

Delibera n. 74 dd. 04.10.2016

OGGETTO: Approvazione avviso preliminare di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Denno, e sua pubblicazione su un quotidiano locale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Piano Regolatore Generale del Comune di Denno è stato approvato nella versione vigente con delibera della Giunta Provinciale di Trento nr. 1178 di data 08/06/2012 e che con delibera consiliare nr. 12 dd. 31/05/2016 è stata adottata la variante del PRG in adeguamento alle specifiche tecniche con integrazione dei sistemi informativi (cd. informatizzazione); ora anche alla luce della sopravvenuta legge provinciale n. 15/2015 dd. 4/08/2015, si rende necessaria ed opportuna una revisione cartografica e normativa complessiva del PRG, anche in adeguamento agli strumenti urbanistici sovraordinati, con possibile rinvio solo dell' approfondimento per le aree di antico insediamento e di interesse culturale, mediante la ricatalogazione dei singoli edifici del centro storico e degli edifici storici isolati.

Dato atto che la legge urbanistica n. 15/2015 prevede agli artt. 37-38, il seguente iter di formazione del piano regolatore o sue varianti (sostanziali):

- preliminarmente all'avvio del procedimento di adozione del piano o sue varianti, pubblicazione di avviso indicante gli obiettivi che si intendono perseguire, su un quotidiano locale e per trenta giorni nell'albo pretorio del comune, nel sito internet del comune o nel sito internet del Consorzio dei comuni trentini;

- elaborazione del progetto di piano o variante mediante tecnico abilitato;

- adozione preliminare da parte del Consiglio comunale;

- deposito della variante in tutti i suoi elementi e della deliberazione di adozione a libera visione del pubblico negli uffici comunali per sessanta giorni consecutivi al fine di consentire a chiunque di presentare osservazioni nel pubblico interesse, previa pubblicazione di avviso relativo all'adozione del piano e alla possibilità di consultare la documentazione che lo compone con le stesse modalità iniziali ma per sessanta giorni. Il piano è trasmesso tempestivamente alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio, e se è stato approvato il piano territoriale della comunità o il relativo stralcio, alla comunità;

- nel caso di mutamento della destinazione dei beni di uso civico segue l'acquisizione del parere dalle Amministrazione Separate Beni di Uso Civico in relazione ai beni oggetto di variante in adempimento alla disciplina prevista dalla L.P. n. 6 del 14.06.2005 "Disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e relativo regolamento attuativo nonché alla procedura stabilita con delibera della Giunta Provinciale n. 1479 del 19 luglio 2013. In particolare in caso di parere negativo viene attivata la procedura prevista dalla Giunta Provinciale n. 1479 del 19 luglio 2013, mentre in caso di parere positivo è data comunicazione al Servizio Autonomie Locali e al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio dandone atto nel provvedimento di adozione definitiva;

- entro venti giorni successivi al deposito, il Comune pubblica, per venti giorni sul proprio sito internet o nel sito internet del Consorzio dei comuni trentini, l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Contestualmente a detta pubblicazione le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. In questi venti giorni di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune; a seguito della tempestiva trasmissione della documentazione presso la struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio, previa verifica della coerenza del piano regolatore con il piano urbanistico provinciale e il piano territoriale della comunità se adottato, nonché acquisizione dei pareri delle altre strutture provinciali competenti o amministrazioni interessate, entro il termine di novanta giorni la medesima struttura provinciale indice la Conferenza di pianificazione che si esprime con un unico parere conclusivo;

- il comune modifica gli elaborati relativi alla variante al piano per adeguarlo alle prescrizioni e alle indicazioni contenute nel parere espresso dalla Conferenza di pianificazione, e, decide motivatamente in merito alle osservazioni pervenute anche se non accolte, apportando le conseguenti modifiche e garantendo comunque la coerenza con il parere espresso dalla conferenza;

- adozione definitiva della variante al piano regolatore comunale da parte del Consiglio Comunale entro il termine di centoventi giorni dal ricevimento del parere espresso dalla Conferenza di pianificazione senza un nuovo deposito;
- trasmissione per l'approvazione alla Giunta provinciale;
- approvazione da parte della Giunta Provinciale entro sessanta giorni dal suo ricevimento.
- entrata in vigore della variante al piano regolatore il giorno successivo a quello di pubblicazione sul B.U.R.T.A.A. della deliberazione di approvazione.

Vista la circolare nr. 2/2015 di data 12.08.2015 dell'Assessore alla Coesione territoriale, Urbanistica, Enti locali ed Edilizia della Provincia Autonoma di Trento.

