

**OGGETTO:** Ulteriore proroga assegnazione alla signora SENE MARIANE alloggio sub. 3 interno a Villa Montini (p.ed. 484).

## **PREMESSE**

Sulla p.ed. 484 in C.C. Denno, denominata Villa Montini, sono stati ricavati n. 8 alloggi avvalendosi del finanziamento provinciale di cui all'art. 5 della L.P. 16/90 sull'edilizia anziani. I lavori di ricostruzione dell'immobile sono stati portati a termine nel novembre 1999, dopodichè si è provveduto all'arredo dei locali, e al 1° gennaio 2000 gli alloggi erano disponibili per l'uso.

Con delibera nr. 24 dd. 5/11/2014 il Consiglio ha approvato il Regolamento di gestione della predetta struttura, a seguito della scadenza dei vincoli discendenti dal finanziamento di cui sopra. Detto Regolamento disciplina all'art. 4 le ASSEGNAZIONI PROVVISORIE IN DEROGA AI REQUISITI, le assegnazioni in genere competono alla Giunta comunale.

Alla signora SENE MARIANE, residente a Denno dal settembre 2013, in attuazione della delibera giuntale nr. 41 dd. 14/06/2018 e successivo contratto rep. Atti Privati 25-2018 d.d. 9/07/2018, su proposta dei servizi sociali della Comunità della Valle di Non, è stato assegnato transitoriamente fino allo scorso 15 giugno 2020, l' alloggio interno a Villa Montini, per sé e per la figlia minore Seck Sopp nt. 2005. Per esigenze comunicate dall' Assistente sociale della Comunità di Valle, che segue la situazione familiare, con delibera giuntale nr. 34 d.d. 25/06/2020 la l' affitto è stato prorogato fino a tutto il 31/12/2020.

L'Assistente sociale della Comunità di Valle, in data 15 giugno 2020 ns. prot. 5717, ha trasmesso la richiesta in atti, riferendo che .... *la signora Sene ha presentato domanda per l'assegnazione di un alloggio di edilizia pubblica sia nel 2019 che nel 2020 al fine di lasciare l'alloggio interno a Villa Montini nei tempi concordati; attualmente si trova in buona posizione, ma con possibilità di assegnazione non immediata. Per questo e considerato che difficilmente la signora potrà trovare un alloggio nel mercato privato, si chiede al Comune di Denno la disponibilità a prorogare l'assegnazione temporanea in parola.*

Trattandosi di una situazione oggettivamente non risolvibile in altro modo, non è stata sentita la Commissione consiliare appositamente costituita. Qualora l'assegnataria non sia in grado di far fronte all'impegno economico nei confronti del Comune, sarà richiesto alla Comunità che si è resa disponibile, di intervenire in sua vece.

La proroga che l'Amministrazione è disposta a concedere non può superare mesi 3 ovvero fino al 31/03/2021, data la reiterazione delle richieste da parte della signora Sene per un tempo complessivo che supera largamente i due anni (durata massima delle assegnazioni in deroga) previsti dal regolamento per l'assegnazione degli alloggi interni a Villa Montini.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Tutto ciò premesso;

Visto e richiamato in tutti i suoi contenuti il contratto rep. Atti Privati 25-2018 d.d. 9/07/2018; Convenuto di autorizzare in via del tutto eccezionale e per le ragioni esposte in premessa, la proroga dell' assegnazione alla signora Sene Mariane con la figlia, dell'alloggio interno all' edificio comunale contraddistinto dalla p.ed. 484 sub. 3 in Via C. Battisti, fino al 31/03/2021, alle condizioni contrattuali di cui sopra; resta altresì inteso che la medesima assegnataria, dovrà

attivarsi ed impegnarsi a pagare l'affitto, ed astenersi dall'ospitare nell'appartamento altri familiari e/o persone;

Vista la Legge 392/1978 con particolare riguardo all'art. 1 comma 2 "locazioni stipulate per soddisfare esigenze abitative di natura transitoria";

Accertato che gli introiti a titolo di canone saranno introitati al cap. 490 (E) Piano dei conti 31322 Tipologia 3 e per spese condominiali al cap. 732 (E) Piano dei conti 31322 Tipologia 3 del bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2021;

Visto il provvedimento n. 17 dd. 21/04/2020, immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2020-2022;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Acquisiti ai sensi dell'art. 185 della LR 2/2018, i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale e alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio finanziario, nella persona temporaneamente dello stesso Segretario;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei termini di legge,

## **DELIBERA**

1. **di prorogare** per le esigenze meglio descritte in premessa, fino a tutto il **31/03/2021**, il contratto di locazione di natura transitoria, rep. Atti Privati 25-2018 d.d. 9/07/2018, concluso con la signora *SENE MARIANE nt. 24.12.1972 in Senegal e residente a Denno, Via C. Battisti nr 20*; l'alloggio locato è rappresentato catastalmente dalla p.ed. 484 sub. 3 in C.C. Denno, all'interno dell'edificio comunale "Villa Montini" in Via Battisti n. 20 (piano terra);
2. **di precisare** che il canone determinato ai sensi del Regolamento comunale di gestione di Villa Montini (art. 7), verrà introitato al cap. 490 e le spese condominiali al cap. 732, Piano dei conti 31322 Tipologia 3 dell'Entrata del bilancio di previsione 2020-2022;
3. **di evidenziare** ai sensi dell'art. 4 della L.P. n. 23/92, che avverso la presente deliberazione, esecutiva a pubblicazione avvenuta, sono ammessi:
  - ✓ opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige;
  - ✓ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010, in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.