

OGGETTO: VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE DEL COMUNE DI DENNO AI SENSI DELL'ART. 39 DELLA L.P. 15/2015. ADOZIONE DEFINITIVA.

Ai sensi dell'art. 14 del Tullrroc approvato con D.P.Reg. 1/02/2005 n. 3/L e ss.mm., si assentano allontanandosi dall'aula, i consiglieri: Berti Veronica, Bonn Andrea, Pinamonti Annalisa e Campi Alberto.

RELAZIONE

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Denno è stato approvato nella versione vigente con delibera della Giunta Provinciale di Trento nr. 1178 di data 08/06/2012 e con delibera consiliare nr. 12 dd. 31/05/2016 è stata adottata la variante del PRG in adeguamento alle specifiche tecniche con integrazione dei sistemi informativi (cd. informatizzazione).

Alla luce della sopravvenuta legge provinciale n. 15/2015 dd. 4/08/2015, si è resa necessaria ed opportuna una revisione cartografica e normativa complessiva del PRG, anche in adeguamento agli strumenti urbanistici sovraordinati, con possibile rinvio solo dell'approfondimento per le aree di antico insediamento e di interesse culturale, mediante la ricatalogazione dei singoli edifici del centro storico e degli edifici storici isolati.

Con delibera consiliare nr. 07 dello scorso 22/02/2018 è stata adottata in prima adozione ai sensi dell'art. 39 della L.P. 15/2015, la variante al P.R.G. vigente, composta dagli elaborati a firma dell'ing. Roberto Battocletti sotto elencati:

- 1) Relazione illustrativa
- 2) Sistema insediativo e produttivo – prima parte – stato attuale – scala 1:5000
- 3) Sistema insediativo e produttivo – seconda parte – stato attuale – scala 1:5000
- 4) Sistema insediativo e produttivo – stato di raffronto – scala 1:2000
- 5) Sistema insediativo e produttivo – prima parte – nuova sistemazione – scala 1:5000
- 6) Sistema insediativo e produttivo – seconda parte – nuova sistemazione – scala 1:5000
- 7) Estratto sistema insediativo e produttivo – nuova sistemazione – scala 1:2000
- 8) Sistema ambientale – prima parte – nuova sistemazione – scala 1:5000
- 9) Sistema ambientale – seconda parte – nuova sistemazione – scala 1:5000
- 10) Cartografia di pericolosità PGUAP con indicazione delle varianti – scala 1:2000
- 11) Relazione di valutazione preventiva del rischio
- 12) Norme di attuazione con modifiche evidenziate
- 13) Norme di attuazione
- 14) Schede del centro storico modificate
- 15) Criteri di tutela ambientale
- 16) Rendicontazione urbanistica
- 17) Verifica usi civici
- 18) Accordo urbanistico area ai margini di Via Roma

Ai sensi degli artt. 37 comma 3 e 39 comma 3 della L.P. nr. 15/2015 la documentazione costituente la variante al PRG è stata depositata previo avviso all'Albo pretorio sul sito web del Comune di Denno e su un quotidiano locale (Trentino dd. 09/03/2018), presso l'Ufficio Segreteria, per 60 giorni consecutivi e precisamente dal 09/03/2018 al 08/05/2018 perché chiunque potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni nel pubblico interesse.

Durante il predetto periodo di deposito sono pervenute n. 05 osservazioni da parte di privati, altre due sono pervenute fuori termine.

L'elenco delle osservazioni pervenute è stato pubblicato prot. 2048 dd. 22/05/2018 ai sensi dell'art. 37 comma 4 della LP 15/2015 sul sito internet del Comune, a decorrere dal 22 maggio u.s.c.

Contemporaneamente al deposito la documentazione relativa alla variante in argomento, unitamente alla deliberazione del consiglio comunale con nota dd. 07 marzo 2018 prot. 1054 è stata trasmessa al servizio provinciale competente in materia urbanistica come previsto dall'art. 37 comma 3 della LP 15/2015.

Il Servizio urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia Autonoma di Trento con nota dd. 31/05/2018 prot. nr. S013/2018/318516/18.2.2-2018-46 ns. prot. 2178 del 31.05.2018, ha trasmesso il parere della Conferenza di pianificazione del 09.05.2018. All'interno del medesimo, depositato in atti, si evidenzia come la variante al PRG in argomento, vada integrata e rivista secondo le osservazioni di merito ivi contenute ed espresse dai vari Servizi provinciali. Viene posto altresì il termine ultimo del 30.09.2018 per l'adozione definitiva.

