

OGGETTO: ATTUAZIONE ARTICOLO 6 COMMA 6 DELLA L.P. N. 2014/2014 - DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI - PERIODO D'IMPOSTA 2019.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;
- l'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;
- l'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;
- con deliberazione consiliare n. 04 dd. 25 marzo 2015, esecutiva, è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative appena illustrate, il Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dall'1.1.2015, in seguito modificato con delibera n. 03 del Consiglio Comunale di data 30/03/2016, con delibera n. 06 del Consiglio Comunale di data 07/04/2017, con delibera n. 09 del Consiglio Comunale di data 11/04/2018 ed infine con delibera n. 03 del Consiglio Comunale di data 28/03/2019;
- con delibera giuntale n. 35 dd. 21/04/2015, rivista in seguito con delibera giuntale n. 60 dd. 04/08/2015, sulla scorta della sopraccitata normativa erano stati approvati i valori ed i parametri di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMIS per l'annualità 2015 e seguenti;
- con delibera della Giunta Provinciale n. 2083 d.d. 19/10/2018 è stata introdotta una nuova variante (generale) al PRG comunale (divenuta esecutiva a seguito della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 43 dd. 25/10/2018) e con delibera della Giunta Provinciale n. 310 d.d. 8/03/2019 è stata approvata la variante puntuale loc. Poz (divenuta esecutiva a seguito della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 11 dd. 14/03/2019);

Ritenuto opportuno e necessario in ragione delle modifiche urbanistiche intervenute nel periodo 2018-2019, procedere all'aggiornamento ai fini IMIS dal periodo d'imposta 2019, dei valori ed i parametri di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMIS, in attuazione dell'articolo 6 comma 6 della L.P. nr. 14/2014 sopra richiamato;

Presa visione, a tale fine, del documento dd. odierna predisposto congiuntamente (ciascuno per la propria parte di competenza) dall'Ufficio Tributi e dall'Ufficio Tecnico, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, nel quale, in base ai criteri e parametri di cui alla normativa ed alle disposizioni regolamentari sopra citate, vengono confermati i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, ripartiti per zone territoriali e per destinazione urbanistica, nonché i parametri ed i criteri di ordine tecnico atti a calmierare e parametrare i valori medesimi rispetto agli elementi tecnico – urbanistici che possono influire sul valore commerciale delle aree, introdotti ed applicati dal 2015, salvo allineare la nomenclatura delle tipologie di aree ai contenuti delle varianti al PRG sopraccitate;

Ritenuto di condividere la proposta in quanto le modalità illustrate nell'allegata relazione appaiono le più idonee a determinare in modo oggettivo i valori in questione, anche al fine di permettere ai contribuenti di conoscere a priori i criteri di accertamento sulle aree edificabili, di ottimizzare i tempi ed i costi dell'attività di accertamento, e nel contempo di ridurre al minimo la possibilità di errore e contenzioso;

Valutato quindi opportuno di far proprio il documento in parola, e, approvandolo formalmente, di considerarlo quale strumento attuativo dell'art. 3 del vigente Regolamento IMIS, per tutte le finalità indicate in tale norma, e ciò a valere per il periodo d'imposta 2019;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvata con la L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.;

Rilevata inoltre l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 183 comma 4 della predetta LR 2/2018, al fine di poter fornire all'Ufficio Tributi lo strumento operativo per gli accertamenti ed ai contribuenti le necessarie indicazioni per procedere all'autoliquidazione ed ai versamenti nel mese di giugno 2019;

Accertata la propria competenza a provvedere in virtù di quanto previsto dalla norma regolamentare IMIS;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell' art. 185 comma 1 della L.R. 2/2018, rispettivamente dal Responsabile dei Tributi/Entrate per quanto riguarda la regolarità tecnico-amministrativa e dal Responsabile del Servizio Finanziario per quanto attiene la regolarità contabile;

Con votazione unanime e palese,

DELIBERA

1. di approvare per i motivi meglio espressi in premessa, il documento dd. 16/ predisposto congiuntamente dall'Ufficio Tributi e dall'Ufficio tecnico, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, quale strumento attuativo dell'articolo 6 comma 6 della L.P. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS, a partire dal periodo d'imposta 2019;
2. di adottare il documento di cui al precedente punto 1) quale strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell'IMIS dovuta per aree edificabili, stabilendo che la predetta struttura ne segua le indicazioni durante la propria attività a partire dal periodo d'imposta 2019 per le finalità (in primis avvisi precompilati) individuate in premessa con l'avvertenza peraltro che l'Ufficio procederà comunque ad accertamento qualora sia stato indicato in atti di compravendita, donazione, dichiarazione di successione, decreti di trasferimento del tribunale, in perizie di valore predisposte ai fini dell'applicazione dell'imposta sostitutiva prevista dall'art. 7 della legge 28/12/01 n. 448 e s.m., in sentenze passate in giudicato, o venga definito con enti finanziari dello Stato un valore delle aree superiore rispetto a quello risultante dal documento testè approvato, ciò in conformità a quanto previsto dall'art. 3 comma 6 del Regolamento IMIS;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 183 comma 4 della predetta LR 2/2018;
4. di evidenziare ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 23/92 che avverso la presente deliberazione, esecutiva a pubblicazione avvenuta, sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 comma 5 della L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.