società "Pretti & Scalfi spa" con sede in Tione di Trento, Via Legione Trentina nr. 44.

Con contratto rep. 12 ATTI PRIVATI dd. 29/08/2017 il Comune di Denno quale stazione appaltante ha perfezionato il contratto d'appalto con la predetta impresa PRETTI & SCALFI per l'importo complessivo al netto degli oneri della sicurezza di Euro 1.405.615,76 cui vanno aggiunti Euro 66.099,96 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 1.471.715,72 oltre ad I.V.A. nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del 18,308 % (diciotto virgola trecentootto per cento), come risulta dalla "Lista delle lavorazioni e forniture", compilata e sottoscritta in ogni suo foglio da parte dell'Impresa aggiudicataria, presentata dalla stessa in sede di gara e allegata al contratto, quale sua parte integrante, sotto la lettera B).

Con delibera giuntale nr. 42 dd. 07/05/2015, esecutiva, si affidavano per le ragioni ivi esposte in premessa, al progettista arch. Calogero Baldo della predetta Società, sciogliendo la riserva prevista nel disciplinare di gara, le prestazioni di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di "Realizzazione nuovo polo scolastico comprendente scuola elementare e scuola media di Denno. Lotto nr. 2" dell'importo per lavori (principali) di Euro 1.786.738,37 e per lavori in economia (demolizioni) di Euro 294.646,84; la proposta di compenso posta a base di gara viene rivista in relazione a detto importo e in conseguenza della ripartizione in lotti (maggiorazione del 10% della prestazione parziale di direzione lavori e assistenza al collaudo) come da parcella dell'importo di complessivi e ribassati € 55.114,73 oltre a Cnpaia ed Iva.

I lavori sono stati consegnati in data 06.10.2017 come da verbale in atti e sono ora in fase di esecuzione.

L'opera è da sottoporre a collaudo amministrativo ai sensi dell'art. 24 della LP 26/1993 e ss.mm. Il comma 3 di detta norma, prevede obbligatoriamente che l'incarico sia attribuito "in corso d'opera" per lavori di importo a base d'asta superiore a 5 milioni di Euro. Lo stesso art. 24 prevede che "*..al collaudo provveda il personale tecnico di enti pubblici in servizio, in stato di quiscenza, oppure liberi professionisti abilitati, in possesso di laurea in ingegneria, architettura, geologia, scienze agrarie e forestali secondo le specifiche competenze professionali e con*

particolare e comprovata esperienza nel settore dei lavori pubblici, iscritti in apposito elenco.”

Si ritiene di proporre per l'assolvimento dell'incarico, l'ing. Marco Pilloni, funzionario della Comunità della valle di Non, il quale possiede i requisiti previsti dalla legge e gode della fiducia dell'Amministrazione proponente. Esso è stato interpellato direttamente e in data 20/09/2018 ha dato la propria disponibilità formulando il seguente preventivo di spesa pervenuto con nota prot. 3515 dd. 24/09/2018:

A) Importo dei lavori :	€ 1.786.738,37
B) Aliquota interpolata	
A) x 0,15023% fino ad Euro 2.582,284,59	
€ 1.786.738,37 x 0,15023%	€ 2.684,22
C) Rimborso forfettario (< del 60% di B)	
B) x 30%	
€ 2.684,22 x 30%	€ 805,27
D) Compenso Totale	
B) + C)	€ 3.489,49
E) Compenso scontato (20% su D):	€ 2.791,59

Il medesimo ha inoltrato domanda di autorizzazione all'Ente di appartenenza, la Comunità della Valle di Non. L'acquisizione di detta autorizzazione costituisce condizione di validità del presente conferimento d'incarico.

