

**Verbale di Deliberazione N. 031**  
della Giunta comunale

**OGGETTO:** Assegnazione temporanea a Kaleidoscopio Cooperativa Sociale di n. 2 stanze presso l'edificio ex Scuola elementare, p.ed. 226 C.C. Denno, per il periodo 01.01.2023 – 31.12.2023.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addi **SEI**  
del mese di **MARZO** alle ore **18:00**

nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

		Assente Giust.	Assente Ingiust.
VIELMETTI PAOLO	- Sindaco		
CONFORTI FABRIZIO	- Vice Sindaco		
GERVASI BARBARA	- Assessore		
GERVASI GIOVANNA	- Assessore	x	
TONIATTI GABRIELE	- Assessore		

Assiste il Segretario comunale Dott.ssa Loiotila Giovanna

Riconosciuto il numero degli intervenuti, il Signor **Vielmetti Paolo** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** Assegnazione temporanea a Kaleidoscopio Cooperativa Sociale di n. 2 stanze presso l'edificio ex Scuola elementare, p.ed. 226 C.C. Denno, per il periodo 01.01.2023 – 31.12.2023.

**PREMESSO E RILEVATO CHE:**

il Comune di Denno è proprietario dell'edificio sito in Via C. Battisti, come meglio individuato dalla p.ed. 226 in C.C. Denno, già utilizzato come Scuola elementare, destinazione venuta meno a partire dall'inizio dell'anno scolastico 2019-2020 a seguito della consegna dei locali interni al nuovo polo scolastico in Via Colle Verde, comprensivo di scuola media e scuola elementare.

Con nota acclarata al protocollo comunale n. 868 dd. 15.02.2022 Kaleidoscopio Società Cooperativa Sociale con sede a Trento, via Sommarive n. 4, C.F. e P.IVA 01522650223 ha richiesto all'Amministrazione la possibilità di n. 2 stanze al primo piano dell'edificio di cui al precedente paragrafo al fine di ampliare l'offerta del progetto "Riuso", attività attualmente svolta all'interno di Casa Zambiasi finalizzata ad offrire opportunità di formazione al lavoro ed esperienze occupazionali a persone fragili e deboli.

Riconosciuto lo spessore sociale dell'attività di Kaleidoscopio Società Cooperativa Sociale, che costituisce un progetto di rilievo per il territorio di Denno e non solo, l'Amministrazione, con deliberazione giuntale n. 94 dd. 28.06.2022 ha accolto la richiesta e messo a disposizione i locali richiesti avverso il corrispettivo mensile di Euro 250,00/stanza, per il periodo dal 01.09.2022 al 31.12.2022.

Con richiesta verbale Kaleidoscopio Società Cooperativa Sociale ha chiesto di proseguire con l'assegnazione temporanea di n.2 stanze al primo piano dell'edificio presso l'ex scuola elementare avverso il corrispettivo mensile di Euro 250,00/stanza

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra

**LA GIUNTA COMUNALE**

VALUTATA la richiesta di Kaleidoscopio Società Cooperativa Sociale e ritenuta la stessa meritevole di accoglimento considerato che la messa a disposizione dei locali in questione, previo versamento della tariffa prefissata, permette oltre al soddisfacimento della richiesta di un'Associazione, il conveniente uso di spazi altrimenti vuoti, privi di destinazione e come tali destinati a rapido decadimento; dal punto di vista dell'offerta ai cittadini e non, amplia i servizi e le opportunità disponibili sul territorio, mentre nel contesto urbano ed ambientale, permette di mantenere "vivo" almeno in parte, un edificio pubblico che ha rappresentato da sempre un punto di riferimento per la comunità di Denno;

VISTO l'unito schema contrattuale (Allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che disciplina le condizioni alle quali il locale è concesso;

VISTA la deliberazione consiliare n. 4 dd.23.01.2023, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario ed il D.U.P., per gli esercizi 2023-2025;

VISTA la deliberazione giuntale n. 10 dd.23.01.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2023-2025 – ai fini contabili;

VISTO lo Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 9 dd. 30.03.2016;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il Segretario comunale, ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario, ha espresso parere di regolarità contabile.

AD unanimità di voti favorevoli

## D E L I B E R A

1. di concedere, per i motivi esposti in premessa, a Kaleidoscopio Società Cooperativa Sociale con sede a Trento, via Sommarive n. 4, C.F. e P.IVA 01522650223, n. 2 locali al primo piano dell'edificio catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 226 C.C. Denno, già scuola elementare, per lo svolgimento del progetto "Riuso" per il periodo 01.01.2023 – 31.12.2023, avverso il corrispettivo mensile di Euro 250,00/stanza;
2. di approvare l'unito schema contrattuale (Allegato A), che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che disciplina le condizioni alle quali il locale è concesso;
3. di accertare l'entrata derivante dall'adozione del presente provvedimento, secondo il seguente cronoprogramma:

CAPITOLO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'	IMPORTO
490	2023	6.000,00

4. di autorizzare il Segretario comunale a sottoscrivere l'atto di concessione;
5. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
6. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
  - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi.

