

COMUNE DI DENNO
Provincia di Trento
Via Giovanni Ossanna n. 1 – CAP 38010
Tel 0461.655523 – Fax 0461.655549 - C.F. 80014520227
www.comune.denno.tn.it
c.denno@comuni.infotn.it - comune@pec.comune.denno.tn.it



Prot. 1121/2016

Denno, li 21 marzo 2016

OGGETTO: Concessione in uso **pascolo e manufatti di Malga Arza** per il quinquennio 2016-2020.

A V V I S O

L' Amministrazione comunale intende concedere in uso per le prossime stagioni estive 2016-2020 il pascolo e i manufatti di Malga Arza sui quali è stato preventivamente sospeso il diritto d'uso civico giusta deliberazione giuntale nr. 14 dd. 15/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile. La predetta concessione è regolata dal DISCIPLINARE TECNICO – ECONOMICO PER LA GESTIONE DELLA MALGA approvato con il medesimo provvedimento.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Per individuare l'assegnatario della concessione viene indetto un confronto aperto ai soggetti, singoli o associati, iscritti nell'archivio provinciale delle imprese agricole (in sigla APIA) aventi sede in Provincia di Trento.

Il criterio di aggiudicazione da utilizzarsi è quello della migliore offerta economica ponderata con gli elementi tecnici di seguito descritti:

OFFERTA ECONOMICA: fino ad un massimo di 50 punti assegnati come di seguito:

P (punteggio) = 1 PUNTO OGNI 200 EURO DI MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA BASE DI EURO 3.000 (quindi 1 punto per offerta pari a 3.200 €, 2 punti per offerta pari a 3.400 € e così via).

OFFERTA TECNICA: fino ad un massimo di 50 punti assegnati come di seguito:

- l'essere titolare del diritto di uso civico ovvero capofamiglia residente a Denno: punti 30;

N.B! Nel caso di Società, per l'assegnazione di detto punteggio tutti i soci dovranno trovarsi nella medesima situazione.

- esercizio attività zootechnica: max punti 10 in rapporto alla grandezza della stalla (nr. capi bovini adulti posseduti alla data di pubblicazione dell'avviso) con assegnazione di nr. 0,2 punti ogni capo adulto posseduto (*il dato è verificabile presso la locale Azienda sanitaria*);
- esperienza specifica nella conduzione di malghe, valutata positivamente dalla competente Autorità forestale e maturata negli anni 2000 - 2015: max 10 punti con assegnazione di punti 2,5 (due virgola cinque) per ogni esperienza di alpeggio, di durata almeno trimestrale.

I soggetti interessati sono invitati a presentare offerta entro il termine di

MARTEDI' 12 aprile 2016 ore 11.00

con l'avvertenza che in nessun caso, saranno accettate offerte pervenute oltre detto termine.

Il plico da recapitare alla Segreteria del Comune di Denno in Via G. Ossanna 1, 38010 Denno, in busta chiusa riportante sull'esterno la dicitura "Concessione Malga Arza", dovrà necessariamente contenere, a pena di esclusione:

- offerta per la quale si consiglia di utilizzare il fac simile proposto che dovrà riportare ragione sociale, indirizzo completo, codice fiscale o partita Iva della Ditta offerente; dati anagrafici del legale rappresentante o dell'offerente se Ditta individuale; il prezzo offerto in cifre e in lettere, espresso mediante miglioramenti sul prezzo base di tagli di almeno 200 Euro; le dichiarazioni riferite agli elementi tecnici e quelle proposte nel fac simile d'offerta, in particolare di aver preso visione del disciplinare tecnico economico per la gestione della Malga Arza, di accettare incondizionatamente le clausole in esso contenute, di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta e di aver visionato i luoghi oggetto della concessione; firma dell'offerente/dichiarante accompagnata da copia di un valido documento di riconoscimento;
- cauzione provvisoria, che sarà restituita all'atto della firma del contratto, nella misura di Euro 750,00 (settecentocinquanta) da presentare nei modi indicati in calce alla presente.

Si rammenta che la presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, fino alla conclusione della procedura, mentre non vincola affatto l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà lo stesso giorno (**12 aprile 2016**) **a partire dalle ore 11.15**, in seduta pubblica, presso la sala Giunta al primo piano del Municipio.

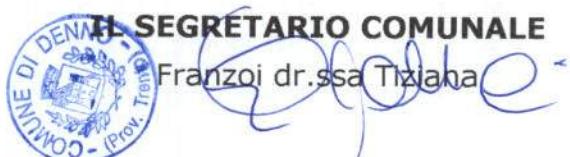
L'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, verrà effettuata alla Ditta che avrà fatto l'offerta migliore ottenuta quale sommatoria dei punteggi ottenuti. In caso di parità delle offerte si aggiudicherà al soggetto che avrà fatto l'offerta economica più alta.

INDICAZIONI SUCCESSIVE ALL'ASSEGNAZIONE

E' vietata la sub concessione a terzi che se accertata costituirà motivo di decadenza della concessione.

Eventuali spese inerenti l'aggiudicazione saranno poste a carico del concessionario.

Il contratto sarà firmato fatte le verifiche nei confronti della Ditta aggiudicataria, in forma di scrittura privata.



MODALITA' COSTITUZIONE CAUZIONE

In caso di cauzione in contanti il relativo deposito deve essere effettuato presso il Tesoriere comunale (Cassa Rurale Bassa Anaunia - Sede di Denno) mentre all'Amministrazione deve essere consegnata unicamente la quietanza rilasciata dal Tesoriere comunale dell'avvenuto deposito.

Nel caso di fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, queste sono presentate sottoscritte dal soggetto che legalmente rappresenta l'ente fideiussore

accompagnate da una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in carta libera resa ai sensi dell'art. 47 del DPR nr. 445/2000 attestante la legale qualità del soggetto che sottoscrive la garanzia stessa e il suo potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore; in alternativa la sottoscrizione può essere munita di autentica notarile integrata dalla specifica indicazione dell'esistenza in capo a chi sottoscrive del potere di impegnare il soggetto fideiussore apposto in calce alla fideiussione bancaria o alla polizza fideiussoria.

La garanzia fideiussoria dovrà prevedere espressamente le seguenti clausole:

- rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale ai sensi dell'articolo 1944 del Codice civile;
- operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune garantito;
- espressa indicazione che la garanzia prestata ha efficacia fino all'avvenuto accertamento da parte del Comune venditore del regolare assolvimento degli obblighi contrattuali comunque fino alla data di accertamento della regolare esecuzione, in alternativa fino allo scadere di un anno dalla data di pagamento della rata a saldo;
- specifica indicazione che la garanzia si intende valida ed operante sino ad espressa autorizzazione allo svincolo da parte dell'ente venditore;
- inopponibilità all'ente garantito del mancato pagamento dei premi o supplementi o del corrispettivo per la fidejussione da parte del debitore principale. Non saranno ammesse garanzie che contengano clausole con le quali vengono posti oneri di qualsiasi tipo a carico dell'ente venditore;
- saranno inopponibili all'Ente garantito eventuali clausole attraverso le quali vengono posti oneri di qualsiasi tipo a carico del Comune stesso.