

**OGGETTO:** Trasformazione del compendio "Casa Fanfani" in Caserma dei Carabinieri ed Uffici forestali – p.ed. 282 C.C. Denno. Modifica al quadro economico per opere di completamento allocate fra le somme a disposizione.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con deliberazione giuntale nr. 109 dd. 18/12/2012 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato in linea tecnica e a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori di "Trasformazione compendio Casa Fanfani p.ed. 282 in C.C. Denno I in Caserma dei Carabinieri ed Uffici forestali", secondo gli elaborati predisposti dall'arch. Manuel Breda dello studio Breda & Toniatti di Denno con il supporto per la parte strutturale e della sicurezza dell'ing. Francesco Gabrielli con studio in Trento e per la parte geologica del dr. Lino Berti con studio in Denno, progetto che chiude sull'importo di complessivi €uro 1.931.834,00 di cui €uro 1.539.048,64 di lavori - di questi €uro 71.000,10 sono oneri della sicurezza -, €uro 392.773,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €uro 12,10 costituiscono l'arrotondamento;
- con il medesimo provvedimento s'impegnava la spesa progettuale al cap. 3170 intervento 2010501(S) del bilancio di previsione 2012, a fronte del quale venivano accertate in entrata le fonti di finanziamento rappresentate da contributo provinciale ex L.P. 36/1993 art. 11 (fondo di riserva) di cui alla delibera della G.P. nr. 243 dd. 17/02/2012 nella misura di €uro 1.545.467,59 e per la differenza (€uro 301.518,02) con le risorse proprie rappresentate dal Fondo investimenti comunali - budget 2011-2015; venivano altresì indicate le modalità di aggiudicazione dei lavori (procedura aperta ex art. 30 bis della LP 26/1993) con la precisazione che il contratto sarà stipulato a corpo come da Capitolato speciale d'appalto (art. 3 N.A.) e la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso ex art. 39 comma 1 lett. a) della stessa LP 26/1993 (sistema dell'offerta a prezzi unitari);
- con delibera giuntale nr. 4 dd. 22/02/2013 veniva individuato quale Direttore lavori l'ing. Diego Cattani con studio in Taio (TN); il contratto con il professionista è stato formalizzato con convenzione sottoscritta in forma di scrittura privata il 15/07/2013 ns. prot. 3104/2013;
- con delibera nr. 14 dd. 05/03/2013 sono state assegnate le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva all'ing. Francesco Gabrielli già coordinatore della sicurezza nella fase progettuale;
- i lavori sono stati infine aggiudicati all'impresa ADICO srl con sede legale in Maser (TV), via Eleonora Duse n. 2 come da verbale di data 27 marzo 2013;
- con contratto rep. Segretario comunale nr. 191 dd. 25/06/2013, redatto in versione digitale e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate, Ufficio territoriale di Trento, in data 11/07/2013 al nr. 6842 Serie IT, il Comune di Denno quale stazione appaltante ha perfezionato il contratto d'appalto con la predetta Impresa per l'importo complessivo al netto degli oneri della sicurezza di €uro 1.166.393,92 (unmilione centosessantaseitrecentonovantatre/92) corrispondente ad un ribasso percentuale del 20,548 % (venti virgola 548 per cento), cui vanno aggiunti €uro 71.000,10 (settantunomila/10) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di €uro 1.237.394,00 (unmilione duecentotrentasettetrecentonovantaquattro) oltre ad I.V.A. nella misura di legge;
- i lavori sono stati consegnati in data 15 luglio u.sc. come da certificato del Direttore lavori in atti.;
- con deliberazione giuntale nr. 82 dd. 11/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, si dava atto dell'intervenuto fallimento della Ditta Adico srl aggiudicataria dei lavori e si dichiarava conseguentemente risolto il rapporto contrattuale con la Ditta ADICO srl con sede in Maser di Treviso.;
- con la medesima deliberazione inoltre si approvava lo stato di consistenza dei lavori eseguiti dalla Ditta ADICO srl a tutto il 20/10/2014, redatto dal D.L. ing. Diego Cattani dai quali emerge che la medesima ha realizzato lavori per complessivi €uro 802.932,48 e vanta un credito di

€uro 74.819,92 oltre l' IVA di legge, oltre alla ricognizione dei materiali e delle attrezzature presenti in cantiere e al riepilogo dei pagamenti da effettuare al fallimento ADICO tenuto conto delle somme già corrisposte all' Impresa come anticipazione contrattuale e stati d'avanzamento (nr. 6) e si autorizzava il responsabile del procedimento in fase esecutiva nella persona del tecnico comunale a sottoscrivere con il curatore del fallimento ADICO srl, nei termini di cui in precedenza, l'atto formale di risoluzione contrattuale a definizione del credito finale spettante al "fallimento ADICO srl" e della consegna del cantiere. In ultimo si rinviava a successivo provvedimento, la decisione in ordine alla prosecuzione e ultimazione dell'opera pubblica in questione;