**COMUNE DI DENNO**

**Provincia di Trento**

Rep. \_\_\_\_\_ atti privati

CONCESSIONE IN USO DI N. 2 LOCALI SITUATI PRESSO LA EX SCUOLA ELEMENTARE, P.ED. 226 C.C. DENNO I

Tra le parti:

1. Comune di DENNO, CF 80014520227, rappresentato ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto comunale dal Segretario comunale, dott.ssa Loiotila Giovanna, \_\_\_\_\_ domiciliata per la carica a Denno, via Giovanni Ossanna, 1;
2. KALEIDOSCOPIO S.C.S. con sede in Povo di Trento, via Sommarive n. 4, C.F. e P.IVA. 01522650223, rappresentata dal dott. \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto in qualità di legale Rappresentante;

PREMESSE:

- con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la Giunta Comunale ha deciso di concedere a Kaleidoscopio Società Cooperativa Sociale con sede a Trento, via Sommarive n. 4, C.F. e P.IVA 01522650223, n. 2 locali al primo piano dell'edificio catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 226 C.C. Denno, già scuola elementare, per lo svolgimento del progetto "Riuso" per il periodo 01.01.2023 – 31.12.2023, avverso il corrispettivo mensile di Euro 250,00/stanza;

Premesso quanto sopra, tra le parti si stipula il seguente contratto di locazione:

**ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune di Denno, a mezzo del suo legale rappresentante, concede in uso a Kaleidoscopio Società Cooperativa Sociale, di seguito denominato anche "concessionario", che accetta per mezzo del suo legale rappresentante, n. 2 stanze situate presso l'edificio ex Scuole elementari, p.ed. 226 C.C. Denno I, per lo

svolgimento di attività relative al progetto “Riuso”.

## **ART. 2 – DECORRENZA, DURATA, PROROGA E RINNOVO DEL CONTRATTO**

La locazione avrà durata di un anno con decorrenza 01.01.2023 e termine 31.12.2023, fatta salva la possibilità di reciproca disdetta da comunicarsi con un preavviso di almeno 60 giorni e fatto salvo l'eventuale formale rinnovo del medesimo.

E' vietato il rinnovo tacito.

Eventuali ulteriori necessità d'uso da parte dell'Associazione dovranno essere preventivamente richieste e concordate con l'Amministrazione comunale.

Il Comune di Denno si riserva il diritto di disdettare il presente contratto, prima della scadenza prevista, causa diverso utilizzo istituzionale dell'immobile medesimo.

## **Art. 3 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario è tenuto a custodire e conservare i locali assegnati e le loro pertinenze con la diligenza del buon padre di famiglia.

Il concessionario si obbliga al versamento della tariffa mensile di Euro 500,00 entro il giorno 10 del mese di riferimento.

Il concessionario esonera il Comune di Denno da ogni responsabilità per danni a persone o cose derivanti dallo svolgimento della propria attività.

E' vietata da parte del concessionario la concessione a qualsiasi titolo, anche parziale, del godimento dei locali, vale a dire anche la cessione tutta o parte delle stesse ad Ente o persona senza il consenso dell'Ente proprietario.

Il concessionario si impegna a riconsegnare il locale nelle stesse condizioni in cui è stato consegnato, salvo il normale deperimento d'uso.

E' posto in capo al concessionario un obbligo generale di vigilanza e segnalazione al Comune di eventuali guasti o danni che siano accertati durante l'uso.

## **Art. 4 - CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione per il periodo di cui all'art. 2 viene pattuito nella misura di

Euro 6.000,00 (seimila/00), non soggetto ad aggiornamento annuo.

#### **Art. 5 - ONERI ACCESSORI**

Per gli oneri accessori le parti fanno applicazione della "Tabella oneri accessori", allegato G al decreto emanato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze del 30 dicembre 2002, ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/98.

Sono posti a carico del Comune:

- gli oneri derivanti dalla manutenzione degli impianti (termico, idraulico, elettrico);
- gli oneri derivanti dalla messa in sicurezza degli impianti e delle strutture;
- le utenze.

#### **Art. 6 - SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico esclusivo del conduttore le spese di stipulazione del presente contratto e le spese conseguenti, nonché quelle per gli eventuali rinnovi.

Le spese di registrazione sono a carico del conduttore, incluse quelle per l'eventuale disdetta anticipata, e quelle derivanti dalla risoluzione del contratto. contratto.

#### **Art. 7 - RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE**

Le parti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile e agli usi e le consuetudini locali.

#### **ART. 8 - UTILIZZAZIONE DEI DATI PERSONALI -**

Le parti danno reciproca autorizzazione al trattamento dei rispettivi dati ai sensi del REGOLAMENTO UE 2016/679, per il miglior conseguimento delle finalità di legge ai fini dell'esecuzione del presente contratto.

Contestualmente alla stipulazione del presente atto viene resa dichiarazione relativamente al possesso, da parte di Kaleidoscopio S.C.S, dell'iscrizione nel Registro delle Imprese e al Registro delle Cooperative, la dichiarazione di

inesistenza di condanne penali a carico della Cooperativa nonché del legale rappresentante e di coloro che hanno poteri di rappresentanza.

Le parti si impegnano a trattare i dati comuni e i dati sensibili nel pieno rispetto della legge. In particolare Kaleidoscopio S.C.S ed il personale incaricato dalla stessa dovranno assicurare la massima riservatezza relativamente alle informazioni raccolte relativamente ai soggetti coinvolti nelle attività.

Il presente atto è sottoscritto mediante apposizione sul presente file della firma digitale, di cui agli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 7.3.2005, n. 82, sia della parte privata che, per ultimo, del legale rappresentante dell' ente, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016. La data dell'atto corrisponde alla data dell'ultima sottoscrizione.

Il presente contratto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 27 bis D.P.R. 26.10.1972, n. 642

Il Comune di Denno

KALEIDOSCOPIO S.C.S.

Il Segretario comunale

Il Legale Rappresentante

f.to dott. \_\_\_\_\_

f.to sig. \_\_\_\_\_