In data 03.08.2018 ns. prot. 2905 il professionista incaricato ing. Roberto Battocletti con studio tecnico in Cavareno (Tn) – Via Roma nr. 35, ha depositato la proposta di variante definitiva composta dai seguenti elaborati numerati dal nr. 1 al nr. 16 e precisamente:

- 1) Relazione illustrativa

- 2) Sistema insediativo e produttivo – stato di raffronto – scala 1:5000
- 3) Sistema insediativo e produttivo – prima parte – nuova sistemazione – scala 1:5000
- 4) Sistema insediativo e produttivo – seconda parte – nuova sistemazione – scala 1:5000
- 5) Estratto sistema insediativo e produttivo – nuova sistemazione – scala 1:2000
- 6) Sistema ambientale – prima parte – nuova sistemazione – scala 1:5000
- 7) Sistema ambientale – seconda parte – nuova sistemazione – scala 1:5000
- 8) Cartografia di pericolosità PGUAP con indicazione delle varianti – scala 1:5000
- 9) Relazione di valutazione preventiva del rischio
- 10) Norme di attuazione con modifiche evidenziate
- 11) Norme di attuazione
- 12) Schede del centro storico modificate
- 13) Criteri di tutela ambientale
- 14) Rendicontazione urbanistica
- 15) Verifica usi civici
- 16) Accordo urbanistico area ai margini di Via Roma

Le osservazioni pervenute e le relative risposte dell'Amministrazione sono riportate all'interno della relazione illustrativa sub. punto 1).

Il Sindaco riferisce sinteticamente sulle valutazioni fatte in questa fase intermedia, sia sulla base delle richieste del Servizio Urbanistica che dei privati, di queste ultime solo nr. 1 osservazione è stata accolta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione che precede, e con riferimento a quanto fin qui riportato, si ritiene sussistano tutti i presupposti giuridici e di fatto, per procedere all'adozione definitiva della "Variante al piano regolatore generale di Denno", ai sensi dell'art. 39 della L.P. 15/2015.

Udita la discussione che segue come riportata nel verbale della seduta.

Vista la Legge Provinciale per il governo del territorio n. 15 del 04.08.2015.

Acquisito il parere favorevole, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPR n. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo coordinato con la legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31, dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il Testo unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, come da ultimo coordinato con la legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.L.gs. 14.03.2013 n. 33.

Con voti favorevoli n. 9 (nove), contrari n. 0 (zero), astenuti n. 0 (zero), espressi per alzata di mano dai nr. 9 consiglieri presenti e votanti, accertati dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori previamente nominati,

DELIBERA

1. Di accogliere in parte le osservazioni espresse dal Servizio Urbanistica a seguito della prima adozione e del deposito della variante approvata con delibera consiliare nr. 7/2018, di accogliere/ respingere le osservazioni provenienti da privati cittadini, così come risulta dalla relazione illustrativa del tecnico estensore ing. Roberto Battocletti che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, modificando di conseguenza rispetto alla proposta di prima adozione, gli elaborati che compongono la variante che si va definitivamente a proporre.
2. Di adottare in via definitiva, ai sensi dell'art. 39 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 la variante al Piano regolatore generale di Denno, come redatta in data *Agosto 2018* dall'ing. Roberto Battocletti con studio in Cavareno e costituita dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione illustrativa
 - 2) Sistema insediativo e produttivo – stato di raffronto – scala 1:5000
 - 3) Sistema insediativo e produttivo – prima parte – nuova sistemazione – scala 1:5000
 - 4) Sistema insediativo e produttivo – seconda parte – nuova sistemazione – scala 1:5000
 - 5) Estratto sistema insediativo e produttivo – nuova sistemazione – scala 1:2000
 - 6) Sistema ambientale – prima parte – nuova sistemazione – scala 1:5000
 - 7) Sistema ambientale – seconda parte – nuova sistemazione – scala 1:5000
 - 8) Cartografia di pericolosità PGUAP con indicazione delle varianti – scala 1:5000

- 9) Relazione di valutazione preventiva del rischio
- 10) Norme di attuazione con modifiche evidenziate
- 11) Norme di attuazione
- 12) Schede del centro storico modificate
- 13) Criteri di tutela ambientale
- 14) Rendicontazione urbanistica
- 15) Verifica usi civici
- 16) Accordo urbanistico area ai margini di Via Roma

3. Di confermare il parere positivo, già espresso con precedente deliberazione consiliare n. 7 di data 22.02.2018, rispetto al cambio di destinazione dei beni soggetti ad uso civico di proprietà comunale interessati dalla variante, come esplicitato nell'elaborato nr. 15 di cui sopra, in considerazione del fatto che le modifiche di destinazione urbanistica proposte non precludono alla collettività la possibilità di utilizzo e fruizione delle aree, nonché dell'insussistenza di soluzioni alternative meno penalizzanti ed onerose.

4. Di trasmettere copia della presente deliberazione con gli allegati di cui si compone; al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento ai fini della conclusione del procedimento amministrativo con l'approvazione della variante in oggetto da parte della Giunta Provinciale e la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige.

5. Di precisare che a decorrere dalla data della presente deliberazione le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 47 della L.P. 15/2015 scattano rispetto alla proposta testè approvata.

7. di incaricare il Segretario Comunale degli adempimenti successivi alla presente deliberazione, quali la trasmissione degli elaborati di cui al punto 2) e la comunicazione agli interessati dell'esito delle osservazioni/istanze di cui al punto 1).

5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo coordinato con la legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31;
- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 nr. 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.71 n.ro 1199, entro 120 giorni.

6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.