- con deliberazione della Giunta nr. 7 dd. 20/01/2015, pure immediatamente eseguibile, si decideva di procedere a seguito del fallimento della Ditta Adico srl e della conseguente risoluzione del contratto, a nuovo affido dei lavori, dando evidenza che i lavori da ultimare come quantificati dal D.L. ing. Diego Cattani nel quadro economico allegato ammontanti a complessivi lordi €uro 492.004,14 compresa la sicurezza. Con il medesimo provvedimento si incaricava l'ing. Cattani congiuntamente al coordinatore della sicurezza in fase esecutiva ing. Francesco Gabrielli, della dettagliata computazione delle opere di completamento, e alla suddivisione/articolazione del computo nelle seguenti categorie di opere da eseguire ciascuna a corpo e non a misura: impianto idraulico, elettrico, opere edili, da pittore e da serramentista con formazione per ciascun affidamento, di distinto "foglio patti e condizioni", dando atto che i predetti lavori di completamento siano eseguiti in economia ex art. 52 della LP 26/1993 e le procedure di affidamento curate ai sensi del comma 9, dal Segretario comunale mentre quelle successive all'affidamento, restano in capo al tecnico comunale geom. Rudi Tonelli quale responsabile del procedimento in fase esecuzione;

- con delibera nr. 19 dd. 11/03/2015 è stato nominato il collaudatore in corso d'opera nella persona dell'ing. Francesco Zambonin;

- nel frattempo è intervenuta la legge finanziaria della Provincia nr. 14 dd. 30/12/2014 e in particolare l'art. 43 della medesima secondo cui "*fino al 31/12/2016 nei progetti di lavori pubblici, i costi dei lavori, delle forniture e degli imprevisti sono ridotti dell' 8% rispetto al valore determinato secondo la normativa vigente*". Detto taglio si applica ai lavori per i quali i bandi sono pubblicati e le lettere di invito spedite dopo l'entrata in vigore della legge; dalla circolare esplicativa della Provincia - Assessorato alle Infrastrutture e all'Ambiente prot. 36733/D330 dd. 23/01/2015 e dalle faq pubblicate sul sito dell'APAC, si perviene alla conclusione che anche detti lavori di completamento, in quanto oggetto di nuovo affido, sono soggetti alla riduzione in parola, che è necessario procedere alla predisposizione di una variante ai sensi dell'art. 51 della LP 26/1993 in ragione della normativa sopravvenuta, che peraltro trattasi di un atto obbligatorio pertanto di competenza del Segretario comunale, e che con la riduzione va effettuata la corrispondente riduzione dell'impegno a bilancio iscritto al cap. 3170 intervento 2010501(S) del bilancio di previsione, RP 2012 giusta delibera giuntale nr. 109/2012;

**Rilevato** che sono state infine portate a termine le gare per l'affidamento dei lavori di completamento risultando aggiudicatari i seguenti soggetti:

OPERE DA TERMOIDRAULICO - l'impresa TERMOIDRAULICA DALLA COSTA s.n.c. di Cristian & Matteo con sede in Monfumo (Tv), Via Farnea, 18, per l'importo di €uro 70.716,14= oltre ad oneri per la sicurezza pari a € 1.188,75 per complessivi €uro 71.904,89 oltre all' Iva nella misura di legge;

OPERE DA PITTORE - l'impresa BANA AJET con sede in Malè (Tn), Via Trento, 27, per l'importo complessivo di €uro 30.640,89= oltre ad oneri per la sicurezza pari a € 1.368,60 per complessivi €uro 32.009,49 oltre all' Iva nella misura di legge;

OPERE EDILI – impresa EDILZETA srl con sede in Denno (Tn), Via Marconi nr. 32, per l'importo complessivo di €uro 122.349,63 al netto del ribasso offerto del 12,510% sui prezzi unitari di progetto e compresi gli oneri per la sicurezza pari ad €uro 4.467,00 (non ribassabili);

OPERE DA ELETTRICISTA - l'impresa ESSEPI IMPIANTI s.r.l. con sede in Giavera del Montello (Tv), Via Fante d'Italia, 51/E, per l'importo di €uro 68.569,02= oltre ad oneri per la sicurezza pari a € 1.560,75 per complessivi €uro 70.129,77 oltre all' Iva nella misura di legge;

OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTISTA - l'impresa NARDIN s.n.c. di Nardin Paolo con sede in Faver (Tn), loc. Rorè, per l'importo di €uro 79.339,38= oltre ad oneri per la sicurezza pari a € 1.215,04 per complessivi €uro 80.554,42 oltre all' Iva nella misura di legge;