Rilevato che il Comune di Denno intende procedere alla pubblicazione dell'avviso preliminare per variare il proprio Piano Regolatore Generale con i seguenti obiettivi, invitando chiunque intenda rappresentare un interesse particolare o generale, a presentare delle proposte di modifica allo strumento urbanistico comunale entro il termine stabilito nell'avviso stesso:

1) *Adeguare la cartografia e le norme tecniche di attuazione alle disposizioni recate dalla L.P. 15/2015, alla pianificazione di grado sovraordinato ed in particolare al PUP, nonché alla disciplina provinciale del commercio in conformità al piano stralcio del PTC in vigore dal 2/09/2015, assicurando altresì, la valutazione dello strumento urbanistico variato secondo quanto previsto dalla normativa vigente (VAS/rendicontazione urbanistica).*

2) *Valutare le richieste dei privati compatibilmente con la situazione urbanistica e/o con le norme vigenti sulle aree e sugli edifici interessati compresi gli insediamenti in centro storico; in particolare per le richieste di trasformazione in aree inedificabili delle aree destinate all'insediamento, si precisa che il loro accoglimento, comporta che per un periodo minimo di dieci anni, il Comune non possa ripristinare l'edificabilità dell'area, neppure con ricorso a una ulteriore procedura di variante (art. 45 c. 4 LP 15/2015). Nell'istanza, il richiedente dovrà attestare di essere consapevole di detto vincolo; per le aree soggette a piano attuativo, la richiesta dovrà essere avanzata da tutti i proprietari.*

3) *Verifica del grado di attuazione dei Piani attuativi.*

4) *Verificare le esigenze dell'amministrazione in ordine a servizi e infrastrutture pubbliche; adeguare il Piano alle disposizioni di cui all'art. 48 della LP 15/2015 in materia di efficacia e durata dei vincoli preordinati all'esproprio.*

5) *Rettifica di errori materiali e introduzione di varianti puntuali per l'adeguamento della cartografia del Piano all'effettivo stato dei luoghi.*

Ritenuto di approvare l'avviso preliminare di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Denno allegato alla presente delibera alla lettera A).

Esperito tramite il tecnico comunale un sondaggio per la pubblicazione dell'avviso su un quotidiano locale.

Proposto in considerazione del costo e della tiratura/diffusione della testata, di pubblicare l'avviso sul quotidiano TRENINO per cui la Manzoni & C. spa ha formulato l'offerta di 786,70 più Iva 22% per complessivi Euro 959,77 imputabili al cap. 3398 intervento 2090106 (S) del bilancio di previsione 2016 su cui esiste sufficiente stanziamento.

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 28 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L e s.m.

Vista la L.P. 4 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio".

Visto il D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.

Visto lo Statuto del Comune.

Visti gli allegati pareri resi a termini di legge e in particolare:

- parere di regolarità tecnico-amministrativa del Segretario comunale;
- parere di regolarità contabile del Responsabile finanziario comprensivo dell'attestazione di copertura finanziaria per le spese di pubblicazione.

Ritenuto di dover dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ex art. 79, c. 4 del D.P.G.R. 01.02.2005, nr. 3/L e s.m., per l'urgenza di avviare l'iter di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Denno.

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

1. **Di approvare** per i motivi esposti in premessa, l'allegato avviso preliminare di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Denno, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sub A).

2. **Di pubblicare** l'allegato avviso ai sensi dell'art. 37 c. 1 della LP 15/2015 su un quotidiano locale e nella fattispecie sul quotidiano TRENINO, all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito internet nella sezione AVVISI per almeno trenta giorni consecutivi, invitando chiunque intenda rappresentare un interesse particolare o generale, a presentare entro il periodo di pubblicazione, le proposte di modifica allo strumento urbanistico comunale, precisando che le stesse s' intendono presentate a fini meramente collaborativi e pertanto non sono vincolanti per l'Amministrazione comunale.

3. **Di imputare** la spesa conseguente alla pubblicazione sul predetto quotidiano di ivati Euro 959,77, al cap. 3398 intervento 2090106 (S) che presenta sufficiente disponibilità e a fronte del quale sono accertati i relativi mezzi di finanziamento rappresentati da fondi propri, il pagamento alla Manzoni & C. spa avverrà entro 60 giorni data fattura dando atto che ai fini della tracciabilità il codice CIG attribuito alla prestazione di riferimento, è il seguente: **ZD61B73411**.

4. **Di procedere** con successivo atto all'individuazione e nomina del tecnico esterno cui affidare l'incarico di elaborazione del progetto di variante al PRG del Comune di Denno.

5. **Di dichiarare**, per le motivazioni in premessa esposte, con separata ed unanime votazione effettuata per alzata di mano, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4 del D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L e s.m.

6. **Di dare atto** ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.79, comma 5, del D.P.Reg 01 febbraio 2005, n. 3/L;
- ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.