

DELIBERAZIONE NR. 07 DD. 31/01/2017

OGGETTO. Verifica anomalia offerte per la realizzazione del nuovo polo scolastico di Denno – 2^ lotto. Nomina Commissione a supporto del responsabile del procedimento.

PREMESSE

Con deliberazione giuntale n. 110 di data 1 dicembre 2009, dichiarata immediatamente eseguibile, si dava atto che il progetto definitivo di “REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO COMPRENDENTE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE CON RICOSTRUZIONE P.ED. 359 ED AMPLIAMENTO SULLA P.ED. 430 E PP.FF. 602/2, 604/2 (ora 604/3 come da frazionamento nr. 171/2008 intavolato), 603 E 1861 (ora 1861/1 come da predetto frazionamento) IN C.C. DENNO”, redatto dall’ arch. Giuliano Paoli per l’importo di spesa di euro 11.820.000,00 ed approvato con deliberazione giuntale nr. 24/2009, è stato sviluppato e tradotto nella progettazione esecutiva a firma dell’arch. Calogero Baldo della Well Tech srl di Roma incaricata giusta propria deliberazione nr. 3/2009, progettazione articolata nei seguenti lotti ed importi:

	Totale in €uro	Lavori a base d’asta	Somme a disposizione
I^ lotto	9.287.200,12	7.518.943,13 <i>di cui oneri della sicurezza 275.000,00</i>	1.768.256,99
II^ lotto	2.669.998,44	2.103.760,72 <i>di cui oneri della sicurezza 75.000,00</i>	566.237,72
	11.957.198,56*	9.622.703,85*	2.334.494,71

Con il medesimo provvedimento si approvava in linea tecnica il progetto esecutivo del primo lotto al fine di procedere nell’esecuzione dei lavori mentre per il secondo lotto si rinviava a separato e successivo provvedimento; di fatto l’approvazione in linea tecnica è intervenuta con delibera nr. 92 dd. 22/11/2011 negli importi di cui sopra.

Con deliberazione giuntale nr. 56 dd. 28/08/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di adeguare il progetto esecutivo del 2^ lotto alle modifiche apportate al primo lotto in fase realizzativa, e con l’aggiornamento dei prezzi, è stata approvata la variante redatta dal progettista arch. Calogero Baldo della Well Tech Engineering srl con sede in Trento – Via Dogana nr. 1, nell’importo complessivo di €uro 2.717.065,28 di cui €uro 1.936.330,04 per lavori - di questi €uro 66.099,96 sono rappresentati da oneri della sicurezza non soggetti a ribasso -, ed €uro 780.735,24 per somme a disposizione; contemporaneamente si impegnava la spesa dando atto delle modalità di finanziamento della stessa.

In funzione dell’attivazione della procedura d’appalto dei lavori principali, con determina del Segretario comunale nr. 32 dd. 28/09/2016, previa approvazione della variante (obbligatoria) di cui all’intervenuto art. 43 della L.P. 14/2014 nelle seguenti risultanze finali:

LAVORI A BASE	€ 1.786.738,37
di cui oneri della sicurezza	€ 66.099,96
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 772.483,35
TOTALE DI PROGETTO	€ 2.559.221,72
RIDUZIONE DI SPESA	€ 157.843,56

è stata indicata nella procedura negoziata senza preventiva pubblicazione di bando, ex art. 33 comma 5 della LP 26/1993 e s.m., la procedura per pervenire all’aggiudicazione dei lavori in argomento con la precisazione che il contratto sarà stipulato a corpo come da Capitolato, e la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ex art. 16 c. 3 della LP 2/2016 (vd. allegato documento CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL’OPERA); si precisava che le funzioni di stazione appaltante saranno assunte e svolte dall’Agenzia provinciale per gli appalti e i contratti (APAC) in applicazione dell’art. 18 c. 3 della LP 9/2013; infine è stato approvato lo schema di lettera di invito a procedura negoziata mediante gara telematica con valutazione anomalia tramite MES (metodo elettronico semplificato), schema

trasmesso da APAC, autorizzando la stessa ad apportarvi nel proseguo le ulteriori modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta.

Il trasferimento della titolarità delle funzioni di gara dal Comune ad APAC non riguarda peraltro la fase della verifica dell' anomalia, cio' è precisato nella lettera di invito punto 5.1 ove si prevede *il Responsabile del procedimento del Servizio di merito procede con la verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 58.29 della LP 26/1993 tenuto conto di quanto stabilito nel documento "criteri di valutazione delle offerte*".

Con delibera giunta nr. 42 dd. 7/05/2015 è stata sciolta la riserva in ordine alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza, confermando detto ulteriore incarico in capo al progettista e precisamente alla WELL TECH ENGINEERING srl con sede in Trento, Via Dogana 1 nella persona dell'arch. Calogero Baldo, potenziando peraltro le prestazioni di assistenza/controllo del cantiere con la costituzione dell' Ufficio di direzione lavori composto oltre che dal predetto arch. Calogero Baldo, dall'ing. Diego Cattani con studio in Predaia (Tn) individuato su base fiduciaria, con funzioni di direttore operativo (art. 114 Regolamento di esecuzione LP 26/1993) ed ispettore di cantiere (art. 115 stesso Regolamento).

