

Delibera nr. 59 d.d. 23/07/2019

**OGGETTO:** Acquisizione in comodato gratuito dagli eredi Zadra, dell'area contraddistinta dalle pp. ff. 21 e 22/1, C.C. Denno, da destinare a parco urbano.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 25 della L.P. 15/2015 recita:  
*1. I comuni e le comunità possono concludere accordi urbanistici con i soggetti pubblici o privati interessati, per definire contenuti di rilevante interesse pubblico del PRG o del PTC. Gli accordi sono finalizzati, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, alla determinazione di previsioni dello strumento urbanistico e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.....3. Gli accordi sono stipulati e sono espressamente recepiti nello strumento di pianificazione, con le procedure individuate in questa legge per l'adozione sua o delle sue varianti.*
- in data 22 gennaio 2018 è stato sottoscritto l'accordo in materia urbanistica fra la signora Zadra Ester per il tramite del suo amministratore di sostegno, quale proprietaria delle pp. ff. 21 – 22/1 – 23/1 in C.C. Denno ai fini dell'acquisizione a titolo gratuito, dell'area lungo Via Roma, p.f. 21 C.C. Denno, avente una superficie di stimati 260 mq., e per la messa a disposizione al Comune di Denno, in comodato per anni 25, della superficie residua della predetta p.f. 21 (stimati mq. 1226) e della p.f. 22/1 (stimati mq. 2812);
- il predetto accordo è diventato vincolante per le parti con l'entrata in vigore della variante al PRG cui era funzionalmente collegato, ovvero dal 26 ottobre 2018;
- le pp. ff. 21 (stimati mq. 1226) e 22/1 (stimati mq. 2812); risultano tavolarmente di proprietà degli eredi della defunta Ester Zadra;
- per l'ammissibilità di un qualsiasi intervento da parte del Comune di Denno, volto alla realizzazione del parco pubblico, è necessario che l'area sia nella piena disponibilità del Comune sulla base di un atto certo e per un periodo ragionevolmente lungo e tale da giustificare l'investimento di mezzi pubblici;
- il Comune procederà separatamente e successivamente all'acquisizione gratuita della porzione della p.f. 21, lato strada comunale, sulla base di tipo di frazionamento già commissionato.

Considerato che per raggiungere i predetti obiettivi/programmi coerenti con quanto previsto dallo strumento di programmazione urbanistica (PRG), necessita pervenire alla contrattualizzazione dell'accordo fra il Comune e gli eredi Zadra, che assicuri al Comune la disponibilità dell'area, per la durata concordata di anni 25.

Accertata la disponibilità della controparte a tener fede agli impegni assunti dal loro dante causa, confermando l'assenso a cedere al Comune in comodato gratuito l'area in questione per la durata di 25 anni decorrenti dal 1° gennaio 2019, in conformità all'allegato schema di contratto, disciplinante nello specifico i rapporti fra comodante e comodatario.

Ritenuto il predetto schema conforme agli interessi dell'Amministrazione e pertanto meritevole di approvazione.

Considerato che l'acquisizione dell'area in questione mediante comodato gratuito rappresenta la soluzione ottimale, perché dal punto di vista economico consente al Comune un risparmio di spesa rispetto all'acquisto in proprietà della stessa o di analogo area; dal punto di vista sociale permette di mettere a disposizione dei cittadini servizi ed opportunità aggiuntive, mentre dal punto di vista ambientale e dell'immagine del paese rende usufruibile e sfruttabile dall'intera collettività un'area al centro del paese e quindi strategica, nel passato destinata ad attività agricola non proprio coerente con la prevalente destinazione residenziale/attività di servizio, del centro storico.

Riconosciuta pertanto l'utilità pubblica del contratto che si andrà a stipulare.

Dato atto che la presente vale quale deliberazione a contrattare, in quanto indica il fine che si intende perseguire con il contratto (acquisizione della disponibilità dell'area al fine della realizzazione di un parco urbano), il suo oggetto (comodato gratuito), la forma (scrittura privata) e le clausole ritenute essenziali (vedi schema allegato).

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Acquisiti ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. il parere di regolarità tecnico/amministrativa espresso dal Segretario comunale, nonché il parere di regolarità contabile del responsabile dell'Ufficio di ragioneria, comprensivo quest'ultimo dell'attestazione di copertura delle spese contrattuali, per effetto dell'art. 187 della stessa L.R. 2/2018.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

### **D E L I B E R A**

1. di acquisire, per i motivi esposti in premessa, in comodato gratuito dagli eredi della defunta Ester Zadra, per la durata di 25 (venticinque) anni con decorrenza 1/01/2019, l'area contraddistinta catastalmente dalla p.f. 21 (stimati mq. 1226) e dalla p.f. 22/1 (stimati mq. 2812), C.C. Denno, al fine di sistemare e riqualificare la stessa per essere destinata a parco pubblico accessibile all'intera comunità, secondo le indicazioni contenute nello schema di atto di comodato che contestualmente si approva e si allega a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di imputare le spese contrattuali derivanti dal presente provvedimento, quantificate nell'importo presunto di Euro 300,00, e a carico del Comune, al cap. 175 (S) Missione 01 Programma 11 Titolo 1, P.F. 1-3-2-16 del bilancio di previsione 2019-2021, esercizio 2019, conto competenza, che presenta adeguato stanziamento;
3. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di comodato, che verrà stipulato in forma di scrittura privata, soggetta a registrazione in termine fisso;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, IV comma, della L.R. 3/05/2018 nr. 2, in considerazione della decorrenza del contratto;
5. di evidenziare, ai sensi dell'articolo 4 della LP n. 23/92 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige;
  - b) ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010, in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.