

Delibera nr. 73 d.d. 03/10/2019

**OGGETTO:** Concessione in comodato gratuito alla Cooperativa sociale Kaleidoscopio locali a piano terra ex Scuola elementare, p.ed. 226 C.C. Denno, per lo svolgimento di attività integrative di “Casa Zambiasi”.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- che il Comune di Denno è proprietario dell’edificio sito in Via C. Battisti, come meglio individuato dalla p.ed. 226 in C.C. Denno, già utilizzato come Scuola elementare, destinazione venuta meno a partire dall’inizio dell’anno scolastico 2019-2020 a seguito della consegna dei locali interni al nuovo polo scolastico in Via Colle Verde, comprensivo di scuola media e scuola elementare, ;
- che a Denno opera storicamente “Casa Zambiasi” che in origine ospitava un centro per adulti psichiatrici e un centro per minori; da tre anni a sta parte, la Cooperativa “Casa Zambiasi” si è integrata con la Cooperativa sociale Kaleidoscopio con sede in Povo di Trento – Via Sommarive nr. 4; detta incorporazione è coincisa con l’individuazione di nuovi ambiti di attività al servizio della comunità di Denno e della Bassa Valle di Non, quali laboratori occupazionali, centro servizi anziani con attività di animazione e laboratorio del riuso;
- il potenziamento delle attività sociali facenti capo a “Casa Zambiasi” in Via Dante a Denno, richiede nuovi spazi, e per questo la Cooperativa Kaleidoscopio con nota d.d. 12/08/2019 pervenuta ns. prot. 3350 stessa data, a seguito di contatti con l’Amministrazione comunale, ha formalizzato la richiesta di fruire dei locali a piano terra (con accesso da Via C. Battisti) dell’edificio ex Scuola elementare, per le attività dei minori collegate alla convenzione in essere con la Comunità della Valle di Non;
- l’attività proposta ben si inquadra fra i progetti sostenibili dall’Amministrazione comunale, e quindi la richiesta di comodato gratuito di locali comunque liberi, da parte di Kaleidoscopio è ammissibile e sostenibile; essa è comunque condizionata dalla destinazione che l’Amministrazione comunale vorrà in futuro assegnare all’ edificio p.ed. 226 ed in relazione a detta incognita, si è ritenuto di dare al contratto la scadenza del 31/12/2021, data verosimile per attivare qualsiasi intervento pubblico sulla struttura.

Accertata la disponibilità della controparte a prendere in comodato dal Comune, gli spazi a piano terra dell’edificio in Via Cesare Battisti, fino al 31/12/2021 a partire dalla sottoscrizione del contratto, in conformità all’allegato schema, disciplinante nello specifico i rapporti fra comodante e comodatario.

Ritenuto il predetto schema conforme agli interessi dell’Amministrazione e pertanto meritevole di approvazione.

Considerato che la messa a disposizione dei locali in questione mediante comodato gratuito permette il conveniente uso di spazi altrimenti vuoti, privi di destinazione e come tali destinati a rapido decadimento; dal punto di vista dell’offerta educativa-sociale rivolta ai cittadini e non, amplia i servizi e le opportunità, mentre nel contesto urbano ed ambientale, permette di mantenere “vivo” almeno in parte, un edificio pubblico che ha rappresentato da sempre un punto di riferimento per la comunità di Denno.

Riconosciuta pertanto l’utilità pubblica del contratto che si andrà a stipulare.

Dato atto che la presente vale quale deliberazione a contrattare, in quanto indica il fine che si intende perseguire con il contratto (messa a disposizione di locali per progetti socio educativi rivolti ai minori), il suo oggetto (comodato gratuito), la forma (scrittura privata) e le clausole ritenute essenziali (vedi schema allegato).

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Acquisiti ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. il parere di regolarità tecnico/amministrativa espresso dal Segretario comunale, nonché il parere di regolarità contabile del responsabile finanziario.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

## **D E L I B E R A**

1. di concedere, per i motivi esposti in premessa, in comodato gratuito alla Cooperativa Sociale Kaleidoscopio con sede in Trento, frazione Povo – Via Sommarive nr. 4, fino al 31/12/2021 a partire dalla sottoscrizione del contratto, i locali a piano terra dell'edificio catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 226 C.C. Denno, già scuola elementare, al fine di sostenere i nuovi progetti socio educativi della Cooperativa operante presso Casa Zambiasi, il tutto secondo le indicazioni contenute nello schema di atto di comodato che contestualmente si approva e si allega a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che le spese contrattuali derivanti dal presente provvedimento, ed in particolare l'imposta fissa di registro, sono a carico della Cooperativa concessionaria, per cui nessuna spesa grava sul bilancio del Comune concedente;
3. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di comodato, che verrà stipulato in forma di scrittura privata, soggetta a registrazione in termine fisso, adempimento che sarà curato dal Comune a mezzo del Segretario comunale;
4. di evidenziare, ai sensi dell'articolo 4 della LP n. 23/92 che avverso la presente deliberazione, esecutiva a pubblicazione avvenuta, sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige;
  - b) ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010, in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.