

COMUNE DI DENNO  
PROVINCIA DI TRENTO

**Verbale di Deliberazione N. 119**  
della Giunta comunale

**OGGETTO:** Assegnazione temporanea all'Associazione Goo in Bike con sede in Ton del locale situato nel sottotetto della ex Scuola elementare, p.ed. 226 C.C. Denno, per lo svolgimento di attività sportivo dilettantistica per il periodo settembre 2022 – maggio 2023.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addi **DICIANNOVE**  
del mese di **AGOSTO** alle ore **11:30**

nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

|                   |                | Assente Giust. | Assente Ingiust. |
|-------------------|----------------|----------------|------------------|
| VIELMETTI PAOLO   | - Sindaco      |                |                  |
| CONFORTI FABRIZIO | - Vice Sindaco |                |                  |
| GERVASI BARBARA   | - Assessore    |                |                  |
| GERVASI GIOVANNA  | - Assessore    | X              |                  |
| TONIATTI GABRIELE | - Assessore    |                |                  |

Assiste il Segretario comunale supplente Signor RIZZI dott. MICHELE.

Riconosciuto il numero degli intervenuti, il Signor **Vielmetti Paolo** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** Assegnazione temporanea all'Associazione Goo in Bike con sede in Ton del locale situato nel sottotetto della ex Scuola elementare, p.ed. 226 C.C. Denno, per lo svolgimento di attività sportivo dilettantistica per il periodo settembre 2022 – maggio 2023.

**PREMESSO E RILEVATO CHE:**

il Comune di Denno è proprietario dell'edificio sito in Via C. Battisti, come meglio individuato dalla p.ed. 226 in C.C. Denno, già utilizzato come Scuola elementare, destinazione venuta meno a partire dall'inizio dell'anno scolastico 2019-2020 a seguito della consegna dei locali interni al nuovo polo scolastico in Via Colle Verde, comprensivo di scuola media e scuola elementare;

Con nota acclarata al protocollo comunale n. 4381 dd. 12.08.2022 l'Associazione sportiva dilettantistica Goo in Bike con sede in Ton – Via S. Margherita n. 1, ha richiesto l'utilizzo della sala in parola anche per la prossima stagione, per il periodo settembre 2022 – maggio 2023;

L'Associazione in parola dichiara di non essere nata per scopi di lucro, bensì per promuovere la disciplina sportiva dell'indoor Cycling (spinning), ovvero di divulgazione della passione per il benessere coinvolgendo il più persone possibile, nel caso specifico persone abitanti prevalentemente a Denno e paesi limitrofi, e promozione attività di socializzazione e di relazione;

**PREMESSO E RILEVATO** quanto sopra

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA ED ESAMINATA** la richiesta dell'Associazione sportiva dilettantistica Goo in Bike con sede in Ton – Via S. Margherita n. 1 e ritenuta la stessa meritevole di accoglimento considerato che la messa a disposizione del locale in questione, previo versamento della tariffa prefissata, permette oltre al soddisfacimento della richiesta di un'Associazione, il conveniente uso di spazi altrimenti vuoti, privi di destinazione e come tali destinati a rapido decadimento; dal punto di vista dell'offerta ai cittadini e non, amplia i servizi e le opportunità disponibili sul territorio, mentre nel contesto urbano ed ambientale, permette di mantenere “vivo” almeno in parte, un edificio pubblico che ha rappresentato da sempre un punto di riferimento per la comunità di Denno;

**VISTO** l'unito schema contrattuale (Allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che disciplina le condizioni alle quali il locale è concesso;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 4 dd. 10.03.2022, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario ed il D.U.P., per gli esercizi 2022-2024;

**VISTA** la deliberazione giuntale n. 28 dd. 16.03.2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022-2024 – parte finanziaria;

**VISTA** la deliberazione giuntale n. 95 dd. 28.06.2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022-2024 – obiettivi gestionali;

**VISTO** lo Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 9 dd. 30.03.2016;

**VISTO** il Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3/05/2018 nr. 2 e ss.mm..

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il Segretario comunale, ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;

- ai sensi dell'art. 185, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario, ha espresso parere di regolarità contabile.

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, resi separatamente con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente, al fine di consentire l'avvio delle attività dell'Associazione

## D E L I B E R A

1. di concedere, per i motivi esposti in premessa, all'Associazione sportiva dilettantistica Goo in Bike con sede in Ton – Via S. Margherita n. 1, il locale nel sottotetto dell'edificio catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 226 C.C. Denno, già scuola elementare, per lo svolgimento dell'attività "Indoor Cycling (spinning)" per il periodo da settembre 2022 fino a maggio 2023;
2. di approvare l'unito schema contrattuale (Allegato A), che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che disciplina le condizioni alle quali il locale è concesso;  
dDi accertare l'entrata derivante dall'adozione del presente provvedimento, per complessivi Euro 1.976,40, al capitolo 491 del bilancio di previsione 2022-2024, secondo il seguente cronoprogramma:

| ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | IMPORTO  |
|---------------------------|----------|
| 2022                      | 878,40   |
| 2023                      | 1.098,00 |

3. di autorizzare il Segretario comunale a sottoscrivere l'atto di concessione;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
5. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
6. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
  - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi.

COMUNE DI DENNO

Provincia di Trento

Rep. n. \_\_\_\_\_atti privati

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN LOCALE SITUATO NEL SOTTOTETTO  
DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE, P.ED. 226 DENNO ALL'ASD GOO IN BIKE.

