

COMUNE DI DENNO  
PROVINCIA DI TRENTO

**Verbale di Deliberazione N. 115**  
della Giunta comunale

**OGGETTO:** Studio di fattibilità per la riqualificazione della Malga Arza. Affidamento incarico all'arch. Mauro Marinelli - CIG Z55376ED64

---

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **NOVE**  
del mese di **AGOSTO** alle ore **18:00**

nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

		Assente Giust.	Assente Ingiust.
VIELMETTI PAOLO	- Sindaco		
CONFORTI FABRIZIO	- Vice Sindaco	X	
GERVASI BARBARA	- Assessore		
GERVASI GIOVANNA	- Assessore		
TONIATTI GABRIELE	- Assessore		

Assiste il Segretario comunale Signor RIZZI dott. MICHELE.

Riconosciuto il numero degli intervenuti, il Signor **Vielmetti Paolo** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** Studio di fattibilità per la riqualificazione della Malga Arza. Affidamento incarico all'arch. Mauro Marinelli - CIG Z55376ED64

**PREMESSO E RILEVATO CHE:**

Il Comune di Denno è proprietario del complesso denominato "Malga Arza", catastalmente identificato dalle p.ed 1301 e 1329 in C.C. Denno II.

E' nelle intenzioni dell'Amministrazione comunale procedere alla riqualificazione dell'immobile, valutando una nuova organizzazione degli spazi e delle strutture esistenti.

Per una prima analisi delle possibili alternative progettuali da porre in essere, in relazione al bacino e ai bisogni dell'utenza, con relativa stima dei costi di intervento, si intende acquisire uno studio di fattibilità, ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.. Sulla base delle soluzioni prospettate, saranno valutate quelle da adottare anche al fine di conferire i successivi incarichi tecnici di progettazione.

Per lo svolgimento delle suddette prestazioni professionali si deve procedere, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.P. n. 26/1993, mediante conferimento di un incarico esterno.

E' stata infatti verificata l'impossibilità di attingere a professionalità interne all'Ente. Si rileva che il posto di Responsabile del Servizio Tecnico è attualmente vacante e attualmente è impiegato un Collaboratore Tecnico cat. C, livello evoluto in comando parziale per n. 1 giornate settimanali che è già impegnato in numerosi compiti ordinari e straordinari d'ufficio ed è impossibilitato ad assumere anche l'incarico tecnico in questione.

Sussistono le condizioni per l'affidamento a trattativa diretta, sia ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. b) del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. e ss.mm. (importo di affidamento non superiore ad euro 48.500,00) che dell'art. 3, comma 01 della L.P. 2 del 23.03.2020 e ss.mm. "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19 e altre disposizioni". Detto articolo consente (fino al termine del 31.12.2021 indicato all'art. 8 comma 2 ter della L.P. 2/2020 e ss.mm.), di procedere in affidamento diretto per servizi di ingegneria e architettura e di progettazione, fino alla soglia di euro 139.000,00, stabilita all'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dd. 11.09.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77/2021.

In caso di affidamento diretto, l'affidatario è individuato ai sensi dell'art. 25 bis del richiamato decreto provinciale, tra gli iscritti nell'elenco previsto per la selezione degli operatori economici dall'articolo 19 della L.P. 2/2016 e ss.mm., sulla base del curriculum professionale.

Nell'individuazione del professionista è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 19ter della L.P. 2/2016, come disciplinato, per gli incarichi tecnici, al paragrafo 3.5 delle linee guida approvate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 307 del 13.03.2020.

La Giunta comunale si è rivolta ad un professionista esterno, l'arch. Mauro Marinelli, con esperienza nella progettazione di opere pubbliche, come risulta dal curriculum estratto dall'elenco previsto per la selezione degli operatori economici dall'articolo 19 della L.P. 2/2016 e ss.mm.

L'esternalizzazione trova giustificazione nell'impossibilità di provvedere allo svolgimento dell'incarico con personale interno, per le motivazioni sopra riportate.

Le prestazioni proposte dal professionista sono meglio specificate nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.

Il corrispettivo richiesto per le prestazioni di cui al precedente paragrafo ammonta ad Euro 7.541,44,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi). In attuazione all'art. 24, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e all'art. 10, comma 3 della L.P. 2/2016 e ss.mm., gli importi sono stati determinati con riferimento

alle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, rispetto alle quali il professionista ha applicato uno sconto del 25,00%.