Il preventivo di spesa redatto in conformità alla tariffa tabella C in calce alla Legge 2/03/1949 e ss.mm., per detta prestazione tuttora applicabile, appare coerente con quanto già previsto allo scopo nel quadro economico dell'opera fra le somme a disposizione. Le aliquote variabili della tariffa risultano applicate in misura intermedia, ed appaiono ragionevoli; sulle medesime è stato applicato anche lo sconto del 20%.

Per quanto attiene il regime fiscale e contributivo, l'indicazione avuta dal professionista è che si tratta di una prestazione occasionale la cui remunerazione nei limiti annui di €uro 5.000,00 è soggetta alla sola ritenuta d'acconto del 20%. Questo tipo di prestazione/collaborazione non è neppure soggetta alla tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 nr. 136 e ss.mm..

Contabilmente la spesa risultante trova imputazione al cap. 3350 (S) impegnato giusta giusta delibera giunta nr. 56 dd. 28/08/2014 d'impegno dei fondi per la realizzazione dell'opera.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione che precede.

Dato atto della doverosità di procedere mediante incarico esterno in quanto l'ufficio tecnico comunale non dispone della particolare professionalità richiesta per legge.

Viste le competenze in capo alla Giunta comunale come fissate nel vigente Statuto comunale all'art. 32.

Verificato di poter affidare l'incarico direttamente essendo che il compenso stimato non eccede l'importo di € 46.400,00 di cui all'articolo 21, comma 4, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23. in materia di contratti.

Visti i contenuti del proprio provvedimento n. 17 dd. 28/03/2018 con cui è stato approvato, ai fini contabili, il piano esecutivo di gestione per gli esercizi finanziari 2018-2020 con rinvio al bilancio per il medesimo triennio approvato giusta delibera consiliare nr. 11 dd. 11/04/2018, immediatamente eseguibile.

Dato atto che le spese conseguenti alla presente proposta trovano imputazione al cap. 3350 (S) del bilancio per l'esercizio corrente, gestione residui passivi, giusta delibera giunta nr. 54/2014.

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. meglio noto come Codice dei contratti pubblici.

Vista la LP 26/1993 e ss.mm. e relativo Regolamento di esecuzione.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.01.2005 nr. 3/L.

Acquisiti ai sensi dell'art. 81 del predetto Tullroc, il parere di regolarità tecnico amministrativa espresso dal Segretario comunale e il parere di regolarità contabile reso dal responsabile finanziario.

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **Di affidare** per quanto in premessa esposto, il collaudo amministrativo dei lavori di "Realizzazione nuovo polo scolastico di Denno comprendente scuole elementari e medie – 2^a lotto", all'ing. Marco Pilloni, funzionario della Comunità della Valle di Non, previa corresponsione allo stesso dell' onorario di cui alla proposta di parcella dd. 3515 dd. 24/09/2018 riportata per esteso in premessa e comportante la spesa finale e scontata di Euro 2.791,59, compenso per lavoro autonomo occasionale da assoggettare alla sola ritenuta di legge; detto incarico peraltro è subordinato all'acquisizione dell' autorizzazione dell' Ente di appartenenza.
2. **Di dare atto** che la spesa di cui sopra trova imputazione al cap. 3350 (S) del bilancio di previsione, conto competenza 2018 finanziato con il Fondo pluriennale vincolato giusta delibera giuntale d'impegno dei fondi per la realizzazione dell'opera nr. 56/2014; il pagamento del corrispettivo avverrà all'approvazione del collaudo tecnico amministrativo e l'esigibilità della spesa è presunta nel 2019.
3. **Di incaricare** del perfezionamento del contratto il Segretario comunale che potrà provvedere anche mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali; si osserva che data la natura della prestazione, di lavoro autonomo occasionale, la medesima non è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13/08/2010 nr. 136 e ss.mm..
4. **Di evidenziare** ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 54, comma 3-bis, della L.R. 1/93 e s.m. (art. 79 T.U. DPRReg. 3/L 1.2.2005);
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n.104 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, con la precisazione che gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 dello stesso D.Lgs. 104/2010.