

**OGGETTO: Assegnazione provvisoria alla signora ANISOARA ARSENIE alloggio sub. 1 interno a Villa Montini (p.ed. 484).**

## **PREMESSE**

Sulla p.ed. 54 - ora p.ed. 484 -, in C.C. Denno, denominata Villa Montini, sono stati ricavati n. 8 alloggi avvalendosi del finanziamento provinciale di cui all'art. 5 della L.P. 16/90 sull'edilizia anziani. I lavori di ricostruzione dell'immobile sono stati portati a termine nel novembre 1999, dopodichè si è provveduto all'arredo dei locali, e al 1° gennaio 2000 gli alloggi erano disponibili per l'uso.

Con delibera nr. 24 dd. 5/11/2014 il Consiglio ha approvato il nuovo Regolamento di gestione della predetta struttura, a seguito della scadenza dei vincoli discendenti dal finanziamento di cui sopra. Detto Regolamento disciplina all'art. 4 le ASSEGNAZIONI PROVVISORIE IN DEROGA AI REQUISITI, le assegnazioni in genere competono alla Giunta comunale.

La signora ANISOARA ARSENIE nt. Il 4/12/1963, residente a Denno dal 2012, in data 18/08/2017 prot. nr. 3072, su indicazione dei servizi sociali della Comunità della Valle di Non, ha presentato domanda per usufruire di un alloggio interno a Villa Montini. La domanda è stata preceduta dalla relazione dell'Assistente sociale, che segue la signora, relazione depositata in atti, a supporto dell'accoglimento della domanda stessa data la particolare situazione familiare, abitativa, economica e di salute della signora. Qualora la signora, che non può lavorare, non fosse in grado di far fronte al pagamento del canone e delle spese, la Comunità ha garantito che interverrà in sua vece.

La richiedente non dispone dei requisiti previsti dal Regolamento comunale per l'assegnazione definitiva. E' stata in ogni caso sentita la Commissione consiliare appositamente costituita con delibera del Consiglio comunale nr. 19 dd. 17 giugno 2015. La Commissione convocata in data 3 ottobre scorso, si è pronunciata favorevolmente sulla richiesta, tenuto conto del numero di alloggi liberi (nr. 2 su 8), e dello stato di bisogno anche abitativo della richiedente, ha espresso parere favorevole alla concessione dell'alloggio a titolo provvisorio per il periodo di due anni - non ulteriormente prorogabili -, come ammesso dall'art. 4 (Assegnazione provvisoria in deroga), comma 2 del Regolamento. Le condizioni economiche sono quelle previste dall'art. 7 del Regolamento.

L'alloggio da assegnare, a piano terra, è l'alloggio contraddistinto catastalmente dal sub.1. Esso si compone di 2,5 vani, di circa 40 mq. adatto per dimensioni, ubicazione e tipologia, ad ospitare una sola persona.

Il canone, tenuto conto delle condizioni reddituali dell'assegnataria, è fissato in Euro 123,70 oltre alle spese da versare in via anticipata e salvo conguaglio come da deliberazione della Giunta comunale n. 16/2000 (stimati Euro 72,30 per gli alloggi singoli) fino a nuove modalità di riparto della spesa, per complessivi Euro 196,00.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Tutto ciò premesso;

Convenuto di accogliere in via del tutto eccezionale e per le ragioni esposte in premessa, la domanda della signora ANISOARA ARSENIE, di alloggiare all'interno dell'edificio comunale contraddistinto dalla p.ed. 484 sub. 1 in Via C. Battisti, in via transitoria per 2 anni a partire dal prossimo 10 ottobre e quindi fino al 09/10/2019, alle condizioni di cui in precedenza; resta inteso che la medesima assegnataria, dovrà attivarsi ed impegnarsi a pagare l'affitto, ed astenersi dall'ospitare nell'appartamento altri familiari; Vista la Legge 392/1978 con particolare riguardo all'art. 1 comma 2 "locazioni stipulate per soddisfare esigenze abitative di natura transitoria";

Accertato che gli introiti a titolo di canone saranno introitati al cap. 490 (E) e per spese condominiali al cap. 732 (E) del bilancio di previsione in corso e successivi;  
Visto il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2017 approvato con deliberazione giunta n. 23 dd. 13/04/2017, immediatamente eseguibile;  
Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 dd. 20.03.2001, compatibilmente con la normativa sull'armonizzazione contabile;  
Visto il Tullrroc approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;  
Visti ai sensi dell'art. 81 dell'appena citato Tullrroc, i preventivi pareri di regolarità tecnico/amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal Segretario comunale e dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;  
CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei termini di legge,

## DELIBERA

1. **di mettere a disposizione** in via transitoria per le esigenze meglio descritte in premessa, con decorrenza 10 ottobre 2017 sino al 9 ottobre 2019, l'alloggio contraddistinto catastalmente dalla p.ed. 484 sub. 1 in C.C. Denno, all'interno dell'edificio comunale "Villa Montini" in Via Battisti n. 20 (piano terra), alla persona sottogeneralizzata:
  - ANISOARA ARSENIIE nt. 04.12.1963 in Romania e attualmente residente a Denno, Via Castro Corona nr. 15;
2. **di sottoscrivere** con la suddetta, l'atto di locazione dell'alloggio, a firma per il Comune del Segretario comunale, secondo l' allegato schema, all'interno del quale viene riportata la misura del canone (€uro 123,70) e delle spese condominiali (€ 72,30) dovute mensilmente e specificate in premessa;
3. **di precisare** che il canone determinato ai sensi del Regolamento comunale di gestione di Villa Montini (art. 7), verrà introitato al cap. 490 (E) e le spese condominiali al cap. 732 dell'Entrata del bilancio di previsione corrente e successivi;
4. **di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. n. 23/92, che avverso la presente deliberazione, esecutiva a pubblicazione avvenuta, sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52, L.R. 1/1993, art. 73 L.R. 3/1994 e art. 12 L.R. 10/1998;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.A.R entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010.

Su proposta del V.Sindaco, data l'urgenza del fabbisogno abitativo della richiedente (10 ottobre p.v.), ad unanimità di voti favorevoli come nella votazione che precede, il presente provvedimento viene dichiarato *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art.79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.