Ai sensi dell'art. 36 ter 1 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm., la procedura di affidamento può essere gestita in autonomia dal Comune.

Non è richiesta la presentazione della garanzia definitiva, trattandosi di importo inferiore ad euro 40.000,00 (art. 31, comma 2, della L.P. n. 2/2016 e ss.mm.).

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra,

## LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che l'esternalizzazione trova giustificazione nell'impossibilità di provvedere allo svolgimento dell'incarico di che trattasi con il personale assegnato al Servizio Tecnico Comunale e richiamate le pronunce della Corte dei Conti, dalle quali si evince l'assoluta necessità di produrre adeguate giustificazioni nel provvedimento, come nel caso specifico, al fine di evitare il danno erariale derivante dal conferimento dell'incarico esterno;

DATO ATTO che la proposta appare giustificata e legittima in quanto nella fattispecie si ritiene sussistano le motivazioni per derogare al principio di cui all'articolo 20, comma 1bis, della L.P. n. 26/93 e che il conferimento dell'incarico non costituisca violazione a tale principio, nè che ciò costituisca sintomo di trascuratezza, negligenza o imperizia nell'esercizio delle funzioni demandate agli amministratori e/o ai funzionari;

VISTO il preventivo dell'arch. Marinelli, acclarato al protocollo comunale n. 3777 di data 14.07.2022.

VISTO il D.M. 17.06.2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

DATO ATTO che l'importo del corrispettivo consente la trattativa diretta ai sensi dell'articolo 24, comma 1, lett. b) del D.P.P. 11.05.2012, n. 9/84 Leg. e ss.mm. e dell'art. 03, comma 01 della L.P. 2 del 23.03.2020 e ss.mm.;

VISTA la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg.;

RICHIAMATA la L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss.mm.;

VISTA la L.P. 23.03.2020, n. 2 e ss.mm.;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali;

RILEVATO che il contraente è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136. A tal fine il contraente si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'art. 3 citato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

DATO ATTO che il presente atto verrà pubblicato nell'apposita sezione trasparenza del sito web, ai sensi della normativa in vigore (D. Lgs 14.3.2013, n. 33 e L.R. 29.10.2014, n. 10);

VISTA la deliberazione consiliare n. 4 dd. 10.03.2022, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario ed il D.U.P., per gli esercizi 2022-2024;

VISTA la deliberazione giuntale n. 28 dd. 16.03.2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022-2024 – parte finanziaria;

VISTA la deliberazione giuntale n. 95 dd. 28.06.2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022-2024 – obiettivi gestionali;

VISTO lo Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 9 dd. 30.03.2016;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il Segretario comunale, ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario, ha espresso parere di regolarità contabile.

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, resi separatamente con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente, al fine di permettere al professionista l'avvio in tempi celeri delle attività richieste dall'Amministrazione

## D E L I B E R A

1. di affidare all'arch. Mauro Marinelli con studio tecnico a Cles, Piazza Navarrino n. 13, iscritto all'Ordine degli Architetti di Trento al n. 1560, l'incarico per prestazioni professionali consistenti nella redazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso Malga Arza, meglio specificate nell'allegato A) parte integrante della presente deliberazione, avverso il corrispettivo di Euro 7.541,44, oltre CNPA 4% e IVA 22%, per complessivi Euro 9.568,58;
2. di precisare che:
  - a) l'incarico è affidato, a trattativa privata, ai sensi dell'articolo 24, comma 1, lettere b), del regolamento di attuazione della medesima L.P. 26/93 approvato con D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg.;
  - b) lo studio commissionato si compone di una relazione illustrativa, ai sensi dell'art. 14, comma 1 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm. contenente:
    - le esigenze ed i bisogni da soddisfare nonché le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico-finanziarie (stima sommaria dell'intervento) dei lavori da realizzare;
    - l'analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione realizzativa individuata;
    - l'analisi dello stato di fatto, nelle sue eventuali componenti architettoniche, geologiche, socio-economiche e amministrative;
    - la descrizione, ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell'intervento, dei requisiti dell'opera da progettare, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto nel quale l'intervento di inserisce, con particolare riferimento alla verifica dei vincoli ambientali e paesaggistici interferenti sulle aree e sugli immobili interessati dall'intervento, nonché l'individuazione delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale e i valori paesaggistici.
  - c) l'incarico oggetto del presente contratto sarà svolto dal Professionista secondo le indicazioni del Servizio Tecnico comunale;
  - d) il Professionista si obbliga ad introdurre nello studio, tutte le modifiche e le integrazioni che a giudizio dell'Amministrazione siano ritenute necessarie;
  - e) lo studio dovrà essere consegnato su supporto cartaceo in numero di 3 copie e su supporto informatico (n. 1 copia) con sottoscrizione digitale;
  - f) lo studio di fattibilità deve essere consegnato entro il giorno 30.11.2022;
  - g) per motivi validi e giustificati, l'Amministrazione committente può concedere proroghe per la consegna degli elaborati, previa richiesta motivata presentata dal professionista prima della scadenza del termine fissato;

