

OGGETTO: Approvazione atto preliminare di acquisto area su cui realizzare una pista d'atterraggio per il servizio di elisoccorso sul territorio del Comune di Denno.

RELAZIONE

Con deliberazione giuntale n. 66/2016 del 14/09/2016, immediatamente eseguibile, il geom. Alessandro Gennara con sede in Denno (Tn) – Piazza Vittorio Emanuele nr. 6, veniva incaricato del rilievo planivolumetrico con relativo piano quotato di parte della p.f. 352 in C.C. Denno I, funzionale all'individuazione dell'area per la realizzazione della piazzola dell'elicottero a Denno, al costo di Euro 650,00 oltre contributo previdenziale 4% ed I.V.A. 22% per complessivi lordi Euro 824,72.

Sulla base di tale rilievo, è stato raggiunto l'accordo con la proprietà per la cessione dell'area per un'estensione di circa 900 mq, e data la non conformità urbanistica, l'Amministrazione comunale con delibera del Consiglio nr. 28 dd. 17/10/2016 ha avviato la procedura di variante al PRG per la realizzazione della predetta opera. Con recente delibera consiliare nr. 32 dd. 30/11/2016, detta variante è stata adottata definitivamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 37 e 39 della L.P. 15/2015 e ss.mm., e si è ora in attesa dell'atto finale della Giunta provinciale.

Nel frattempo è stato redatto da parte del sopracitato geom. Gennara, il tipo di frazionamento dell'area di cui sopra, frazionamento che è stato consegnato ed approvato dall'Ufficio del Catasto di Mezzolombardo. Esso prevede lo stacco di mq. 880 dalla predetta p.f. 352 da far transitare nella disponibilità del Comune di Denno per realizzarvi la predetta opera pubblica.

Al fine di creare i presupposti per la compravendita subordinata alla conclusione della procedura di variante al PRG per opere pubbliche, e fissare gli elementi della stessa per cui esistono nel bilancio di previsione 2016, le necessarie risorse, si è ritenuto predisporre un atto preliminare da firmare fra le parti, il Comune di Denno quale futuro acquirente, i proprietari intavolati della p.f. 352 dall'altra.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione che precede.

Convenuto sull'opportunità di procedere alla sottoscrizione di un contratto preliminare che fissi gli accordi intervenuti fra le parti in attesa del cambio di destinazione d'uso della particella in argomento.

Sentito il tecnico comunale in ordine al prezzo di vendita che giudica congruo e che prima della stipula del rogito, sarà supportato da conforme perizia di stima.

Viste le competenze in capo alla Giunta comunale come fissate nel vigente Statuto comunale all'art. 32.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 19 dd. 5/04/2016 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2016.

Dato atto che la spesa per l'acquisizione dell'area pari ad Euro 67.760,00 conseguente alla presente proposta, trova imputazione al cap. 3810 cod. intervento 2090301(S) del bilancio per l'esercizio corrente, finanziato con fondi propri dell'amministrazione (proventi vendita immobili).

Visto il testo del preliminare di vendita come redatto dalla Segreteria comunale.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.01.2005 nr. 3/L.

Acquisiti ai sensi dell'art. 81 del predetto Tullroc, il parere di regolarità tecnico amministrativa espresso dal Segretario comunale e il parere di regolarità contabile reso dal responsabile dell'ufficio ragioneria, comprensivo dell'attestazione di copertura finanziaria.

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **Di approvare** per quanto in premessa esposto, lo schema di atto preliminare di compravendita di mq. 880 della p.f. 352 in C.C. Denno I di proprietà dei signori Patermoster Silvio e Monopoli Isabella in comunione legale, da destinare alla realizzazione di un punto d'atterraggio del servizio di elisoccorso sul territorio comunale, schema che viene allegato alla presente delibera per farne parte integrante.
2. **Di precisare** che la stipula del contratto definitivo è subordinata per il Comune alla conforme approvazione della variante al Piano regolatore per opere pubbliche di cui in premessa, e per la controparte privata all'eliminazione dei vincoli esistenti sulla particella.
3. **Di dare mandato** al responsabile finanziario di iscrivere l'impegno di spesa per l'acquisto dell'area determinata in Euro 67.760,00 al cap. 3810 cod. intervento 2090301(S) del bilancio, conto competenza, finanziato con fondi propri dell'amministrazione (proventi vendita immobili).
4. **Di dichiarare** la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino -Alto Adige, approvato con D.P.R. 1° febbraio 2005 n. 3/L, per consentire la sottoscrizione del preliminare entro il corrente esercizio.
5. **Di evidenziare** ai sensi dell'art. 4 della L.P. n. 23/92, che avverso la presente deliberazione, esecutiva a pubblicazione avvenuta, sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 54 della L.R. 1/1993 e ss.mm.;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010.