L'Agenzia dei Servizi ha inoltrato la lettera di invito a presentare offerta per conto del Comune di Denno, lo scorso 20/10/2016. Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 2/12/2016. In data 16/12/2016 con nota pervenuta ns. prot. 4668, l'Agenzia per i Servizi ha sospeso le operazioni di gara e trasmesso la documentazione per la valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 58.29 della LP 26/1993 e s.m.; le ditte ammesse a partecipare risultano essere 8 (otto) e le offerte che superano la soglia di anomalia, sono 3 con un ribasso massimo del 18,308%.

Il Comune quale stazione appaltante è tenuta a verificare la prima migliore offerta, in quanto anormalmente bassa; se la ritiene anomala procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

La fase in argomento è delicata ed impegnativa e in tal senso trova la struttura comunale impreparata e sguarnita quanto a risorse umane da impiegare. Per questo, la Provincia - Agenzia per le opere pubbliche, si era impegnata a mettere a disposizione del Comune, un soggetto facente capo agli organismi tecnici della Provincia. La comunicazione di messa a disposizione, è avvenuta con nota dd. 9/01/2017 e riguarda i tecnici geom. Laura Pedrotti e geom. Mauro Trentin, funzionari del Servizio opere civili dell'Agenzia provinciale per le opere pubbliche.

Si è quindi ritenuto di condurre il lavoro di verifica in capo al Comune in modo collegiale costituendo una Commissione tecnica con affiancamento al responsabile del procedimento nella persona del Segretario comunale, i seguenti elementi:

geom. Paolo Trentin - funzionario provinciale

geom. Laura Pedrotti - funzionario provinciale

geom. Rudi Tonelli - funzionario comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Tenuto conto della relazione che precede;

Viste le competenze in capo alla Giunta comunale come fissate nel vigente Statuto comunale all'art. 32;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 02 di data 10/02/2017, immediatamente eseguibile, con cui è stata autorizzata la gestione provvisoria del bilancio per l'esercizio 2017 con rinvio al PEG 2016 approvato con delibera giunta nr. 19 dd. 5/04/2016;

Dato atto che per quanto in premessa esposto la presente deliberazione non comporta spese;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 meglio noto come Codice dei contratti pubblici;

Vista la LP 26/1993 e ss.mm. e relativo Regolamento di esecuzione;

Vista la L.P. 2/2016;

Vista la LP 23/1990 in materia di contratti estensibile nelle parti richiamate dall'art. 2 bis comma 1 ai Comuni;

Visto il Regolamento organico del personale dipendente;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.01.2005 nr. 3/L;

Acquisito ai sensi dell'art. 81 del predetto Tullroc, il parere di regolarità tecnico amministrativa espresso dal Segretario comunale mentre non necessita per la natura del presente provvedimento, il parere di regolarità contabile previsto dal medesimo art. 81;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** per quanto in premessa esposto, che l'esame e l'istruttoria delle offerte anomale per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del polo scolastico di Denno- 2^lotto, compete al Comune di Denno e che lo stesso fa capo al responsabile del procedimento per la realizzazione dell'opera, dr.ssa Tiziana Franzoi e che la predetta procedura dovrà compiersi nei tempi compatibili con la struttura organizzativa del Comune.
- 2) **Di costituire** altresì a supporto del responsabile del procedimento una Commissione tecnica con le seguenti competenze:

COGNOME E NOME	COMPETENZE	RUOLO
FRANZOI dott.ssa TIZIANA	Segretario comunale di Denno – Responsabile del procedimento	Presidente della Commissione
PEDROTTI geom. LAURA	Tecnico esterno messo a disposizione da PAT per esame/istruttoria offerte	Componente esperto
TRENTIN geom. PAOLO	Tecnico esterno messo a disposizione da PAT per esame/istruttoria offerte	Componente esperto
TONELLI geom. RUDI	Tecnico comunale e referente per il progetto	Componente con funzioni anche di Segretario della Commissione

- 3) **Di precisare** che ai predetti commissari non è dovuto alcun compenso e che il lavoro dovrà compiersi nell'ambito dell'orario di servizio, valido rispettivamente per i dipendenti comunali e per i dipendenti della Provincia Autonoma di Trento; per gli aspetti strettamente connessi al progetto, potrà essere interpellato il progettista arch. Calogero Baldo.
- 4) **Di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della Legge Provinciale 30.11.1992 n 23 , che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - reclamo alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 - comma 13 della L.R. 04.01.1993, n. 1 come sostituito con l'art. 12 della L.R. 23.10.1998, n. 10;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010.

In considerazione dell'urgenza di rendere immediatamente operativa la suesposta decisione con la successiva convocazione della Commissione tecnica, la presente delibera viene dichiarata, con separata ed identica votazione, immediatamente eseguibile a sensi art. 79 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma TrentinoAlto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n. 3/L .