**Considerato** che:

- i lavori sono stati consegnati separatamente nel corso del mese di aprile 2015, prima della stipula dei contratti, come da verbali di consegna in atti e sono stati ultimati nello scorso mese di aprile;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 09 del 03/03/2016, immediatamente esecutiva, è stata approvata per i motivi ivi esposti, la 2<sup>a</sup> perizia di variante e suppletiva dei lavori in argomento, perizia redatta dal direttore lavori, ing. Diego Cattani con studio tecnico in Taio (Tn), negli elementi elencati in premessa, e nell'importo complessivo (TOTALE GENERALE) di €uro 1.931.834,00= che non cambia rispetto all'importo di progetto come risulta dall'allegato quadro di raffronto;
- con nota del 03/03/2016 prot. 901 è stato richiesto al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'autorizzazione all'utilizzo delle economie accertate per opere ed impianti da allocare fra le somme a disposizione, in particolare modo per l'adeguamento e messa in sicurezza del marciapiede in fregio alla p.ed. 282 e per l'estensione/potenziamento dell'impianto di videosorveglianza;
- con nota del 18.03.2016 prot. S110/16/143672/5.7/26-12 ns. prot. 1106 del 21.03.2016 il Servizio Autonomie Locali ha risposto positivamente alla predetta richiesta;

**Rilevata** quindi ora la necessità di rivedere il quadro economico dell'opera al fine di adeguare le somme a disposizione dell'Amministrazione prevedendo:

- 1) un aumento dell'accantonamento per gli accessori ai portoni sezionali vista la necessità di utilizzare gli stessi comandi per l'apertura dei cancelli metallici;
- 2) un accantonamento di Euro 1.000,00 oltre I.V.A. al fine del rifacimento della segnaletica orizzontale dei piazzali nord e sud;
- 3) un accantonamento di Euro 4.250,45 oltre I.V.A. per l'estensione/adeguamento dell'impianto di videosorveglianza;
- 4) un ulteriore aumento di Euro 5.312,82 oltre I.V.A. sull'opera di adeguamento e messa in sicurezza del marciapiede già preannunciata nella succitata delibera nr. 9/2016;

**Visto** il quadro economico così variato a firma del progettista e D.L. ing. Diego Cattani;

**Precisato e ribadito** come in conseguenza della modifica al quadro economico progettuale appena esaminata, il progetto in parola chiuda sull'importo originario di €uro 1.931.834,00 così che nessuna maggiore spesa viene a gravare sul bilancio comunale;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione della variante progettuale esaminata, nei termini di cui in precedenza;

**Visto** lo Statuto comunale ed accertata in base ai contenuti dell'art. 32 lett. c) del medesimo, la propria competenza all'approvazione della perizia in argomento;

**Ricordato** che le spese conseguenti alla presente proposta trovano imputazione al cap. 3170 intervento 2010501(S) del bilancio per l'esercizio corrente, gestione residui passivi, giusta delibera nr. 109/2012;

**Vista** la LP 26/1993 e ss.mm. con particolare riguardo all'. 51 comma 5 e relativo Regolamento di esecuzione;

**Vista** la delibera della Giunta Comunale n. 19 dd. 5/04/2016 con cui è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio 2016;

**Visto** il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.01.2005 nr. 3/L;

**Acquisiti** ai sensi dell'art. 81 del predetto Tullroc, il parere di regolarità tecnico amministrativa espresso dal tecnico comunale e il parere di regolarità contabile reso dal responsabile dell'ufficio ragioneria;

**Con voti** unanimi espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

1. **Di modificare** per i motivi esposti in premessa, il quadro economico dei lavori di “Trasformazione del compendio Casa Fanfani in Caserma dei Carabinieri ed Uffici Forestali p.ed. 282 C.C. Denno”, come redatto dal direttore lavori, ing. Diego Cattani con studio tecnico in Taio (Tn), negli elementi elencati in premessa, e nell'importo complessivo (TOTALE GENERALE) di €uro 1.931.834,00= che non cambia rispetto all'importo di progetto come risulta dall'allegato quadro di raffronto che si unisce quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di dare atto** che la presente approvazione non necessita di una nuova valutazione dal punto di vista urbanistico.
3. **Di osservare** come la modifica di cui al punto 1) non determini alcun supero di spesa rispetto all'importo originario di progetto, che trova imputazione al cap. 3170 codice intervento 2010501(S) del bilancio di previsione, gestione RP 2012.
4. **Di dare mandato** al tecnico comunale quale RUP in fase esecutiva, di gestire gli ulteriori accantonamenti di cui in premessa, specificando che relativamente ai lavori di messa in sicurezza del marciapiede, prima dell'aggiudicazione, dovrà essere svolto un sondaggio informale fra almeno tre Ditte idonee.
5. **Di sottolineare** ai sensi dell'articolo 4 della LP n. 23/92 che avverso la presente deliberazione soggetta a pubblicazione per 10 giorni, sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi della LR 4.1.1993 n. 1 e successive modificazioni;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n.104 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, con la precisazione che gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 dello stesso D.Lgs. 104/2010.

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di completare i lavori in argomento, a seguito di separata votazione dall'esito favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, IV° comma, del più volte citato T.U.LL.RR.O.C.