

**OGGETTO:** Rinnovo concessione in uso all'azienda agricola Ossanna Luca del complesso Malga Arza per le stagioni dell'alpeggio 2021-2024.

### LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la delibera giuntale nr. 14 di data 15/03/2016, con cui è stato avviato un confronto aperto agli imprenditori agricoli aventi sede in Provincia di Trento, per la concessione in uso del pascolo e dei manufatti di Malga Arza in C.C. Denno II per le stagioni estive 2016-2020, sospendendo temporaneamente l'uso civico gravante i medesimi beni, all'esito del pubblico avviso prot. 1121 dd. 21 marzo 2016 rettificato con nota prot. 1296 dd. 31 marzo 2016;

- il contratto concluso in forma di scrittura privata, in data 9/05/2016 prot. 1877/2016 tra il Comune di Denno e l'azienda agricola Ossanna Luca, di concessione, del pascolo e dei manufatti di Malga Arza, per la monticazione del bestiame per le stagioni estive 2016-2020, alle seguenti principali condizioni:

**oggetto:** complesso Malga Arza costituito dalle pp.ff. 1301 e 1329, la p.ed. 59 e la p.ed. 61 tutte in C.C. Denno II

**durata:** anni 5 a decorrere dal 2016 fino al 2020

**canone annuo:** €uro 10.774,00= da pagarsi entro il 30 settembre di ciascun anno.

Osservato che nel 2019 con delibera giuntale nr. 37 d.d. 7 maggio, al fine di ripristinare l'equilibrio delle prestazioni contrattuali, si è deciso di rivedere la concessione in essere estendendo le superfici messe a disposizione del concessionario, alle pp.ff. 1278 e 1279, fermo restando tutte le altre condizioni; l'integrazione contrattuale è stata perfezionata con atto rep. 32/2019 Atti privati Segr. Com.

Evidenziato che le particelle concessionate sono gravate dal diritto d'uso civico; peraltro l'art. 15 comma 6 della LP 6/2005 prevede che per le sospensioni del diritto di durata inferiore a nove anni, non sia necessario richiedere l'autorizzazione del Servizio provinciale competente, ragion per cui la sospensione è stata disposta con i già richiamati provvedimenti giuntali nr. 14/2016 e nr. 37/2019.

Dato atto che la concessione in parola è scaduta lo scorso 30/09/2020 e che prima della scadenza il concessionario ne ha chiesto il rinnovo, alle condizioni che l'Amministrazione vorrà imporre.

Ritenuto di prendere in considerazione la richiesta di rinnovo nei limiti consentiti dalla normativa vigente sulla concessione di fondi rustici, in considerazione della correttezza e della serietà con cui il concessionario ha condotto gli immobili di Malga Arza nel corso di validità del contratto.

L'art. 17 della LP 23/90 individua ai commi 2 ter e 3 le ipotesi in cui nell'affidamento di fondi rustici, è possibile procedere a trattativa diretta, come nel caso di importo contrattuale inferiore a quello di cui all'art. 21 comma 4 (attualmente 47.000 €).

Concordato con il concessionario uscente, di rinnovare il contratto per anni 4 al canone annuo di €uro 11.700= (complessivamente €uro 46.800=), maggiorato di circa €uro 1.000 rispetto a quello ottenuto a seguito di esperimento di procedura aperta, coniugando così le esigenze di continuità del gestore con quelle di convenienza economica dell'Amministrazione proprietaria.

Convenuto peraltro che prima del formale rinnovo dovrà essere richiesta ai sensi della LP 6/2005 (art. 15 comma 6) la sospensione dell'uso civico per la durata della concessione che raggiunge complessivamente i 9 anni.

Viste la legge 11/02/1971 nr. 11 e la legge 3/05/1982 nr. 203.

Vista la LP 23/1990 con particolare riguardo all'art. 39 c. 2 bis che richiama esplicitamente l'applicazione della legislazione statale in materia di fondi rustici.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con la LR 3/05/2018 nr. 2.

Richiamato il Piano esecutivo di gestione 2020-2022 approvato ai soli fini contabili con delibera giuntale nr. 17 dd. 21/04/2020, immediatamente eseguibile.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 dd. 20.03.2001, compatibilmente con la normativa sull'armonizzazione contabile.

Visto ai sensi dell'art. 185 della predetta L.R. 2/2018, il preventivo parere sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario comunale, mentre per i contenuti della presente proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile.

Con voti favorevoli unanimi espressi nei termini di legge dai presenti,

## **D E L I B E R A**

**1. Di rinnovare** per le ragioni esposte in premessa, la concessione d.d. 9/05/2016 prot. 1877/2016 integrata con atto rep. Atti privati 32/2019 d.d. 9/05/2019, tra il Comune di Denno e l'azienda agricola individuale Ossanna Luca, del pascolo e dei manufatti di Malga Arza, per la monticazione del bestiame estendendola alle stagioni estive 2021-2024, al canone annuo rivisto in annui €uro 11.700.= da pagarsi entro il 30 settembre di ciascun anno fermo restando tutte le altre condizioni contrattuali.

**2. Di richiedere** alla Provincia - Servizio Autonomie locali, l'autorizzazione alla conseguente sospensione dell'uso civico gravante il complesso dei beni di Malga Arza (pp. ff. 1301, 1329, 1278 e 1279, la p.ed. 59 e la p.ed. 61 in C.C. Denno II), ai sensi del comma 6 dell'art. 15 della L.P. 6/2005 mediante invio di copia del presente provvedimento.

**3. Di autorizzare** il Segretario comunale alla stipula dell'atto di rinnovo nei termini di cui in precedenza, subordinatamente alla sospensione di cui al punto 1).

**4. Di dare evidenza** ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione, esecutiva a pubblicazione avvenuta, sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 comma 5 della LR 2/2018;

b) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104 (\*)

c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; (\*)

(\*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.