

COMUNE DI DENNO
PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di Deliberazione N. 004
della Giunta comunale

OGGETTO: Rettifica errore materiale - Contratto di locazione immobile in Via C. Battisti a Denno (p.ed. 80 p.m.2 a piano II) allo associato arch. Manuel Breda e geom. G. Toniatti con sede in Denno. Presa d'atto modifica della ragione sociale e atti conseguenti.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addi **NOVE**
del mese di **GENNAIO** alle ore **18:00**

nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

		Assente Giust.	Assente Ingiust.
VIELMETTI PAOLO	- Sindaco		
CONFORTI FABRIZIO	- Vice Sindaco	X	
GERVASI BARBARA	- Assessore		
GERVASI GIOVANNA	- Assessore		
TONIATTI GABRIELE	- Assessore		

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Loiotila Giovanna

Riconosciuto il numero degli intervenuti, il Signor **Vielmetti Paolo** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Rettifica errore materiale - Contratto di locazione immobile in Via C. Battisti a Denno (p.ed. 80 p.m.2 a piano II) allo associato arch. Manuel Breda e geom. G. Toniatti con sede in Denno. Presa d'atto modifica della ragione sociale e atti conseguenti.

Si assenta ai sensi dell'art. 65 del CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 l'assessore Toniatti Gabriele

PREMESSO E RILEVATO CHE:

Con contratto di locazione di data 21/09/2007, concluso in forma di scrittura privata e registrato a Trento il 16/10/2007 al nr. 8060 parte III, questo Comune ha concesso in locazione allo studio associato arch. Manuel Breda e geom. G. Toniatti con sede in Denno (Tn), giusta delibera giuntale nr. 19 dd. 20/03/2007, una porzione della p.ed. 80 p.m. 2 in C.C. Denno I sita al piano II[^] dell'edificio ubicato in Via C. Battisti nr. 2, a Denno, di proprietà del medesimo Comune, ad uso ufficio con ingresso indipendente, avente una superficie di commerciali mq. 165,00 (utili mq. 140).

Con determinazione segretarile n. 44 dd. 29.08.2019 si è disposta la proroga per ulteriori sei anni a decorrere dal giorno 1 settembre 2019, del contratto di locazione di data 21/09/2007 registrato al nr. 8060/2007, in essere con lo studio Breda & Toniatti avente ad oggetto la porzione di immobile ubicata in Via C. Battisti a Denno (p.ed. 80 p.m.2 a piano II) con scadenza 31 agosto 2025.

Vista la nota di data 06.12.2022 prot. n. 6344 con la quale si comunica che a partire dal primo gennaio 2023 la ditta locataria modifica la propria ragione sociale e pertanto è necessario procedere alla voltura del contratto in essere a favore dello Studio Tecnico Gamma Line P.I. 02678360229, con sede legale in Via Dante n. 8 - 38010 Denno, sede amministrativa Via Cesare Battisti n. 20 - 38010 Denno.

Con delibera n. 172 dd. 28.12.2022 è stato disposto di prendere atto in riferimento al contratto di locazione immobile in Via C. Battisti a Denno (p.ed. 80 p.m.2 a piano II) della modifica della ragione sociale dello associato arch. Manuel Breda e geom. G. Toniatti con sede in Denno a Studio tecnico Gamma Line, P.I. 02678360229, con sede legale in Via Dante n. 8 - 38010 Denno, sede amministrativa Via Cesare Battisti n. 20 - 38010 Denno.

Nel preambolo della delibera è stato erroneamente indicato il **canone annuo**: pari ad Euro 13.164,00 anziché 13.416,00, da corrispondere in rate mensili anticipate ciascuna di Euro 1.097,00 anziché Euro 1.118,00.

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO doveroso procedere alla correzione dell'errore materiale;

VISTO l'art. 28 della Legge 27 luglio 1978, n. 392;

VISTA la Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23;

VISTA la deliberazione giunta n. 01 dd. 09.01.2023, immediatamente esecutiva avente ad oggetto *Gestione provvisoria esercizio finanziario 2023. Proroga dell'atto programmatico di indirizzo dell'esercizio finanziario 2022 ed autorizzazione ai Responsabili dei servizi all'adozione di atti gestionali di ordinaria amministrazione.*

VISTA la deliberazione consiliare n. 4 dd. 10.03.2022, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario ed il D.U.P., per gli esercizi 2022-2024;

VISTA la deliberazione giunta n. 28 dd. 16.03.2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022-2024 – parte finanziaria;

VISTA la deliberazione giunta n. 95 dd. 28.06.2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022-2024 – obiettivi gestionali;

VISTO lo Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 9 dd. 30.03.2016;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il Segretario comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere di regolarità contabile.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di rettificare la delibera n 172 dd. 28.12.2022 dando atto che il canone di locazione è pari ad Euro 13.164,00, da corrispondere in rate mensili anticipate ciascuna di Euro 1.118,00.
2. di confermare le altre parti della delibera n. 172 dd. 28.12.2022
3. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
5. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;

- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi.