

OGGETTO: Proroga assegnazione alla signora SENE MARIANE alloggio sub. 3 interno a Villa Montini (p.ed. 484).

PREMESSE

Sulla p.ed. 484 in C.C. Denno, denominata Villa Montini, sono stati ricavati n. 8 alloggi avvalendosi del finanziamento provinciale di cui all'art. 5 della L.P. 16/90 sull'edilizia anziani. I lavori di ricostruzione dell'immobile sono stati portati a termine nel novembre 1999, dopodichè si è provveduto all'arredo dei locali, e al 1° gennaio 2000 gli alloggi erano disponibili per l'uso.

Con delibera nr. 24 dd. 5/11/2014 il Consiglio ha approvato il Regolamento di gestione della predetta struttura, a seguito della scadenza dei vincoli discendenti dal finanziamento di cui sopra. Detto Regolamento disciplina all'art. 4 le ASSEGNAZIONI PROVVISORIE IN DEROGA AI REQUISITI, le assegnazioni in genere competono alla Giunta comunale.

Alla signora SENE MARIANE, residente a Denno dal settembre 2013, in attuazione della delibera giuntale nr. 41 dd. 14/06/2018 e successivo contratto rep. Atti Privati 25-2018 d.d. 9/07/2018, su proposta dei servizi sociali della Comunità della Valle di Non, è stato assegnato transitoriamente fino allo scorso 15 giugno 2020, l' alloggio interno a Villa Montini, per sé e per la figlia minore Seck Sopp nt. 2005.

L'Assistente sociale della Comunità di Valle, che segue la situazione familiare, in data 25 giugno ns. prot. 2917, ha trasmesso la richiesta in atti, riferendo che *nel 2019 la signora Sene ha presentato domanda per l'assegnazione di un alloggio di edilizia pubblica al fine di lasciare l'alloggio interno a Villa Montini nei tempi concordati; purtroppo causa l'emergenza sanitaria in corso, l'esame delle domande per la formazione delle graduatorie da parte della Comunità è stato sospeso e le graduatorie non sono ancora uscite; per questo e considerato che la signora non è in grado di trovare un alloggio sul mercato privato, si chiede al Comune di Denno la disponibilità a prorogare l'assegnazione temporanea in parola.*

Trattandosi di una situazione oggettivamente non risolvibile in altro modo, non è stata sentita la Commissione consiliare appositamente costituita con delibera del Consiglio comunale nr. 19 dd. 17 giugno 2015. Qualora l'assegnataria non sia in grado di far fronte all'impegno economico nei confronti del Comune, sarà richiesto alla Comunità che si è resa disponibile, di intervenire in sua vece.

La proroga proposta è fino al 31/12/2020, un tempo che si reputa ragionevolmente utile a conoscere l'inserimento o meno dell'assegnataria l'alloggio comunale, nelle graduatorie di edilizia pubblica della Comunità della Valle di Non.

LA GIUNTA COMUNALE

Tutto ciò premesso;

Visto e richiamato in tutti i suoi contenuti il contratto rep. Atti Privati 25-2018 d.d. 9/07/2018; Convenuto di autorizzare in via del tutto eccezionale e per le ragioni esposte in premessa, la proroga dell' assegnazione alla signora Sene Mariane con la figlia, dell'alloggio interno all' edificio comunale contraddistinto dalla p.ed. 484 sub. 3 in Via C. Battisti, fino al 31/12/2020, alle condizioni contrattuali di cui sopra; resta altresì inteso che la medesima assegnataria, dovrà attivarsi ed impegnarsi a pagare l'affitto, ed astenersi dall' ospitare nell'appartamento altri familiari e/o persone;

Vista la Legge 392/1978 con particolare riguardo all'art. 1 comma 2 "locazioni stipulate per soddisfare esigenze abitative di natura transitoria";

Accertato che gli introiti a titolo di canone saranno introitati al cap. 490 (E) Piano dei conti 31322 Tipologia 3 e per spese condominiali al cap. 732 (E) Piano dei conti 31322 Tipologia 3 del bilancio di previsione 2020;

Visto il provvedimento n. 17 dd. 21/04/2020, immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2020-2022;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Acquisiti ai sensi dell'art. 185 della LR 2/2018, i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale e alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio finanziario, nella persona temporaneamente dello stesso Segretario;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei termini di legge,

DELIBERA

1. **di prorogare** per le esigenze meglio descritte in premessa, fino a tutto il **31/12/2020**, il contratto di locazione di natura transitoria, rep. Atti Privati 25-2018 d.d. 9/07/2018, concluso con la signora *SENE MARIANE nt. 24.12.1972 in Senegal e residente a Denno, Via C. Battisti nr 20*; l' alloggio locato è rappresentato catastalmente dalla p.ed. 484 sub. 3 in C.C. Denno, all'interno dell'edificio comunale "Villa Montini" in Via Battisti n. 20 (piano terra);
2. **di precisare** che il canone determinato ai sensi del Regolamento comunale di gestione di Villa Montini (art. 7), verrà introitato al cap. 490 e le spese condominiali al cap. 732, Piano dei conti 31322 Tipologia 3 dell' Entrata del bilancio di previsione 2018-2020;
3. **di dare atto** che a seguito di votazione unanime, espressa con voti palesi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 IV comma della L.R. 03.05.2018 n. 2;
4. **di evidenziare** ai sensi dell'art. 4 della L.P. n. 23/92, che avverso la presente deliberazione, sono ammessi:
 - ✓ opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige;
 - ✓ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010, in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.