- h) per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata dal Comune per ogni giorno di ritardo una penale pari all'1 per mille del compenso, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non potrà eccedere il 10% (dieci percento) del compenso pattuito;
  - i) il costo dei lavori ammonta a presunti Euro 600.000; tale costo costituisce l'importo massimo che il Comune intende mettere a disposizione per la realizzazione dell'opera e rappresenta il limite entro cui il professionista deve redigere lo studio di fattibilità;
  - j) il pagamento del compenso pattuito avverrà in unica soluzione ad avvenuto deposito dello studio commissionato, entro 30 giorni dalla presentazione di relativa fattura elettronica;
  - k) tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione delle seguenti modalità e condizioni di affidamento, sono possibilmente definite in via bonaria tra il segretario ed il professionista; nel caso di esito negativo dei tentativi di cui sopra, si ricorrerà all'autorità giudiziaria;
3. di dare atto che la stipulazione del contratto avviene mediante sottoscrizione, da parte del tecnico incaricato, di copia del presente provvedimento, per accettazione dell'incarico;
  4. di impegnare la spesa derivante dall'adozione del presente atto, secondo il seguente cronoprogramma:

ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'	IMPORTO	CAPITOLO
2022	9.568,58	680-0

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
6. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
7. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
  - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi.

Ubicazione Opera

# COMUNE DI DENNO

Provincia

Opera

## RIQUALIFICAZIONE MALGA ARZA

Ente Appaltante

COMUNE DI DENNO

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data 08/08/2022	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

### PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

### RIQUALIFICAZIONE MALGA ARZA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.01	<i>Opere relative alla sistemazione di ecosistemi naturali o naturalizzati, alle aree naturali protette ed alle aree a rilevanza faunistica. Opere relative al restauro paesaggistico di territori compromessi ed agli interventi su elementi strutturali del paesaggio. Opere di configurazione di assetto paesaggistico.</i>	0,85	50.000,00	16,1950 791100 %
EDILIZIA	E.21	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004</i>	1,20	550.000,00	8,05655 72000%

Costo complessivo dell'opera : € 600.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

- a.I) Studi di fattibilità
- a.II) Stime e valutazioni

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE – P.01</b>		
<b>a.I) STUDI DI FATTIBILITA'</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.01	Relazione illustrativa	0,0400
<b>a.II) STIME E VALUTAZIONI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qall.02	Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)	0,0900

  

<b>EDILIZIA – E.21</b>		
<b>a.I) STUDI DI FATTIBILITA'</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.01	Relazione illustrativa	0,0450
<b>a.II) STIME E VALUTAZIONI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qall.02	Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)	0,0800

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

a.I) STUDI DI FATTIBILITA'									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
P.01	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	50.000,00	16,1950791 100%	0,85	QaI.01	0,0400	275,32	68,83	344,15
E.21	EDILIZIA	550.000,00	8,05655720 00%	1,20	QaI.01	0,0450	2.392,80	598,20	2.991,00

a.II) STIME E VALUTAZIONI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
P.01	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	50.000,00	16,1950791 100%	0,85	QaII.02	0,0900	619,46	154,87	774,33
E.21	EDILIZIA	550.000,00	8,05655720 00%	1,20	QaII.02	0,0800	4.253,86	1.063,47	5.317,33

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.I) STUDI DI FATTIBILITA'	€ 3.335,15
a.II) STIME E VALUTAZIONI	€ 6.091,66
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 9.426,81 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 9.426,81 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>9.426,81 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 377,07 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 9.803,88 +</b>
IVA (22%)	€ 2.156,85 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 11.960,73</b>