PERIODO SETTEMBRE 2022 – MAGGIO 2023

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nell'anno  
DUEMILAVENTIDUE, nella sede comunale di Denno, tra i signori:

1. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Segretario comunale,  
domiciliato per la carica in Denno, presso la sede comunale, il quale interviene ed  
agisce in rappresentanza del Comune di Denno, C.F. 80014520227, ai sensi dell'art.  
33, comma 3, dello Statuto comunale;
  2. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente  
a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, in qualità di Presidente dell'ASD Goo In  
Bike con sede in Ton, via S. Margherita, 1, C.F.: \_\_\_\_\_.
- Con deliberazione della Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_ si è  
autorizzata la concessione in uso dell'ASD Goo In Bike del locale oggetto del presente  
atto;

tra le parti, si stipula e conviene quanto segue:

#### ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Denno, a mezzo del suo legale rappresentante, concede in uso all'ASD Goo  
In Bike, di seguito denominato anche "concessionario", che accetta per mezzo del suo  
Presidente, il locale situato in nel sottotetto della ex scuola elementare, p.ed. 226 Denno,  
per lo svolgimento dell'attività "Indoor Cycling (spinning)".

#### ART. 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione in uso dei locali di cui all'articolo 1 decorre dal 01.09.2022 e scade il

30.05.2023, fatta salva la possibilità di reciproca disdetta da comunicarsi con un preavviso di almeno 60 giorni e fatto salvo l'eventuale formale rinnovo del medesimo.

E' vietato il rinnovo tacito.

Eventuali ulteriori necessità d'uso da parte dell'Associazione dovranno essere preventivamente richieste e concordate con l'Amministrazione comunale.

Il Comune di Denno si riserva il diritto di disdettare il presente contratto, prima della scadenza prevista, causa diverso utilizzo istituzionale dell'immobile medesimo.

#### ART. 3 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a custodire e conservare i locali assegnati e le loro pertinenze con la diligenza del buon padre di famiglia.

Il concessionario si obbliga al versamento della tariffa mensile di Euro 180,00 oltre oneri fiscali da pagare in via posticipata alla fine di ciascun mese, salvo la prima mensilità da pagare all'inizio dell'attività.

Il concessionario esonera il Comune di Denno da ogni responsabilità per danni a persone o cose derivanti dallo svolgimento della propria attività.

Il concessionario si obbliga al rispetto delle regole e dei protocolli imposti dall'attuale emergenza sanitaria COVID-19, con assunzione di tutte le responsabilità degli organizzatori nei confronti dell'utenza, con obbligo di sospensione dell'uso dei locali con corrispondente cessazione dell'obbligo di pagamento nel caso in cui venga disposto dall'Autorità competente il divieto di svolgimento dell'attività di cui all'art. 1.

Il concessionario è obbligato ad accedere ai locali allo stesso concesso tramite la scala esterna posta sul retro dell'edificio di cui all'art. 1 (verso il parco di Villa Montini).

Il concessionario si impegna a non svolgere l'attività sportiva con l'utilizzo della musica oltre le ore 22:00.

E' vietata da parte dell'Associazione la concessione a qualsiasi titolo, anche parziale, del

godimento delle sale, vale a dire anche la cessione tutta o parte delle stesse ad Ente o persona senza il consenso dell'Ente proprietario.

Il responsabile dell'Associazione si impegna a riconsegnare il locale nelle stesse condizioni in cui è stato consegnato, salvo il normale deperimento d'uso.

E' posto in capo al concessionario un obbligo generale di vigilanza e segnalazione al Comune di eventuali guasti o danni che siano accertati durante l'uso.

#### ART. 4 – ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono posti a carico del Comune:

- gli oneri derivanti dalla manutenzione degli impianti (termico, idraulico, elettrico);
- gli oneri derivanti dalla messa in sicurezza degli impianti e delle strutture.

L'immobile è assicurato dal proprietario per i rischi derivanti da responsabilità civile e danneggiamento.

#### Art. 5 - CONSEGNA CHIAVI

All'atto della stipula della presente convenzione l'Ente proprietario consegna le chiavi del locale.

L'associazione ha l'obbligo di presentare denuncia in caso di smarrimento delle stesse all'autorità competente consegnandone copia al Comune.

#### ART. 6 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico del concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti la presente convenzione.

#### ART. 7 - RINUNCIA AL LOCALE

In caso di abbandono del locale, il concessionario è tenuto a darne immediata e tempestiva comunicazione agli uffici comunali.

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia a quanto previsto dal Codice Civile, alle leggi ed agli usi in materia.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento Europeo n. 679/UE/2016 il Presidente dell'associazione dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei propri dati personali e dà il consenso al Comune al loro utilizzo ai fini di attività finalizzate all'assolvimento di obblighi previsti per legge o regolamento.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma del D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

Il presente atto è sottoscritto con firma autografa dalla parte privata. Dopo la scansione ottica in formato pdf dell'atto così sottoscritto, il medesimo è stato sottoposto alla firma digitale del legale rappresentante dell'ente pubblico, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006, come modificato dall'articolo 6, comma 3, del D.L. 18/102012 n. 179 convertito, con modificazioni, nella legge 17.12.2012 n. 221.

Per il Comune di Denno

per l'ASD Goo In Bike

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Presidente

f.to \_\_\_\_\_