

Deliberazione della Giunta comunale n. 15 di data 30/03/2021

OGGETTO: Autorizzazione a realizzare una terra armata in difetto dalle distanze dal confine della p.f. 1851 in CC Denno I, prescritte dal comma 1 dell' art. 10 della deliberazione Giunta provinciale n. 2023 di data 03/09/2010 - rif. pratica prot. n. 1187 di data 09/03/2021, richiedente DALPIAZ CAMILLO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 18/01/2021 il signor Dalpiaz Camillo residente in Denno, chiedeva alla giunta comunale il consenso alla realizzazione di una terra armata a distanza inferiore a quella prescritta dai regolamenti urbanistici comunali vigenti, dal confine di proprietà della strada comunale contraddistinta dalla p.f. 1851 in C.C. Denno I, località Anglar;
- la domanda protocollata con nota prot. n. 1187/2021 di data 9/03/2021 è corredata dagli elaborati progettuali sottoscritti dal tecnico abilitato geom. Alessandro Gennara con studio tecnico in Denno (Tn) – piazza Vittorio Emanuele nr. 6 e con c.f. GNNLSN73S29F187N iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Trento alla posizione albo n° 1917;
- l'ufficio tecnico ancora nel gennaio 2021 ha eseguito una prima verifica sulla compatibilità urbanistica del progettato intervento segnalando il contrasto con le disposizioni della normativa urbanistica vigente e in particolare con quanto previsto dal comma 1 dell'art. 10 della delibera G.P n. 2023 dd 03/09/2010 e s.m.i. in materia di distanze dei terrapieni artificiali e dei muri, dai confini e in particolare:
 - il terrapieno realizzato sulla p.f. 297/2 del signor Dalpiaz, a confine, è di altezza superiore a ml. 1.50;
 - il terrapieno non risulta iscritto nella linea dei 45° avente origine dall'intersezione della quota del terreno naturale con il confine di proprietà;
 - il comma 2 del citato articolo sancisce “...sono ammesse distanze inferiori con il consenso del proprietario finitimo...”;
- in un primo tempo il progetto per l'esecuzione dei lavori di bonifica e reimpianto del frutteto esistente sulla p.f. 297/2 e su parte delle pp.ff. 296/1 e 296/2 in C.C. Denno I è stato comunicato dal signor Dalpiaz con SCIA d.d. 24 novembre 2020 prot. 5345, in corso d'opera è emerso che la realizzazione del rilevato previsto sulla p.f. 297/2 non garantisce la stabilità dell'opera come documentato anche nell' integrazione della perizia geologica in atti a firma del dr. Lino Berti; l'unico modo per ovviare il problema, è apparso l'allungamento della terra armata per un tratto di circa 25 ml. sulla p.f. 297/2 in fascia di rispetto stradale, come sopra evidenziato.

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal signor Dalpiaz Camillo, di impegno a sostenere tutti gli oneri di rimozione del manufatto realizzato in deroga e raccordo con il terreno di proprietà in caso di eventuale allargamento stradale da parte del Comune proprietario, e di “non piantumazione” nella fascia compresa fra il ciglio strada e il piede della terra armata.

Visto lo Statuto Comunale.

Ricordato che con deliberazione giuntale n. 01 dd. 05/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, i Responsabili dei servizi sono stati autorizzati in regime di esercizio provvisorio 2021, ad assumere gli atti di impegno di spesa nei limiti delle dotazioni assegnate con rinvio all' atto programmatico di indirizzo per l' esercizio finanziario 2020 di cui alla delibera nr. 17 del 21/04/2020 e ss. mm..

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 dd. 20.03.2001, compatibilmente con la normativa sull'armonizzazione contabile;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con la L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm..

Acquisito sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del predetto C.E.L., il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa reso dal Segretario comunale.

Con voti favorevoli unanimi espressi nei termini di legge dai presenti,

DELIBERA

1. **Di autorizzare** per quanto in premessa e di competenza, il sig. DALPIAZ CAMILLO, al prolungamento della terra armata di cui alla SCIA d.d. 24 novembre 2020 ns. prot. 5345 sulla p.f. 297/2 in C.C. Denno I, invadendo la fascia di rispetto della strada comunale contraddistinta dalla p.f. 1851 in C.C. Denno I, e ciò in deroga alle piu' gravose distanze previste dal comma 1 dell'art. 10 della delibera G.P n. 2023 dd 03/09/2010 e s.m.i. allegata alla L.P. 04/08/2015 nr. 15 ed in conformità a quanto consentito dal comma 2 dello stesso art. 10.
2. **Di precisare** che il richiedente signor Dalpiaz, si è impegnato per sé e per i futuri aventi causa, a sostenere tutti gli oneri di rimozione del manufatto realizzato in deroga e di raccordo con il terreno di proprietà in caso di eventuale allargamento stradale da parte dell'Ente proprietario, oltre a "non piantumare" nella fascia compresa fra il ciglio strada e il piede della terra armata.
3. **Di dare atto** che quanto autorizzato con il presente provvedimento, non esaurisce gli adempimenti da assolvere in materia urbanistico-edilizia.
4. Di evidenziare che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso la presente deliberazione, esecutiva a pubblicazione avvenuta, sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 comma 5 della L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.